

Zmluva č. I-HM/014-2020/110
uzatvorená podľa §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Petra Mindová – poverená výkonom funkcie riaditeľa
IČO/DIČ/IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
Obchodný register: Okresný súd v Bratislave I., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Miloslavov
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Zastúpenie: Milan Baďanský - starosta
IČO, DIČ: 00304948/2022662182
Registrácia: zapísané na Štatistickom úrade SR
Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
SWIFT: KOMASK2X

V zastúpení podľa splnomocnenia zo dňa 10.08.2020, overené dňa 10.8.2020

Obchodné meno: **REALITY MILOSLAVOV s.r.o.**

Sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava 214
Zastúpenie: Ing. Andrea Majchráková – konateľ
Ing. Petra Paštrnáková - konateľ
IČO, DIČ: 50412710/2120358350
Obchodný register: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 113079/8
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 1755 3664
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Objednávateľ“).

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §51 zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) túto Zmluvu č. I-HM014-2020/110 (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe žiadosti Objednávateľa z 10.08.2020 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku ako je uvedený v Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, ktorý je majetkom Slovenskej republiky v správe Poskytovateľa s právom nakladať s týmto majetkom v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy slobodne a vážne deklarujú svoj skutočný záujem na naplnení podmienok a cieľov tejto Zmluvy, záujem na riadom a včasnom dodržaní a plnení záväzkov v tejto Zmluve uvedených ako aj záujem na naplnení zodpovednosti vyplývajúcej z porušenia povinností stanovených touto Zmluvou.

Čl. I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Poskytovateľ je v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom nehnuteľného majetku: **Závlahová stavba: „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť 2“ inv.č. 5202133006**, závlahového potrubia vetva **B1 z AZC DN 200** a **B2 z AZC DN 200** (ďalej len „závlahové potrubie“) špecifikovaného v Expertíznom posudku č. 03/2016 vypracovaného Ing. Ivanom Bebjakom vo februári 2016 (ďalej len „Expertízny posudok“), ktoré sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Objednávateľa podľa tohto odseku Zmluvy.

Objednávateľ je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. **482/211, 482/229 k. ú. Miloslavov**, obec: Miloslavov, okres: Senec, zapísané na LV č. **440** na ktorých sa závlahové potrubie podľa tohto odseku Zmluvy v správe Poskytovateľa nachádza.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1) a ods. 3) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby (ďalej len „Žiadosť o predchádzajúci súhlas“), vypracovať a podať Žiadosť o predchádzajúci súhlas, predmetom ktorej bude závlahové potrubie podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy, na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“).

3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Poskytovateľovi na základe jeho žiadosti všetku potrebnú súčinnosť, t. j. poskytnúť Poskytovateľovi všetky ním požadované informácie, podklady, doklady a všetky písomnosti potrebné k vypracovaniu podkladov a k podaniu Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy a zaplatiť Poskytovateľovi za činnosť podľa tejto Zmluvy odplatu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

4. Účelom tejto Zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave a vypracovaní podkladov k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy a pri podaní tejto žiadosti na MPRV SR.

5. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“, k. ú. **Miloslavov** (ďalej len „Stavba“), ktorá bude Objednávateľom realizovaná na pozemku, na ktorom sa závlahové potrubie podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy nachádza, s podmienkou, že majetkovoprávne vysporiadanie predmetného závlahového potrubia a súvisiacich nákladov Poskytovateľa bude medzi zmluvnými stranami zrealizované, po predchádzajúcom kladnom stanovisku MPRV SR k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy, uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy na Objednávateľa, pričom zmluva o prevode vlastníctva musí byť medzi zmluvnými stranami uzatvorená najneskôr pred začatím kolaudačného konania v tomto odseku Zmluvy uvedenej Stavby. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa ods.

1) tohto článku Zmluvy nebude medzi zmluvnými stranami uzatvorená pred začatím kolaudačného konania v tomto odseku Zmluvy uvedenej Stavby, Poskytovateľ nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej Stavby.

6. Poskytovateľ súhlasí, aby Objednávateľ do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k závlahovému potrubiu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy na pozemku v jeho výlučnom vlastníctve podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v mieste umiestnenia závlahového potrubia podľa Expertízneho posudku podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy a v jeho ochrannom pásme, t. j. 5m na každú stranu od stredovej osi závlahového potrubia, realizoval stavebné práce v zmysle stavebného povolenia pre Stavbu podľa ods. 5) tohto článku Zmluvy, ale len takom rozsahu, aby Objednávateľom realizované stavebné práce nemohli závlahové potrubie poškodiť alebo narušiť jeho funkčnosť.

Ak Objednávateľ realizáciou stavebných prác alebo akýmkoľvek iným spôsobom poškodí závlahové potrubie podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy alebo naruší jeho funkčnosť pred nadobudnutím vlastníckeho práva predmetného závlahového potrubia Objednávateľom je Objednávateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa Čl. II. ods. 3) tejto Zmluvy, t. j. vo výške ceny závlahového potrubia.

Čl. II.

Úhrady, stanovenie ceny, sankcie

1. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa v prípadoch uvedených v ods. 2) tohto článku Zmluvy uhradiť Poskytovateľovi všetky náklady vynaložené v súvislosti so zabezpečením podkladov potrebných k vypracovaniu Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a súvisiacich s vypracovaním a podaním tejto žiadosti na MPRV SR, ktorými sú najmä náklady uvedené v ods. 3) písm. c) a písm. d) tohto článku Zmluvy, ako aj ďalšie Poskytovateľom preukázateľne vynaložené náklady, špecifikácia ktorých bude uvedená vo faktúre vystavenej Poskytovateľom.

Platbu podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy bude Objednávateľ realizovať na základe Poskytovateľom vystavenej faktúry, so zmluvnými stranami dohodnutou **14** dennou lehotou jej splatnosti, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Poskytovateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti je Objednávateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa uhradiť Poskytovateľovi náklady podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v prípade ak nebude medzi zmluvnými stranami uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy z dôvodov ukončenia platnosti tejto Zmluvy ako sú uvedené v Čl. III. ods. 2) tejto Zmluvy.

3. Objednávateľ výslovne súhlasí so spôsobom výpočtu ceny závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy tak, že cena závlahového potrubia bude tvorená súčtom položiek:

- a. všeobecná hodnota závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v celkovej dĺžke **16,00 m** (vetiev **B1 z AZC DN 200** a **B2 z AZC DN 200**) podľa Expertízneho posudku podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej len „Znalecký posudok“), ktorého vypracovanie zabezpečí Poskytovateľ,

- b. všeobecná hodnota rozvodov závlahovej vody nachádzajúcich sa na pozemkoch:
- parc. č. 482/112, 482/3, 482/113, 482/114, 482/115, 482/116, 482/117, 482/118, 482/119, 482/120 – vetva B1 k. ú. Miloslavov, ktoré sú pozemkami príslušnými k pozemkom vo vlastníctve Objednávateľa podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, v celkovej dĺžke 227,23 m,
 - parc. č. 482/165, 482/3, 482/194, 482/193, 482/195, – vetva B2 k. ú. Miloslavov, ktoré sú pozemkami príslušnými k pozemkom vo vlastníctve Objednávateľa podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, v celkovej dĺžke 124,94 m, a polovica všeobecnej hodnoty rozvodov závlahovej vody nachádzajúcich sa na pozemku:
 - parc.č. 482/5 – vetvy B1 z AZC DN 250, B2 z AZC DN 250, B2221 z PVC DN 200 k.ú. Michal na Ostrove ktorá je pozemkom príslušným k pozemkom vo vlastníctve Objednávateľa podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, v celkovej dĺžke 890,83 m,
 - parc.č. 734/1 – vetvy B1 z AZC DN 250, B2 z AZC DN 250, B2221 z PVC DN 200 k.ú. Miloslavov ktorá je pozemkom príslušným k pozemkom vo vlastníctve Objednávateľa podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, v celkovej dĺžke 10,17 m, podľa Expertízneho posudku podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, stanovená Znaleckým posudkom podľa bodu a) tohto odseku tohto článku Zmluvy, od prevádzaného závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy po miesta zaslepenia a stabilizácie zostávajúcej časti rozvodov závlahovej vody závlahovej stavby: „**ZP HŽO II.**“, objekt: „rúrová sieť“, inv. č.: **5202133006**, podľa Expertízneho posudku podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, ktorým sa táto časť rozvodov závlahovej vody stáva nevyužitelnou pre aplikáciu závlah,
- c. polovica nákladov Poskytovateľa na zaslepenie a stabilizovanie zostávajúcej časti rozvodov závlahovej vody závlahovej stavby podľa bodu b) tohto odseku tohto článku Zmluvy podľa Expertízneho posudku podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy,
- d. náklady Poskytovateľa na zabezpečenie podkladov potrebných na vypracovanie Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a náklady na vypracovanie a podanie tejto žiadosti na MPRV SR, ktorými sú najmä náklady na zabezpečenie a vypracovania znaleckých a expertíznych posudkov, ako aj ďalšie poskytovateľom preukázateľne vynaložené náklady, a Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa takto dohodnutú cenu závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy uhradiť na základe a podľa podmienok dohodou zmluvných strán stanovených v zmluve o prevode vlastníctva predmetného závlahového potrubia na Objednávateľa.

4. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy, t. j. vo výške ceny závlahového potrubia, ak z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí, nepodpíše, zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy na Objednávateľa v lehote podľa Čl. III. ods. 3) tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody vzniknutej Poskytovateľovi tým, že Objednávateľ nesplní svoj záväzok uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy na Objednávateľa.

Čl. III. Doba plnení, ukončenie platnosti Zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. IV. ods. 2) tejto Zmluvy začnú realizovať kroky a opatrenia smerujúce k zabezpečeniu podkladov k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a smerujúce k následnému vypracovaniu a podaniu tejto žiadosti na MPRV SR.
2. Táto Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou alebo odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa z akéhokoľvek
alebo bez udania dôvodu,
 - c. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že MPRV SR nevydalo predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy na Objednávateľa,
 - d. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ nedodržel podmienku alebo podmienky alebo záväzok alebo záväzky, k plneniu ktorých sa touto Zmluvnou zaviazal,
 - e. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu neprevezme výzvu Poskytovateľa podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy,
 - f. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí, nepodpíše, zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v termíne podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že po udelení predchádzajúceho súhlasu zo strany MPRV SR na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu na iné osoby podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy uzatvorí s Poskytovateľom zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy do 14 dní od doručenia výzvy od Poskytovateľa na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy, alebo s touto Zmluvou súvisiace, sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobe alebo poštou alebo kuriérom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy písomnosť adresát prevezme. Za deň doručenia sa považuje aj deň adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo inou poznámkou pošty podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Poskytovateľ podľa ods. 8) tohto článku Zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov s platnosťou od ich podpísania oboma zmluvnými stranami.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Poskytovateľ dostane tri vyhotovenia tejto Zmluvy.

5. Ostatné touto Zmluvou neupravené vzťahy zmluvných strán sa riadia Zákonom a príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.

6. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podľa žalobu u príslušného súdu v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, že ich vôľa je slobodná, vážna a určitá, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby táto Zmluva a jej zmeny a dodatky, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, boli zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloha a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. Objednávateľ výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ako sú v tejto Zmluve uvedené, boli vedené a spracovávané v informačných systémoch Poskytovateľa.

V Bratislave dňa:

V

dňa:

.....

za Poskytovateľa
Ing. Petra Mindová
Poverená výkonom funkcie riaditeľa

.....

za Objednávateľa podľa splnomocnenia
REALITY MILOSLAVOV s.r.o.
Ing. Andrea Majchráková – konateľ
Ing. Petra Paštrnáková - konateľ