

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

č. SU/CS 13092/2022/9/LBR-169

Bratislava dňa 23.11.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 22.12.2022
V Bratislave dňa: _____
Podpis: _____

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.9.2022 podal

Pribinova Y, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
v zast. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l' u j e u ž í v a n i e

stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 06 Administratívna budova 2“
v rozsahu: Stavba 06 Administratívna budova 2:
 – PS 601.1 Odovzdávací stanica tepla - technológia OST

a súčasne povoľuje predčasné užívanie nasledovných častí stavby:
Stavba 06 Administratívna budova 2:
SO 601 Hlavný objekt administratívna budova 2:
– miestnosť OST pre stavbu 06 nachádzajúca sa na 2.PP stavby, označená ako miestnosť č. 02.6.012

miesto stavby Mesto Bratislava, Mestská časť Ružinov, rozostavaná stavba č. 06 Administratívna budova 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 5371, v k.ú. Nivy
druh stavby energetické stavby - novostavba

Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 9.10.2019, právoplatným 11.12.2019 a rozhodnutím – povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 11.11.2021.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova - nábrežie“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko číslo 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona 127/1994 Z.z.. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2018.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní, spočívajúca v zmene spôsobu užívania stavby, jej

prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).

2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu vyhotovenia stavby, overenú stavebným úradom a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 19.9.2022 podal navrhovateľ v zastúpení návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetné stavby boli povolené rozhodnutím č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 dňa 9.10.2019, právoplatným 11.12.2019. Mestská časť Bratislava - Ružinov povolila aj ich zmenu pred dokončením rozhodnutím č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021 právoplatným dňa 11.11.2021.

Na činnosť s názvom „**Zóna Pribinova - nábrežie**“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko číslo 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona 127/1994 Z.z.. Na činnosť „**Polyfunkčný súbor Eurovea 2**“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2018.

Stavebný úrad oznámil dňa 30.9.2022 v súlade s ustanovením §80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2022, o jeho priebehu bol spísaný záznam.

Súčasne si listom č. SÚ/CS 13092/2022/3/LBR zo dňa 30.9.2022 vyžiadal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko k začatiu povoľovacieho konania v zmysle § 140c ods. (2) stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili námietky a dotknuté orgány neoznámili nesúhlasné záväzné stanoviská.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000662-002 zo dňa 28.10.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. OHŽPaZ/14776/2022 zo dňa 26.10.2022

- Inšpektorát práce Bratislava pod číslom IBA-63-20-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 27.10.2022.
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 143/2022-1.7/fr 65530/2022 zo dňa 7.11.2022, ktoré potvrdzuje súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom o posudzovaní vplyvov a so záverečným stanoviskom č. 197/04-1.12/tč zo dňa 26.7.2004 a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 5245/2017-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, a ich relevantnými podmienkami.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Odvolanie je možné podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava -Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je **15 pracovných dní** a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
Starosta

Doručuje sa

1. Pribinova Y, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v zast. **MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,**
2. Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
3. Verejné prístavy a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava,
4. ~~MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,~~