

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

I.

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
zastúpený:	Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č.ú.:	23129 632/0200
IBAN:	SK 2502000000000023129 632

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:	TENISOVÝ KLUB VRANOV, o. z.
So sídlom:	Čemernianska 58/47, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO:	53695984
zastúpený:	Mariánom Princom, predsedom

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako zmluvné strany)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VIII bodom 4 Zmluvy o nájme pozemku č. 276/2022/OMM zo dňa 28.04.2022 (ďalej len Zmluva o nájme pozemku) a v súlade s uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.104/2024 A14 zo dňa 25.04.2024 tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku:

II.

Predmet nájmu

Predmetom tohto dodatku je zmena v článku VI. Investície v bode 3 v znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca najneskôr do uplynutia prvých 3 rokov trvania nájmu preukáže prenajímateľovi v písomnej forme vykonanie investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy a to: súpisom a fotodokumentáciou vykonaných investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) s uvedením nájomcom vynaložených nákladov na vykonanie týchto investícií vrátane kópii účtovných dokladov z účtovníctva nájomcu týkajúcich sa týchto investícií (napr. faktúry od zhotoviteľov a dodávateľov týchto investícií). Prenajímateľ si vyhradzuje právo dať si treťou osobou posúdiť, či nájomcom vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) zodpovedajú zhodnoteniu predmetu nájmu v predpokladanej hodnote 150.000,- € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) s DPH, resp. nájomcom deklarovanej hodnote. V prípade, ak záver resp. vyjadrenie tretej osoby, ktorá posúdi vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) v zmysle predchádzajúcej vety bude taký, že vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu)

nezodpovedajú zhodnoteniu predmetu nájmu v predpokladanej hodnote 150.000,- € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) s DPH resp. nájomcom deklarovanej hodnote, zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie výšky zhodnotenia predmetu nájmu investíciami nájomcu (respektíve technickým zhodnotením predmetu nájmu) vykonanými v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, bude pre účely tejto zmluvy rozhodujúci záver, resp. vyjadrenie tretej osoby, ktorá predmetné vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) pre prenajímateľa posúdila.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 276/2022/OMM o **nájme pozemku** zo dňa 28.04.2022.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Vo Vranove n. T. dňa 15.5.2024

.....
Prenajímateľ
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

.....
Nájomca
TENISOVÝ KLUB VRANOV, o.z.
zastúpený: Mariánom Princom