

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Plavnica 244
065 45 Plavnica
zastúpená: Mgr. Miriam Vyparinovou, riaditeľkou školy
IČO: 37872915
DIČ: 2021645681
Banka: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0016 6552 2254

Nájomca: J&T Garden s.r.o., Plavnica 298
065 45 Plavnica
Zastupená: Jozefom Ševčíkom- konateľom spoločnosti
IČO: 45577960
IČ DPH: SK2023060237
Banka: VÚB banka a.s.
IBAN: SK89 0200 0000 0027 6585 2853

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Obec Plavnica. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1. pre okres Stará Ľubovňa, obec Plavnica, katastrálne územie Plavnica a to:

Priestory – budova telocvične Základnej školy s materskou školou, Plavnica, súp. číslo 244, postavené na pozemku parcely registra „C“ par. č. 4/13, výmera: 771 m².

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Predmet nájmu sa prenajíma na účel zorganizovania celodenného organizovaného podujatia pre deti z Plavnice a jej blízkeho okolia na dobu 6 dní.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 8.7.2024 do 13.7.2024.

Čl. 6

Na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v článku čl. 3 tejto zmluvy sa stanovuje výška nájmu na 10 eur na celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 10 € (slovom desať eur) za celý predmet nájmu jednorazovo, najneskôr do 31.8.2024 na účet prenajímateľa.

S užívaním predmetu nájmu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Čl. 7

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať a používať ho v súlade s dohodnutým účelom nájmu riadnym a obvyklým spôsobom v rámci dobrých mravov a dodržiavať zásady slušnosti.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá včas prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, v akom ho prevzal.

Čl. 9

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch a uzatvára sa na dobu určitú.

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a to aj bez uvedenia dôvodu.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Plavnici dňa 12.5.2024

J & T Garden s.r.o.
Plavница 298, 065 45 Plavница
IČO: 45 577 060 IČ DPH: SK2023 060 227

nájor

Základná škola s materskou školou,
Plavница 244, 065 45 Plavница
IČO: 37872915 DIČ: 2021645681

Prenajímateľ