

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. zmluvy požičiavateľa: CPNR-ON-2020/006514-003

č. zmluvy vypožičiavateľa: 04489/2020/SP/OIAP-001

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory Nitra
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2020/002357-050 zo dňa
02.04.2020
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Národný bezpečnostný úrad
Budatínska č. 30, 851 06 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Roman Konečný, riaditeľ
IČO: 36061701
DIČ: 2021594245
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK04 8180 0000 0070 0063 5024
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ ako správca majetku štátu, prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania časť nebytových priestorov a spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v hospodárskej budove na **ul. Hlavná 285, Topoľčianky**, súpisné. č. 1205, na parcele č. 3065/27, katastrálne územie Topoľčianky, vedenej na liste vlastníctva č. 765.
- Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory **v celkovej výmere 738,80 m²**, nachádzajúce sa v suteréne a na 1 poschodí v stavbe uvedenej v odseku 1 tohto článku (pôdorys nebytových priestorov je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy).
- Predmet zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. CPNR-ON-2020/006514-001 zo dňa 22. 04. 2020 vyhlásený za dočasne prebytočný (príloha č.2. tejto zmluvy).

4. Nebytové priestory sa vypožičiavajú na účel plnenia úloh podľa príslušných právnych predpisov, najmä podľa zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy nebude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady keďže vypožičiavateľovi nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 4 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov v sprievode oprávneného zástupcu vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy do výšky 200,00 € na jeden úkon na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
7. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
8. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať priestory po skončení výpožičky v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a ani jej časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

VI.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;

- c) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota sú 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto právnych predpisov povinnými osobami.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý podpíšu poverené osoby zmluvných strán.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave, ktorý je spôsobilý na dohodnuté užívanie. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu výpožičky.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú vzájomne povinní si bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) si ponechá vypožičiavateľ, jeden (1) si ponechá požičiavateľ a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa:

Požičiavateľ:

V Bratislave, dňa:

Vypožičiavateľ:

.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba

riaditeľ

Centra podpory Nitra

.....
JUDr. Romar Konečný

riaditeľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

s výpožičkou priestorov o celkovej výmere 738,80 m² v suteréne a na 1. poschodí stavby (Hospodárska budova) so súp. č. 1205, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3065/27, nachádzajúcej sa v kat. území Topoľčianky, obec Topoľčianky, okres Zlaté Moravce, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 765, ktorých špecifikácia je v článku I. bod 1. a 2. a v prílohe zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. CPNR-ON-2020/006514-003, do bezodplatného užívania Národného bezpečnostného úradu, so sídlom: Budatínska č. 30, 851 06 Bratislava, IČO: 36 061 701.

V Bratislave .

K spisu číslo: MF/15143/2020-821

riaditeľ
odboru majetkovoprávneho