

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Mojmírovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001
Variabilný symbol: 169162024

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Rebej**
Rodné priezvisko: Rebej
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 949 01 Nitra – Staré Mesto, SR
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je ku dňu podpisu zmluvy evidovaná na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra „E“ pod parc. č. **794/105** ako orná pôda o výmere 91 m² (ku dňu podpisu zmluvy digitálne zameraná ako parcela registra „C“ pod parc. č. 794/16 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a parcela registra „C“ pod parc. č. 794/17 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², LV nezaložený).
- 1.2. Geometrickým plánom č. 142/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 794/16-17, 794/34, ktorý dňa 20.02.2024 vyhotovil Ing. Miloslav Hatala, dňa 20.02.2024 autorizačne overil Ing. Miloslav Hatala a dňa 04.03.2024 úradne overila Ing. Jana Megyesyová z Okresného úradu Nitra - katastrálneho odboru **pod č. G1-346/2024** (ďalej ako „Geometrický plán“), dochádza na parcele registra „E“ parc. č. 794/105, vedenej na LV č. 1652, kat. územie Mojmírovce, k nasledovným zmenám:

Stav právny:

- **pôvodný pozemok** - parcela registra "E", evidovaný pod **parc. č. 794/105** ako orná pôda o výmere 91 m², zaniká
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 794/16** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 794/17** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 794/34** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

Stav podľa registra "C" KN:

- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 794/16** ako zastavaná plocha a nádvorie, sa zmenšuje z výmery 69 m² na výmeru 40 m²
 - **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 794/17** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zostáva zachovaná
 - **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 794/34** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- 1.3. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku priľahlého k pozemku parcely registra "C", evidovaného pod parc. č. 794/17 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m². Vzhľadom na to, že tento pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako súčasť jeho dvora a nachádza sa za jeho ohradou, zmluvné strany sa z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet kúpy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom kúpy na účely tejto zmluvy je pozemok parcely registra "C", evidovaný pod parc. č. 794/17 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² (ďalej ako „Predmet kúpy“).
- 2.2. Prevod a vysporiadanie majetkových vzťahov podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mojmírovce na zasadnutí obedného zastupiteľstva konaného dňa 19.04.2024, v tejto súvislosti bolo prijaté Uznesenie č. 169/16/2024 zo dňa 19.04.2024.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúceho prevádza svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a kupujúci tento Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 22,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 484,- EUR (slovom štyristoosemdesiatštyri eur).
- 4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na Predmete kúpy žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento má záujem v takomto stave odkúpiť tak, ako stojí a leží.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podajú spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy a za účelom zápisu Geometrického plánu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo mu vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že v konaní o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy a/alebo v konaní o zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností dôjde k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.
- 5.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova trieda 64/34, 949 01 Nitra, zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a so zápisom Geometrického plánu**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a návrhu na zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmírovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmírovciach dňa

V Mojmírovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mojmírovce
za: Mgr. Martin Palka, starosta

.....
Peter Rebej

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Marek Ďuran, advokát