

ZMLUVA O DIELO č. 3/SM/2024

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Základná škola s materskou školou
Sídlo:	Ul. kpt. Nálepku, 956 05 Radošina
V jeho mene konajúci:	Mg. Andrej Siget
IČO:	35611201
DIČ:	2021367898

(ďalej len „objednávateľ“)

Nie je platca DPH

(ďalej len Objednávateľ)

2. Zhotoviteľ:

STYLE-MONT spol. s r.o.
Mojmírova 25, 955 01 Topoľčany
Ing. Ivan Thomas, konateľ

Zastúpenie :

Bankové spojenie :	VÚB
Číslo účtu:	3736481920200
IBAN:	SK39 0200 0000 0003 7364 8192
SWIFT(BIC)	
IČO :	31429424
IČ - DPH :	SK2020419599
Registovaná :	v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2686/N

(ďalej len Zhotoviteľ)

(ďalej spolu len ako Zmluvné strany)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo „ **ZŠ A MŠ RADOŠINA- OPRAVA STRECHY_HAVARIJNÝ STAV**“ v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a odovzdať takto zhotovené dielo objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Presný rozsah predmetu tejto zmluvy je daný rozpočtom, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
4. Rozsah predmetu zmluvy je možné dodatočne upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky (aj zmeny oproti dodanému projektu stavby a zmeny požadované objednávateľom v priebehu výstavby), po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitostí zmluvy, ktoré s tým súvisia a predpísaným schválením zmeny nad rámec ponuky zo strany Objednávateľa.

III. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

1. Zmluvné strany dohodli čas plnenia predmetu tejto zmluvy :

- ukončenie prác **do 6 mesiacov od zaslania písomnej objednávky zo strany školy na presne stanovené práce uvedené v objednávke.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo na stavbe: **ZŠ A MŠ RADOŠINA- OPRAVA STRECHY_HAVARIJNÝ STAV.**

IV. CENA

1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena maximálna.

Cena spolu bez DPH	144 874,13 EUR
DPH 20%	28 974,73 EUR
Cena spolu s DPH	173 848,96 EUR

Slovom: stosedemdesiatitisíc osemstoštyridsaťosem eur, 96 cent.

2. Zhotoviteľ a má nárok fakturovať len skutočne zrealizované a investorom potvrdené práce.
3. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že cena diela obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace činnosti nevyhnutné na riadne vykonanie, odovzdanie a užívanie Diela, ako aj splnenie si ostatných povinností Zhotoviteľa z tejto zmluvy.
4. V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela:
 - 4.1 V prípade, že pri realizácii Diela nastane situácia spočívajúca a) v nedostatku materiálov a s tým súvisiacej potreby zmeny technického riešenia alebo b) zmeny cien materiálov na trhu; v súvislosti s opatreniami šírenia vírusu Covid 19 alebo inými objektívnymi okolnosťami (ide o okolnosť, ktorú nemôže Objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa vopred predvídať), Objednávateľ môže pristúpiť k zmene zmluvy v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) ZVO. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť jednoznačné dôkazy, ktorými preukáže nevyhnutnosť a opodstatnenosť nároku na zmenu zmluvy. Touto zmenou sa nesmie zmeniť charakter zmluvy.
 - 4.2 Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu jednotkovej ceny materiálu/materiálov, ktorých celková cena má alebo môže mať podstatný vplyv na celkovú cenu Zhotoviteľa za Dielo, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady: nákupnú cenu materiálu (jednotkovú cenu), ktorý bol ocenený v položkovitom výkaze výmer, predloženom vo verejnom obstarávaní, a nákupnú cenu materiálu (jednotkovú cenu), za ktorú musí Zhotoviteľ materiál nakúpiť pri realizácii Diela, vrátane identifikácie výrobcu, typového označenia materiálu a identifikácie dodávateľa materiálu, od ktorého predmetný materiál nakúpi.
 - 4.3 K zmene jednotkovej ceny materiálu môže zo strany Zhotoviteľa prísť na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom maximálne navýšenie jednotkovej ceny predmetného materiálu je 20 % oproti jednotkovej cene materiálu uvedenej v ocenenom výkaze výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
5. Zároveň platí, že súčtom všetkých zmien ceny Diela nedôjde k porušeniu ustanovenia § 18 ods. 5 ZVO a zároveň k porušeniu ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) ZVO

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dielo po častiach na základe dohovoru s objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z., v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený nesprávne vystavenú faktúru bez úhrady vrátiť. Lehota splatnosti začína plynúť doručením riadne vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry v trvaní **60 dní** od jej doručenia objednávateľovi, jej súčasťou je obojstranne potvrdený súpis vykonaných prác. Takto dohodnutá splatnosť faktúr sa medzi stranami nepovažuje za nekalú obchodnú podmienku, nakoľko vyplýva z ich obchodných vzťahov a z povahy predmetu zmluvy.
4. Predmet zákazky bude financovaný na základe pridelených finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie .

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a projektu stavby predloženej Objednávateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané stavebné dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom .
3. Objednávateľ je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu väd diela bezodkladne po ich zistení, písomnou formou.
5. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
6. Pokiaľ sa zistí, že Zhotoviteľom dodané práce a služby nie sú zrealizované v súlade s odsúhlasenou dokumentáciou, tak na vyzvanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ na svoje náklady a v primerane dohodnutom čase vykonať nápravu, a to tak, že odsúhlasená dokumentácia ostáva záväznou, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr 2 dni pred začatím prác na realizácii stavebného diela, včítane plôch pre zariadenie staveniska a skládok, v súlade s projektom stavby. Stavenisko pri odovzdaní bude zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Táto povinnosť končí odovzdaním a prevzatím diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni pred zahájením zakrývacích prác zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať, náklady však hradí objednávateľ. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za koordinovanie postupu vlastných prác a za kontrolu a dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.

5. Vlastnícke právo zhotovovaného diela prechádza na Objednávateľa jeho riadnym zaplatením. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania diela, alebo jeho funkčnej časti.
6. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľov, s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy **najneskôr pri podpise tejto zmluvy**. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
7. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela k preberaciemu konaniu písomne.
2. Objednávateľ najneskôr do 2 dní od oznámeného termínu pripravenosti diela na odovzdanie určí dátum preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu, prehlásenie objednávateľa, že predmet zmluvy preberá a podpisy zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ riadne pripraví predmet plnenia na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ ho môže prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s vykonaním diela ako celku alebo odovzdaním časti diela podľa harmonogramu podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej časti diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením vzájomne odsúhlasených faktúr, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou najmä ak
 - zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy závažným spôsobom,
 - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - v prípade naplnenia skutkovej podstaty ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatných porušení ustanovení tejto zmluvy objednávateľom, pričom za podstatné porušenie je považované najmä omeškanie s plnením záväzkov objednávateľa, a to napriek písomnej výzve zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku objednávateľom.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré do momentu odstúpenia od zmluvy s Dielom vznikli.
7. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť zmluvné strany v prvom rade rokovaním. Ak sa nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť na príslušný všeobecný súd so sídlom v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávatelovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
3. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
5. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je platná len písomne a vo forme očíslovaného dodatku.
6. Ak by sa počas účinnosti tejto zmluvy stalo niektoré jej ustanovenie alebo jeho časť neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzuje bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie platným.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom po podpise si dva ponechá objednávatel a dva zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - **Príloha č. 1** – rozpočet
 - **Príloha č. 2** – zoznam subdodávateľov

V Topoľčanoch, dňa

V Topoľčanoch, dňa

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Mgr. Andrej Siget

Ing. Ivan Thomas

Príloha č. 2 zmluvy:

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: STYLE-MONT spol. s r.o., so sídlom Mojmirova 25, 955 01 Topoľčany,
IČO: 31429424 týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác -
predmet zákazky: „ **ZŠ A MŠ RADOŠINA- OPRAVA STRECHY_HAVARIJNÝ STAV** “

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
- ~~**budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam** údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:~~

- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch (uvedie sa aj percento/predmet subdodávky):
- B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:

V Topoľčanoch, dňa.....

Ing. Ivan Thomas
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu uchádzača