

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA PLAVIDLO

č. 05.6-07-2019

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Záložný veriteľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako „Záložný veriteľ“	

Záložca:

Obchodné meno:	BROSS for PARTNERS, a.s.
Sídlo:	Hollého 1, 811 08 Bratislava
IČO:	35 853 603
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3095/B
Menom spoločnosti koná:	Róbert Seidner, predseda predstavenstva
DIČ:	2021727004
IČ DPH:	SK2021727004
Bankové spojenie - IBAN:	SK04 1100 0000 0026 2873 4770
BIC:	TATRSKBX
ďalej len ako „Záložca“	

Záložný veriteľ a Záložca v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len „Zmluva“) sú všetky jej prílohy,
- (a) každý odkaz na túto Zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto Zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (a) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v Článku 1. tejto Zmluvy, a
- (a) v prípade rozporu medzi ustanoveniami Článkov 1 až 8 tejto Zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach Článkov 1 až 8 tejto Zmluvy.

[1] DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

CRZ znamená Centrálny register zmlúv vedený Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dokument znamená každý dokument alebo iné dojednanie, na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým vzniklo alebo môže vzniknúť akékoľvek právo Záložcu na plnenie, ktoré je súčasťou Zálohu, vrátane jeho existujúcich a budúcich Pohľadávok.

Oznámenie znamená oznámenie o zamýšľanom predaji Zálohu, vo forme uvedenej v Prílohe č. 2.

Plnenie znamená všetky plnenia peňažných záväzkov Poddlužníkov prijaté Záložným veriteľom na základe Záložnej zmluvy.

Pohľadávka znamená každý nárok Záložcu na úhradu peňažnej čiastky, ktorý je možné uplatniť na súde alebo ktorý bude možné uplatniť na súde za predpokladu splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným.

Výzva znamená výzvu Záložného veriteľa Záložcovi o vzniku Pohľadávok a naplnení odkladacej podmienky zápisu Záložného práva do Centrálného registra v súlade s bodom 5.3, článok 5 tejto Zmluvy, vo forme uvedenej v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 50.000,- EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa tejto Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t. j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Záloh znamená hnutelnú vec, plavidlo (vrátane práva Zabezpečenia) určené v bode 2.1, článok 2 tejto Zmluvy.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo č. 05.6-07-2019, uzavretá medzi Záložným veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov, vrátane novácií.

ZoUVP znamená Zmluvu o užívaní verejných prístavov č. 05.4-08-2019, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

[2] VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

2.1 Na účely tejto zmluvy sa ako „Záloh“ označuje nižšie uvedené plavidlo:

Lodné osvedčenie na vnútrozemsku plavbu č. **1509**

Názov plavidla: **KORMORÁN IV.**

Typ plavidla: **plávajúce zariadenie**

Platnosť lodného osvedčenia do: **29.06.2027**

(ďalej len „**Plavidlo**“ a/alebo „**Záloh**“)

2.2 Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili ZoUVP, na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi odplatne do užívania prístavnú polohu **OPBA 8**, vo verejnom prístave Bratislava, a Záložca sa zaviazal za uvedenú prístavnú polohu uhrádzať poplatky v zmysle ZoUVP, Prístavného poriadku verejných prístavov Slovenskej republiky a Sadzobníka poplatkov. Záložný veriteľ a Záložca sa v ZoUVP dohodli, že užívanie prístavnej polohy a vznik prípadných Pohľadávok a záväzkov bude zabezpečený Záložným právom k Plavidlu uvedenému v bode 2.1 tohto článku tejto Zmluvy, ktoré je vo výlučnom vlastníctve Záložcu.

[3] PREDMET ZMLUVY

3.1 Na základe tejto Zmluvy zriaďuje Záložca záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa, pričom toto Záložné právo zriaďuje Záložca na zabezpečenie všetkých súčasných a budúcich Pohľadávok a záväzkov Záložcu voči Záložnému veriteľovi. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje **50.000,00 EUR** (slovom: **päťdesiat tisíc EUR**) bez DPH.

3.2 Záložný veriteľ zabezpečenie Pohľadávky, záväzku Záložným právom zriadeným k Zálohu touto Zmluvou prijíma.

[4] NIEKTORÉ USTANOVENIA O ZÁLOHU

4.1 Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Zálohu špecifikovaného v bode 2.1, článok 2 tejto Zmluvy.

[5] VZNIK A TRVANIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1 Záložné právo v zmysle tejto Zmluvy vzniká vkladom tohto Záložného práva do Centrálného registra.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Záložného práva k Zálohu do Centrálného registra podá Záložca, do piatich (5) dní odo dňa Oznámenia, a to ak je:

5.2.1 Záložca v omeškaní viac ako tridsať (30) dní s plnením aspoň jedného peňažného záväzku voči Záložnému veriteľovi a ktorého hodnota jednotlivo alebo v súčte prevyšuje výšku **10.000,00 Eur** (slovom: **desať tisíc Eur**) bez DPH.

5.3 V prípade, ak nepodá Záložca návrh na vklad Záložného práva k Zálohu do Centrálného registra riadne a včas podľa bodu 5.2 tohto článku tejto Zmluvy, je Záložný veriteľ oprávnený podať návrh na vklad Záložného práva k Zálohu do Centrálného registra, na čo ho Záložca splnomocňuje touto Zmluvou.

5.4 Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom Záložného práva (ďalej len „**Náklady**“) (napr. správny poplatok za vklad záložného práva) znáša Záložca, v prípade že tieto Náklady uhradí v súlade s bodom 5.3 tohto článku tejto Zmluvy Záložný veriteľ, tieto Náklady je oprávnený fakturovať Záložcovi, ktorý je povinný ich uhradiť do štrnástich (14) dní od oznámenia ich vzniku Záložcovi. Náklady podľa tohto bodu tejto Zmluvy je možné uspokojiť aj z výkonu Záložného práva v súlade s touto Zmluvou.

5.5 Záložné právo zriadené touto Zmluvou trvá až do úplného uspokojenia všetkých Pohľadávok.

[6] VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 6.1** Záložný veriteľ je oprávnený po príslušnej Výzve v zmysle bodu 6.3 tohto článku tejto Zmluvy pristúpiť k uplatneniu Záložného práva niektorým zo spôsobov, ktorý je dohodnutý v bode 6.2 tohto článku tejto Zmluvy.
- 6.2** Po Oznámení adresovanému Záložcovi podľa bodu 6.3 tohto článku tejto Zmluvy je Záložný veriteľ oprávnený na svoj účet:
- 6.2.1** predať predmet zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov;
 - 6.2.2** predať predmet zálohu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
 - 6.2.3** predať predmet zálohu prostredníctvom obchodnej spoločnosti, ktorá má predaj v predmete podnikania.
- 6.3** Záložný veriteľ môže predať Záloh, spôsobom uvedeným v bode 6.2 tohto článku tejto Zmluvy po uplynutí najmenej tridsať (30) dňovej lehoty určenej v Oznámení o zamýšľanom predaji Zálohu a ak do uzatvorenia kúpnej zmluvy neobdržal správu od Záložcu o splatení Pohľadávky, resp. záväzku vyplývajúceho zo ZoJVP, spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnosť o splatení záväzku.
- 6.4** Výber spôsobu výkonu Záložného práva podľa bodu 6.2 tohto článku tejto Zmluvy je oprávnený uskutočniť Záložný veriteľ, ktorý je oprávnený aj zvolený spôsob zmeniť.
- 6.5** Záložca splnomocňuje Záložného veriteľa na predaj Zálohu, ktorý je predmetom Záložného práva podľa tejto Zmluvy, ako aj ku všetkým úkonom, ktoré sú pre výkon Záložného práva potrebné.
- 6.6** Záložca sa zaväzuje spolupracovať so Záložným veriteľom pri realizácii Záložného práva a ak to meritum veci vyžaduje bez prieťahov podpísať potrebné Dokumenty. Záložca bez výhrady súhlasí, že Záložný veriteľ prevedie vlastnícke právo k Zálohu, ktorý je predmetom tohto Záložného práva na kupujúceho v zastúpení Záložcu, k čomu Záložca Záložného veriteľa týmto výslovne splnomocňuje.
- 6.7** Výťažok z predaja prevyšujúci Zabezpečenú/é pohľadávku/y po odpočítaní účelne vynaložených nákladov vráti Záložný veriteľ Záložcovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa obrátenia výťažku, na účet Záložcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.8** Záložca je povinný výkon Záložného práva strpieť a poskytovať Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva, najmä odovzdať Záložnému veriteľovi Záloh a Dokumenty, doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu.

[7] ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 7.1** Záložné právo vyplývajúce z tejto Zmluvy zanikne:
- 7.1.1** vysporiadaním všetkých Pohľadávok Záložcu uvedených v bode 2.2, článok 2 a v bode 3.1, článok 3 tejto Zmluvy vrátane príslušenstva a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou záložného práva;
 - 7.1.2** ak Záložca na zabezpečenie Pohľadávky navrhol Záložnému veriteľovi iný predmet Zálohu a Záložný veriteľ s týmto písomne súhlasil;
 - 7.1.3** uplynutím doby podľa bodu 5.5, článok 5 tejto Zmluvy.
- 7.2** Záložný veriteľ bezodkladne písomne potvrdí (vystavenie kvitancie) Záložcovi zánik Záložného práva a zároveň podá návrh na výmaz Záložného práva k Zálohu, ak bol vykonaný, z Centrálného registra, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní od vysporiadania všetkých záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo záväzku uvedeného v bode 2.2, článok 2 a v bode 3.1, článok 3 tejto Zmluvy. V prípade nepodania návrhu na výmaz Záložného práva k Zálohu z Centrálného registra,

aj napriek písomnému upozorneniu Záložcu zaslaného Záložnému veriteľovi, vo vyššie stanovenej lehote, je tento návrh oprávnený podať aj Záložca.

[8] PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká až vkladom Záložného práva v zmysle tejto Zmluvy do Centrálného registra.
- 8.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a záložné právo k plavidlu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3** Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise Záložný veriteľ obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach, Záložca jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby Centrálného registra.
- 8.4** Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Obligačnoprávnu účinnosť nadobúda táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda táto Zmluva dňom zápisu Záložného práva do Centrálného registra.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva o užívaní verejných prístavov č. 05.4-08-2019

Príloha č. 2 - Vzor Oznámenia

Príloha č. 3 - Vzor Výzvy

V Bratislave dňa V mene Záložného veriteľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Záložcu: Róbert Seidner predseda predstavenstva BROSS for PARTNERS, a.s.
V Bratislave dňa V mene Záložného veriteľa: Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	

