

Zmluva o krátkodobom nájme č.

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:
Štatutár. orgán:
Právna forma:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
IBAN:

Kontaktná osoba vo veciach
organizačných:

Kontaktná osoba v zmluvných
veciach:

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SNK**“)

a

Slovenská republika

Slovenská národná knižnica

Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Ing. Ivana Kostrabová, generálna riaditeľka
štátna rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou
Ministerstva kultúry SR č. MK 1086/2000-1 z 27.6.2000
v znení jej neskorších dodatkov
36 138 517
2021537199
SK2021537199 – reg. podľa § 7 zákona č. 222/2004
Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Štátna pokladnica

Mgr. Viera Hatarová, manažér marketingu SNK
tel. č.: 043/2451 199, e-mail: viera.hatarova@snk.sk

JUDr. Zuzana Kováčiková, právnik SNK
tel. č.: 043/2451 609, e-mail: zuzana.kovacikova@snk.sk

Nájomca:

Sídlo:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Slovenská republika – Matica slovenská

P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
JUDr. Marián Gešper, predseda
00 179 027
2020603123
ČSOB a. s.

Kontaktná osoba vo veciach

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

Predmet a účel krátkodobého nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to: nehnuteľnosti - sídelná budova SNK, súpisné číslo 26, postavená na pozemku CKN p. č. 167/3 a p. č. 167/1, nachádzajúcej sa **na Námestí J.C. Hronského č.1 v Martine**, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, evidovanej na liste vlastníctva č. 5481, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory spolu o výmere **254,00 m²** vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, a to:
 - **konferenčná sála o výmere 235 m²**
 - **toalety I. o výmere 19 m²**(ďalej len „**predmet nájmu**“)

1. **Účelom** nájmu je realizácia podujatia: „**Seminár o slovenskej hudbe pri príležitosti 30 rokov od založenia Hudobného odboru Matice slovenskej**“ (ďalej len „**podujatie**“).

Čl. III

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovením § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to dňa **11.06.2024 v čase od 10:00 do 14:00 hod.**
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.
3. Nájomca je povinný dodržať dohodnutú dobu nájmu vymedzenú v bode 1 tohto čl. zmluvy, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene v zmysle čl. IV tejto zmluvy vo faktúre vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške **180,83 €** (slovom stoosemdesiat eur osemdesiattri centov), ktorá pozostáva z:

Prenájom priestorov: (11.06.2024)

Konferenčná sála	29,50 €/hod. x 4,00 hod.	= 118,00 €
Toalety I.		0,00 €

Prevádzkové náklady: (11.06.2024)

Konferenčná sála

• el. energia	6,77 €/hod. x 4,00 hod.	= 27,08 €
• vodné a stočné	5,00 €/ za deň	= 5,00 €
• upratovanie	13,51 € / za deň	= 13,51 €

Toalety I.

- el. energia 0,56 €/hod. x 4,00 hod. = 2,24 €
- vodné a stočné 5,00 €/ za deň = 5,00 €
- upratovanie 10,00 € / za deň = 10,00 €

prevádzkové náklady spolu

62,83 €

prenájom priestorov spolu

118,00 €

Spolu celkom k úhrade

180,83 €

1. Nájomca vykoná úhradu sumy 180,83 € danej v bode 1 tohto čl. nasledovne: **sumu za nájomné** vo výške **118,00 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa **SK00 0000 0000 0000 0000 0000** a **sumu za prevádzkové náklady** vo výške **62,83 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa **SK00 0000 0000 0000 0000 0000**, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10-dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.
2. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu v stanovenom termíne a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu s cieľom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).
3. Prenajímateľ sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ak tieto nemohol včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktoré zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk, alebo ďalšie skutočnosti, ktorých vznik prenajímateľ nemohol predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jeho strany.
4. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
5. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
7. Nájomca môže predmet nájmu užívať len za účelom a v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

8. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol prenajímateľom oboznámený s internými bezpečnostnými predpismi.
9. Nájomca si personálne zabezpečuje celkovú organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. program, príprava a distribúcia pozvánok, usporiadateľská služba, informátor a pod.).
10. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny **zákaz fajčenia**.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 5-dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopis.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nekonali v omyle ani v tiesni, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivana Kostrabová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Marián Gešper
predseda