

Kúpna zmluva

č. 03/KZ/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca: Nadežda Feketová, r. Gavorová
Bytom: Horný rad 556/25, 906 13 Brezová pod Bradlom
Dátum narodenia:
Rodné číslo: občan SR
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0070 6399 9001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I.

1. Predávajúca **Nadežda Feketová, r. Gavorová** je vlastníčkou nehnuteľností – podielu pozemku v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom: na **LV č. 5085** ako pozemok parcely registra **E-KN č.1204/1**, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 1 048 m², v podiele 1/10 k celku.
2. Podiel pozemku tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúca odpredáva** v prospech **kupujúceho Mesta Brezová pod Bradlom** podiel pozemku evidovaného na LV č. 5085 v podiele 1/10 k celku za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 524 €** (slovom päťstodvadsaťštyri eur).

ČI. II.

1. Kupujúci v článku I. opísanú nehnuteľnosť kupuje od predávajúcej za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ju v podiele 1/10 k celku.
2. Prevod nehnuteľností bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 41/2024 na zasadnutí dňa 23.04.2024.
3. Kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu 5 €/m².
4. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúcej do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa pod štátnou cestou a sú súčasťou verejného priestranstva v k.ú. a obci Brezová pod Bradlom. Odpredajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu s majetkovoprávnym.

Čl. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudne kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Čl. IV.

1. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy a tieto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre kupujúcu a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Predávajúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kupujúcemu súhlas na zverejnenie jej osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamýšľali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 14.05.2024

Predávajúca:

Kupujúci:

Nadežda Feketova



Mgr. Jaroslav C i r a n
primátor mesta Brezová pod Bradlom