

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 51/2024-Z

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

meno a priezvisko: Ing. František Gubáš, PhD  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
číslo účtu:  
(ďalej len „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2:

meno a priezvisko: Ing. Karol Gubáš  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
číslo účtu:  
(ďalej len „predávajúci č. 2“)

Predávajúci č. 3:

meno a priezvisko: Anna Ujčeková  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
číslo účtu:  
(ďalej len „predávajúci č. 2“)  
(spoločne aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

**MESTO TURANY**  
**Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR**  
zastúpené **Ing. Dušanom Novysedlákom**, primátor mesta  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK42 5600 0000 0030 0202 1001  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

***uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:***

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Turany**, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin:
  - parcela registra E-KN č. 2703/1, evidovaná na LV č. 3334, orná pôda, o výmere 1264 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4.
2. Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Turany**, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin:
  - parcela registra E-KN č. 2703/1, evidovaná na LV č. 3334, orná pôda, o výmere 1264 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4.
3. Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Turany**, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin:
  - parcela registra E-KN č. 2703/1, evidovaná na LV č. 3334, orná pôda, o výmere 1264 m<sup>2</sup>, v podiele 1/8.
4. Predávajúci č. 1, č. 2 a č. 3 touto zmluvou predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1., 2. a 3. tohto článku a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1., 2. a 3. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Pozemok mesto kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku z dôvodu potreby vybudovania inžinierskych sietí na ul. Gen. Nosáka.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

## Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami na cenu 6,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> na prislúchajúcu výmeru podľa spoluvlastníckeho podielu. Kúpna cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Turanoch uznesením č. 227/04.24 zo dňa 18.04.2024.
2. Predávajúcemu č. 1 za spoluvlastnícke podiely 1/4 (316 m<sup>2</sup>) bude vyplatené spolu **1896,- Euro** (slovom: jedentisícosemstodeväťdesiatšesť euro).
3. Predávajúcemu č. 2 za spoluvlastnícke podiely 1/4 (316 m<sup>2</sup>) bude vyplatené spolu **1896,- Euro** (slovom: jedentisícosemstodeväťdesiatšesť euro).

4. Predávajúcemu č. 3 za spoluvlastnícke podiely 1/8 (158 m<sup>2</sup>) bude vyplatené spolu **948,- Euro** (slovom: deväťstoštyridsaťosem euro).
5. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim **po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami** v hotovosti alebo prevodom na účet do 10 pracovných dní.

#### Čl. IV.

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou, ako tie ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uvedené na liste vlastníctva. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kупuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
5. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

#### Čl. V.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Predávajúci súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 1., 2. a 3. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 24.04.2024

Kupujúci:

.....  
**MESTO TURANY**  
v zast. Ing. Dušan Novysedlák  
primátor mesta

Predávajúci:

.....  
**Ing. František Gubáš, PhD**  
predávajúci č. 1

---

**Ing. Karol Gubáš**  
predávajúci č. 2

---

**Anna Ujčeková**  
predávajúci č. 3