

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií
č. SPO PO EL-2-2-89/2024
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert PINTÉR
Generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry

Oprávnený rokovať za SPO Prešov vo veciach technických : Ing. Juraj SIDORJAK
riaditeľ SPO Východ
Telefón/fax : 0960 524 500/0960 524 288
Email: juraj.sidorjak@mil.sk
IČO: 30 845 572
IČ DPH: SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN:SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IBAN:SK06 8180 0000 0070 0017 1522
Kontaktná adresa : Stredisko prevádzky objektov Východ
Čapajevova 38, 080 01 Prešov
(ďalej len SEMaI)

a

Nájomca: PREFER s.r.o.,
Sídlo : Jilemnického 3, 080 01 Prešov
V zastúpení : Mgr. Lenka BALÁŽOVÁ, konateľ
IČO: 36 461 008
IČ DPH: SK2020007253
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0013 3352 4456
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov I Oddiel: Sa, vložka
č. 707-16869
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok SEMaI realizovaný prostredníctvom Strediska prevádzky objektov Východ (ďalej len SPO Východ) poskytovať nájomcovi elektrickú energiu a vodu na zabezpečenie realizácie akcie podľa **Zmluvy o dielo č. SEMaI-305/2024 – Prešov, Sokolovské kasárne, b.č. 2, 35 – oprava podláh, omietok, výmena svietidiel.** (pozn. SEMaI v postavení objednávateľa a nájomca v postavení zhotoviteľa) z odberného miesta elektrickej energie z uvedených objektov a záväzok nájomcu platiť za poskytnutú službu.
Spotreba elektrickej energie bude zabezpečená a meraná podružným meraním (elektromerom). Dodávka vody bude zabezpečená a meraná podružným vodomermom.
- 2.2. Špecifikácia služieb:
a/ dodávka elektrickej energie
b/ vodné, stočné

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do konca realizácie diela podľa vyššie uvedenej Zmluvy o dielo č. 305/2024.
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť :
a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
b) dohodou uzatvorenou medzi oboma zmluvnými stranami, alebo
c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
d) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany SEMaI v prípade :
➤ porušovania povinností nájomcu vyplývajúcich z dohody, čím však nie je dotknuté právo SEMaI vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená nasledovne:
➤ cena elektriny – sa vypočíta na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie je na základe merania elektromera. Podružné meranie (elektromer) zabezpečí nájomca.
Počiatočný stav elektromeru: je zapísaný v stavebnom denníku
➤ cena vodného a stočného – na základe skutočnej spotreby meranej certifikovaným vodomermom, namontovaným odberateľom za cenu priemernú za sledované obdobie od dodávateľa vody
Počiatočný stav vodomeru: je zapísaný v stavebnom denníku
- 4.2. Fakturácia za poskytnuté služby podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená po ukončení platnosti zmluvy, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie.
- 4.3. SPO Východ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške

- DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Nájomca uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr, môže SPO VÝCHOD uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch strán zmluvných strán
 - obchodné meno/názov a sídlo zmluvných strán
 - názov a sídlo strediska prevádzky objektov
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
 - rozpis reálnej ceny spotreby energie
- 4.6. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť SPO Východ bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. SPO Východ je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.7. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energii, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, nájomca nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie, ak na základe týchto okolností nedôjde k omeškaniu nájomcu so zhotovením diela vyššie spomínanej Zmluvy o dielo č. 305/2024 a toho plynúcich následkov.
- 5.3. SPO Východ sa zaväzuje nahlasovať nájomcovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.4. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude SPO Východ zastupovať energetik: Miroslav Hrozek č.t.: 0960 524 132, 0903 820 433,

vodohospodár Ján Brudňák č. t. 0960 524 254. Nájomcu bude zastupovať: Mgr. Lenka Balážová, č. t.: +421 907 995 435.

- 5.5. Obe zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú požiar, povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Obe zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo e-mailom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom /polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.
- 5.6. Obe zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Obe zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

VI. Neoprávnený odber a porušenie dohodnutých povinností

- 6.1. Za neoprávnený odber sa považuje odber :
- bez uzavretej zmluvy, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou,
 - energií na necertifikovaných podružných meračoch,
 - pokiaľ bola poškodená plomba na týchto meračoch,
 - napojenia na sieť mimo podružných meračoch.
- SEMaI v takýchto prípadoch pristúpi k ukončeniu dodávky energií, pričom SEMaI je oprávnená k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
- 6.2. Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej energie a výpočte škody spôsobenej SEMaI neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle zákona 251/2012 Z. z. z 31. júla 2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška 292/2012 Z. z. zo dňa 24. augusta 2012
- 6.3. Za porušenie dohodnutých povinností sa považuje najmä :
- ak nájomca zabraňuje SEMaI k prístupu do priestorov nájmu,
 - ak nájomca úmyselne poškodí rozvody,
 - ak nájomca vykoná na meracom zariadení alebo na pripojovacom vedení také úpravy, ktoré bránia zaznamenávať skutočnú spotrebu elektrickej energie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.4 Obe zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie obe strany zmluvy prehlasujú za originál.
- 7.7 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. Nájomca
2 - 5. Stredisko prevádzky objektov Východ

Bratislava, dňa: 15-05-2024

Prešov, dňa: 30.4.2024

Za SEMaI :

Za nájomcu :

