

---

**Kúpna zmluva**  
**č. 05.5-39-2019**

---

*uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:*

**Kupujúci:**

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „**Kupujúci**“

a

**Predávajúci:**

Obchodné meno:	<b>ANCHOR Management, s. r. o.</b>
Sídlo:	Gajova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
IČO:	47 318 031
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 90906/B
Zastúpený:	Mgr. Milan Karas, konateľ
DIČ:	2023870079
IČ DPH:	SK2023870079
Bankové spojenie - IBAN:	SK86 1111 0000 0012 2212 6009
BIC:	UNCRSKBX

ďalej len „**Predávajúci**“

Kupujúci a Predávajúci ďalej tiež jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

## [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1 Predávajúci užíva prístavnú polohu č. OPBA 9 v osobnom prístave Bratislava za účelom umiestnenia svojho plávajúceho zariadenia na základe Zmluvy o užívaní verejných prístavov č. 05.4-16-2019 (ďalej len „Zmluva o užívaní“).
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom vyvážovacích prvkov umiestnených na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.1 tohto článku z dôvodu svojho doterajšieho užívania tejto prístavnej polohy.
- 1.3 Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k vyvážovacím prvkom na prístavnej polohe na Kupujúceho po ukončení užívania prístavnej polohy a Kupujúci je ochotný vyvážovacie prvky do svojho vlastníctva prevziať.

## [2] PREDMET ZMLUVY

Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy ako je definovaný v článku 3 tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## [3] PREDMET KÚPY

Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je 8 ks vyvážovacích zariadení pre plavidlá – bitva 4 ks, lôžko na mostík 2 ks a lôžko na vzperu 2 ks, ktoré sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú na prístavnej polohe OPBA 9 v osobnom prístave Bratislava na ľavom brehu Dunaja (ďalej len „Predmet kúpy“). Technická dokumentácia Predmetu kúpy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

## [4] KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **17500,00 eur** (slovom sedemnásttisícpäťsto eur). Ak je Predávajúci platiteľom dane z pridanej hodnoty, je daň z pridanej hodnoty zahrnutá v kúpnej cene.
- 4.2 Kúpna cena bola stanovená na základe Odborného vyjadrenia č. 131/2018/203.1 na stanovenie všeobecnej hodnoty vyvážovacích zariadení pre plavidlá – bitva 4 ks, lôžko na mostík 2 ks a lôžko na vzperu 2 ks zo dňa 12.11.2018, vypracovaného spoločnosťou KONTECH, s.r.o., IČO: 34 121 196, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v štyroch rovnakých ročných splátkach, každú vo výške 4375,00 eur. Prvá splátka bude splatná v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Každá ďalšia splátka bude splatná na výročie uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.4 Predávajúci je povinný vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru minimálne 15 dní pred splatnosťou každej splátky kúpnej ceny. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, je Kupujúci oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu na prepracovanie. Bez riadnej faktúry nie je Kupujúci povinný vykonať platbu splátky kúpnej ceny bez toho, aby sa toto neplnenie považovalo za omeškanie Kupujúceho.

## **[5] ZAPOČÍTANIE**

- 5.1** Nakoľko Zmluva o užívaní ukladá Predávajúcemu ako užívateľovi povinnosť platiť každoročne poplatok za užívanie prístavnej polohy (Poplatok za prístavnú polohu), dohodli sa Zmluvné strany na započítaní svojich vzájomných pohľadávok nasledovne:
- (a) pohľadávka Predávajúceho na zaplatenie 1. splátky kúpnej ceny sa započíta oproti pohľadávke Kupujúceho zo Zmluvy o užívaní na zaplatenie Poplatku za prístavnú polohu na 1. rok trvania Zmluvy o užívaní;
  - (b) pohľadávka Predávajúceho na zaplatenie 2. splátky kúpnej ceny sa započíta oproti pohľadávke Kupujúceho zo Zmluvy o užívaní na zaplatenie Poplatku za prístavnú polohu na 2. rok trvania Zmluvy o užívaní;
  - (c) pohľadávka Predávajúceho na zaplatenie 3. splátky kúpnej ceny sa započíta oproti pohľadávke Kupujúceho zo Zmluvy o užívaní na zaplatenie Poplatku za prístavnú polohu na 3. rok trvania Zmluvy o užívaní;
  - (d) pohľadávka Predávajúceho na zaplatenie 4. splátky kúpnej ceny sa započíta oproti pohľadávke Kupujúceho zo Zmluvy o užívaní na zaplatenie Poplatku za prístavnú polohu na 4. rok trvania Zmluvy o užívaní v rovnakej výške.
- 5.2** Pohľadávky sa započítavajú v rozsahu v akom sa kryjú. Započítavané pohľadávky zanikajú v okamihu, kedy sa stretnú. Započítanie nemá vplyv na existenciu pohľadávok v rozsahu, v ktorom neboli dotknuté započítaním.

## **[6] PREVOD VLASTNÍCTVA A ODOVZDANIE**

- 6.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v deň štvrtého výročia nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v deň zániku Zmluvy o užívaní alebo odovzdaním Predmetu kúpy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 6.2** V deň prechodu vlastníckeho práva je Predávajúci povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy, o čom Zmluvné strany spíšu písomný protokol, ktorý bude obsahovať počet, stav a technické parametre Predmetu kúpy. Odovzдание a prevzatie bude vykonané zástupcami Zmluvných strán uvedenými v tejto Zmluve alebo inými písomne poverenými zástupcami. Odovzdaním a prevzatím prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy.

## **[7] OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 7.1** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho:
- (a) je a bude výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;
  - (b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená tretích strán, nájomné práva, iné vecné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s ním nie je žiadnym spôsobom obmedzené;
  - (c) na Predmet kúpy nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebiehajú žiadne súdne spory ohľadom jeho vlastníctva.
- 7.2** Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nevykoná žiadny právny úkon, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech inej osoby, k jeho zaťaženiu alebo ku vzniku nájomného vzťahu.

**7.3** Predávajúci je povinný na vlastné náklady udržiavať Predmet kúpy v riadnom a funkčnom stave, vykonávať predpísanú a odporúčanú údržbu a dodržiavať všetky predpisy a návody na prevádzku, a to až do jeho odovzdania Kupujúcemu.

## **[8] SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY**

**8.1** Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, ako aj zo zákonných dôvodov, pričom pri odstupovaní zo zákonných dôvodov v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, možno odstúpiť len pokiaľ nedôjde k odstráneniu tohto podstatného porušenia ani do tridsiatich (30) dní odo dňa písomného upozornenia.

**8.2** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- (a) Predávajúci poruší svoju povinnosť odovzdať Predmet kúpy podľa odseku 6.2 riadne a včas;
- (b) niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bode 7.1 sa preukáže ako nepravdivé;
- (c) Predávajúci poruší svoju povinnosť podľa odseku 7.2 alebo 7.3.

**8.3** V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je Predávajúci povinný Kupujúcemu vrátiť prijaté plnenia, a to v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.

## **[9] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**9.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**9.2** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

**(a)** Kontaktná osoba za Kupujúceho:

meno a priezvisko:	Miroslava Caňová
e - mail:	miroslava.canova@vpas.sk
telefónne číslo:	+421 910 915 940

**(b)** Kontaktná osoba za Predávajúceho:

meno a priezvisko:	Mgr. Milan Karas
e - mail:	karas@ius.sk
telefónne číslo:	+ 421 903 401 122

**9.3** Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**9.4** Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise tri (3) vyhotovenia ponechá Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie Predávajúci.

**9.5** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- (a) Príloha č. 1 - Odborné vyjadrenie č. 131/2018/203.1 zo dňa 12.11.2018;
- (b) Príloha č. 2 - Technická dokumentácia.

**9.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

<p>V Bratislave dňa V mene Kupujúceho:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Predávajúceho:</p> <p>.....</p> <p><b>Mgr. Milan Karas</b> konateľ ANCHOR Management, s. r. o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Kupujúceho:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Emil Kosiba</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	