

Zmluva č. 38458/2024
o krátkodobom prenájme majetku mesta
uzatvorená podľa § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Martin

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: • **Mesto Martin**
Zastúpený: **Ján Danko**, primátor mesta
Sídlo: **Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin**
IČO: **00316792**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Pobočka Martin**
IBAN: **SK53 0900 0000 0051 0865 8958**

a

Nájomca: **U9, a.s.**
Zastúpený: **JUDr. Zuzana Škublová**, správca dražieb
Sídlo/adresa: **Zeleninárska 6, 821 08 Bratislava-Ružinov**
IČO/dátum nar.: **35849703**
Zapísaný v registri:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť nájomcu zo dňa 6.5. 2022.
2. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4095, okres Martin, katastrálne územie Martin, a to stavby so súpisným číslom 1 - administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 272 v k. ú. Martin.
3. Prenajímateľ prenája nájomcovi **zasadaciú miestnosť č. 103 - I. poschodie** nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti opísanej v odseku 2 tohto článku, na účel: **Dobrovoľná dražba**
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: **20. 5. 2024 - pondelok** v čase **od 9.30 - do 11.00 hod.**

Článok 2
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.
 - b) prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok 3
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu vo výške **37,5 Eur** v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Martine, alebo na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je Číslo zmluvy.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovené v súlade s prílohou č. 3 /Krátkodobé prenájmy majetku mesta) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin.

Článok 4

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
3. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Článok 5

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy,
 - b2) nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b3) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b4) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.
 - c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuvoľní predmet nájmu v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. V súlade s §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 9. 5. 2024

JUDr. Zuzana Škublová
správca dražieb

Ján Danko
primátor mesta