

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Meno, priezvisko Ollová Helena, rodné priezvisko
Trvale bytom: Vinohrady nad Váhom 346, 925 55 Vinohrady nad Váhom
Rodné číslo:
Občan SR

/ v ďalšom texte označený ako predávajúci/

Kupujúci: OBEC Vinohrady nad Váhom
so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355
Štatutárny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce
IČO: 00 306 304
DIČ: 2021002357
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sereď
IBAN: SK 89 0200 0000 0009 2302 8132

/ v ďalšom texte označený ako kupujúci/

Čl. I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti - parcely č. 4950/1 – vinica o výmere 95 m², zapísanej v právnom stave na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape na liste vlastníctva č. **1729**, v k. u. Vinohrady nad Váhom v podiele 2/9 –iny v pomere k celku.
2. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľnosti popísanej v Čl. I bod 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17/2024 zo dňa 23.04.2024 vo výške 3,32,00 EUR/m², slovom dve eurá za meter štvorcový. Kúpna cena celkom je 70,12 EUR, slovom: sedemdesiat eur, dvanásť centov.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. III.

Vyhlásenia a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre účely vkladu.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

vo Vinohradoch nad Váhom
dňa 15. 05.2024

Ing Eva Hanusová
starostka obce Vinohrady nad Váhom

.....
za kupujúceho

Vinohrady nad Váhom , dňa

.....
Ollová Helena
predávajúci