

---

**Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo**  
**č. 05.6-13-2019**

---

*uzavretá podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka*  
*(ďalej len „Zmluva“)*  
*medzi zmluvnými stranami:*

**Záložný veriteľ:**

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie – IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Záložný veriteľ“

a

**Záložca:**

Obchodné meno:	<b>ANCHOR Management, s. r. o.</b>
Sídlo:	Gajova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
IČO:	47 318 031
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 90906/B
Zastúpený:	Mgr. Milan Karas, konateľ
DIČ:	2023870079
IČ DPH:	SK2023870079
Bankové spojenie - IBAN:	SK86 1111 0000 0012 2212 6009
BIC:	UNCRSKBX

ďalej len „Záložca“

Záložný veriteľ a Záložca ďalej tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

## [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1 Záložný veriteľ ako prevádzkovateľ udelil Zmluvou o užívaní Záložcovi ako užívateľovi na dočasnú dobu súhlas s užívaním Prístavnej polohy vo Verejnom prístave na účel státi Plávajúceho zariadenia. Záložca ako užívateľ sa Zmluvou o užívaní zaviazal dodržiavať Prístavný poriadok a platiť Záložnému veriteľovi ako prevádzkovateľovi úhrady za používanie Verejného prístavu v súvislosti so stáťím Plávajúceho zariadenia v území Verejného prístavu podľa Sadzobníka.
- 1.2 Na zabezpečenie splnenia súčasných a budúcich pohľadávok, ktoré vyplývajú alebo súvisia so Zmluvou o užívaní sa Záložca zaviazal zriadiť v prospech Záložného veriteľa záložné právo k Plávajúcejmu zariadeniu a toto záložné právo udržiavať počas platnosti Zmluvy o užívaní.
- 1.3 Záložca je výlučným vlastníkom Plávajúceho zariadenia.
- 1.4 V tejto Zmluve pojem:

**Plávajúce zariadenie** znamená plávajúce zariadenie opísané v článku 3 ako Záloh;

**Prístavná poloha** znamená prístavnú polohu vo Verejnom prístave označenú Prístavným poriadkom ako OPBA 9;

**Prístavný poriadok** znamená v každom čase aktuálny Prístavný poriadok verejných prístavov SR vydaný Záložným veriteľom ako prevádzkovateľom;

**Sadzobník** znamená v každom čase aktuálny Sadzobník vyberania úhrad za používanie verejných prístavov vydaný Záložným veriteľom ako prevádzkovateľom podľa zákona o vnútrozemskej plavbe a schválený Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vrátane jeho príloh;

**Verejný prístav** znamená verejný prístav Bratislava;

**Zmluva o užívaní** znamená zmluvu opísanú v bode 4.1 článku 4 tejto Zmluvy.

## [2] ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Na zabezpečenie splnenia Zabezpečenej pohľadávky ako je definovaná v článku 4 tejto Zmluvy, zriaďuje Záložca v prospech Záložného veriteľa záložné právo k Zálohu ako je definovaný v článku 3 tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa.
- 2.2 Záložný veriteľ záložné právo prijíma.

## [3] ZÁLOH

**Zálohom** je pre účely tejto Zmluvy plávajúce zariadenie s názvom ANCHOR - 10054, s lodným osvedčením evidenčné č. 246, vydaným dňa 22.03.2011, ktoré je platné do 23.07.2023 (**Plávajúce zariadenie**), vrátane jeho príslušenstva.

#### **[4] ZABEZPEČENÁ POHLADÁVKA**

- 4.1** Zabezpečenou pohľadávkou je pre účely tejto Zmluvy každá súčasná aj budúca pohľadávka, vrátane premlčanej pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi, ktorá vyplýva alebo súvisí so Zmluvou o užívaní verejných prístavov č. 05.4-16-2019 uzatvorenou medzi Záložným veriteľom a Záložcom (**Zmluva o užívaní**), najmä pohľadávka na úhradu za používanie Verejného prístavu v súvislosti so státím Plávajúceho zariadenia v území Verejného prístavu, a to predovšetkým Poplatku za Prístavnú polohu a ostatných Prístavných poplatkov.
- 4.2** Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, je 50.000 eur.

#### **[5] VZNIK A TRVANIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

- 5.1** Záložné právo vznikne zápisom do Notárskeho centrálného registra záložných práv. Žiadosť o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv podá Záložca do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty, je Záložný veriteľ oprávnený požiadať o zápis do Notárskeho centrálného registra záložných práv v mene a na účet Záložcu.
- 5.2** Záložné právo zanikne za podmienok uvedených v zákone.
- 5.3** Náklady súvisiace so zápisom vzniku, zmeny a zániku záložného práva ako aj jeho výkonom, znáša Záložca.

#### **[6] ZÁPIS DO REGISTRA PLAVIDIEL**

Záložca zabezpečí zápis záložného práva k Zálohu a Zabezpečenej pohľadávky do registra plavidiel vedeného Dopravným úradom do 5 pracovných dní od vzniku záložného práva. V rovnakej lehote je Záložca povinný zabezpečiť aktualizáciu údajov o Záložnom práve a Zabezpečenej pohľadávke v registri plavidiel. Záložca nesmie dopustiť výmaz záložného práva z registra plavidiel pred jeho zánikom.

#### **[7] VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

- 7.1** Ak ktorákoľvek pohľadávka zabezpečená záložným právom nie je riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva.
- 7.2** V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť predajom Zálohu ktorejkoľvek osobe, ktorá ponúkne Záložnému veriteľovi za predaj Zálohu cenu najmenej vo výške určenej znaleckým posudkom s okamžitým peňažným plnením alebo adekvátnym zabezpečením, pričom ak odkúpenie Zálohu navrhne Záložnému veriteľovi viac osôb, tej, ktorá ponúkne výhodnejšie podmienky odkúpenia, najmä cenu. Záložný veriteľ sa môže uspokojiť aj predajom Zálohu na dražbe podľa osobitného zákona, alebo domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu podľa osobitných zákonov.

**[8] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1** Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise tri (3) vyhotovenia ponechá Záložný veriteľ a jedno (1) vyhotovenie Záložca.
- 8.2** Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom Vlády SR v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

<p>V Bratislave dňa V mene Záložného veriteľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Záložcu:</p> <p>.....</p> <p><b>Mgr. Milan Karas</b> konateľ ANCHOR Management, s. r. o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Záložného veriteľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Emil Kosiba</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	