

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
č. SSC 679/6453/2024

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

správca majetku štátu:	Slovenská republika
sídlo:	Slovenská správa ciest Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
štatutárny orgán:	Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:	PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina , so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR
Právna forma:	rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Karlová, **okres Martin**, zapísané na **LV č. 126**, ako:
 - **pozemok parc. KN E 192/1 , druh pozemku - Trvalý trávny porast o celkovej výmere 72 889 m², spoluvlastnícky podiel 1/2 je zapísaný pod B1**
 - **pozemok parc. KN E 192/1 , druh pozemku - Trvalý trávny porast o celkovej výmere 72 889 m², spoluvlastnícky podiel 1/2 je zapísaný pod B2**
 - **pozemok parc. KN E 192/ , druh pozemku - Trvalý trávny porast o celkovej výmere 5 97 m², spoluvlastnícky podiel 1/2 je zapísaný pod B1**
 - **pozemok parc. KN E 192/ , druh pozemku - Trvalý trávny porast o celkovej výmere 5 97 m², spoluvlastnícky podiel 1/2 je zapísaný pod B2**

Článok II.

Predmet zmluvy a predmet vecného bremena

1. Vecné bremeno súvisí s realizáciou **stavby „Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Příbovce, km 113,500-km 129,000“** realizovanej na základe stavebného povolenia č. OU-ZA-OCDPK-2016/008647/15/BIL, právoplatné dňa 07.07.2016 vydaného Okresným úradom Žilina, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií..
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ťarchy na pozemky **KNE 192/1 a 192/2, bližšie špecifikované v čl. I bod 1** a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
3. **Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno z dôvodu umiestnenia oznamovacieho vedenia na pozemkoch KNE 192/1, 192/2 bližšie špecifikované v čl. I., bod č.1 , a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 256/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia oznamovacieho vedenia a na priznanie ochranného pásma oznamovacieho vedenia zo dňa 11.10.2021 vyhotoveného firmou Ing. Matej Kubík, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 06. GP bol Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-1201/2021**, dňa 4.11.2021 v nasledovnom rozsahu:
7m² – diel č.1
18 m² – diel č.4
Oznamovacie vedenie sa týka stavebného objektu :
SO: 101-01 Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice - Příbovce v km 114,046-129,164

Povinný z vecného bremena touto zmluvou výslovne a bez výhrad zriaďuje na nehnuteľnosť – pozemok KN E 110/28, bližšie špecifikovaný v čl. I., bod č.1. nasledujúce vecné bremeno:

- právo prechodu a prejazdu a právo trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oznamovacieho vedenia v prospech správcu vedenia

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
6. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že stavebný objekt uvedený v článku II., bod 2. bude následne odovzdaný správcovi siete, ako vyvolaná investícia stavby, to znamená zmenu následného zápisu na liste vlastníctva.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v dohodli odplatu vo výške **60,75€** slovom : šesťdesiat eur a sedemdesiatpäť centov.
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe Znaleckého posudku č. **66/2022** zo dňa 13.7.2022, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Marián Mrázik,
Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom jednotková hodnota vecného bremena bola stanovená predmetným Znaleckým posudkom vo výške **2,43€/m²**.

Výpočet finančnej náhrady:
7 m² x 2,43 €/m² x 1/1 (spoluvlastnícky podiel) = 17,01€
18 m² x 2,43 €/m² x 1/1 (spoluvlastnícky podiel) = 43,74€
Spolu : 60,75€
2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do **60 dní** odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného OÚ Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme oznamovacieho vedenia, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu nedošlo zo zákona. Zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí Slovenská správa ciest.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 19, resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
4. Povinný z vecného bremena ďalej poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení)
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Karlová, dňa

V Žiline dňa, 6.5.2024

Povinný:

Oprávnený:

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ IVSC, Žilina