

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme zo dňa 30.6.2006

medzi:

Prenajímateľ: Obec Hrabušice

Sídlo : Hlavná ulica 171, 053 15 Hrabušice
zastúpená : PaedDr. Jana Skokanová, starostka obce
IČO : 00329151
DIČ : 2020717688
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK66 0900 0000 0050 4591 0879
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo : Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01
Zastúpená : Mgr. Daniel Baláž, generálny riaditeľ
IČO : 17058520
DIČ : 2021526188
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK35 8180 0000 0070 0039 0899

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII, bod. 1. Zmluvy o nájme zo dňa 30. 06. 2006 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve (ďalej len „dodatok“) predmetom ktorého sú nasledovné zmeny zmluvy :

I. Čl. I *Úvodné ustanovenia* sa mení na Čl.I *Predmet nájmu* a znie:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 1. nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrabušice, p. č. CKN 1832/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9196 m² v podiele 1/1, p. č. CKN 1832/32, druh pozemku statná plocha o výmere 319 m² v podiele 1/1, p. č. CKN 1832/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² v podiele 1/1, p. č. CKN 1832/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² v podiele 1/1.

Predmetom nájmu sú pozemky a ich časti s celkovou výmera **500 m²**, konkrétne p. č. CKN 1832/47, o výmere 63 m² v celku, p. č. CKN 1832/48, o výmere 7 m² v celku, p. č. CKN 1832/30, časť parcely vymedzená Náčrtom k nájomnej zmluve, ktorý tvorí prílohy č. 1 tejto zmluvy, p. č. CKN 1832/32, časť parcely vymedzená Náčrtom k nájomnej zmluve, ktorý tvorí prílohy č. 1 tejto zmluvy.

- II. Čl. II *Predmet a účel nájmu* sa mení na Čl. II *Účel nájmu* a znie:
Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom **výstavby a prevádzkovania** informačného centra.
- III. Čl. III *Doba nájmu* znie:
Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu do 31.12.2030. Na základe dohody oboch zmluvných strán je možné formou písomného dodatku k zmluve, predĺžiť dobu nájmu na ďalšiu dobu.
- IV. Čl. IV *Cena úhrady za nájom priestoru* znie:
Dňom vzniku nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ročnom nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 165,97 € (alebo 0,33 € za m², t.j. 165,- €), ktoré bude splatené vždy k 31. júlu príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK66 0900 0000 0050 4591 0879.

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmena je možná len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
- 2.2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú naďalej platné a účinné.
- 2.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom nájomca je povinný zabezpečiť zverejnenie tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jeho podpísaní poslednou zmluvnou stranou.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho textu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Jana Skokanová
starostka obce

.....
Mgr. Daniel Baláž
generálny riaditeľ
Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky

Príloha: Náčrt k nájomnej zmluvy (zobrazenie predmetu nájmu)