

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Mária Ďurišová**
Rodné priezvisko: **Kukanová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **, 951 15 Mojmírovce, SR**
Štátna občianka Slovenskej republiky
Bankové spojenie: **365 banka**
IBAN:

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Mojmírovce**
IČO: **00 308 269**
Sídlo: **Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, SR**
Štatutárny orgán: **Mgr. Martin Palka, starosta**

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúca je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/21 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je zapísaná na **LV č. 2706** a evidovaná na mape určeného operátu ako pozemok parcela registra "E", parc. č. **1865** ako trvalý trávny porast o výmere 2647 m² (spoluvlastnícky podiel predávajúcej na uvedenej nehnuteľnosti ďalej ako „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúceho prevádza predmet kúpy (t. j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21 vo vzťahu k celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy) a kupujúci tento predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 11,-EUR/m² (slovom jedenásť eur za meter štvorcový pripadajúci na podiel predávajúcej na nehnuteľnosti/pozemku). Celková kúpna cena za predmet kúpy tak tvorí sumu **1.386,52 EUR** (slovom tisíctristoosemdesiatšesť eur a päťdesiatdva eurocentov).

- 3.2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcej kúpnu cenu za predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 3.3. Prevod a vysporiadanie majetkových vzťahov podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mojmírovce na zasadnutí obedného zastupiteľstva konaného dňa 19.04.2024, v tejto súvislosti bolo prijaté Uznesenie č. 173/16/2024 zo dňa 19.04.2024.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na predmete kúpy žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento má záujem v takomto stave odkúpiť do svojho vlastníctva.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy podajú spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo mu vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5. V prípade, že v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.
- 4.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra, zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, IČO: 30 788 285, na všetky úkony spojené s **vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmírovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.

- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmírovciach dňa

V Mojmírovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mária Ďurišová

.....
Obec Mojmírovce
za: Mgr. Martin Palka, starosta obce

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Marek Ďuran, advokát