

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 113/2024/ODDATP

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Adresa sídla: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter,**
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: **37 828 100**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu - IBAN: **SK32 8180 0000 0070 0030 0064**

(ďalej len ako „**Povinný**“ alebo „**BBSK**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Adient Slovakia s.r.o.**
Adresa sídla: **Štúrova 4, 811 02 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Barbora Záhradníková, konateľ**
Peter Sedlár, Prokurista
Erik Kandra, Vedúci odštepného závodu
IČO: **50 100 980**
DIČ: **2120192668**
IČ DPH: **SK2120192668**

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísanej na liste vlastníctva č. 11465, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, s parc. číslom 3264/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7421 m² (ďalej len ako „**Pozemok povinného**“).
- Cez Pozemok povinného vedie cesta III/2654 (ďalej len ako „**Cesta**“), ktorá je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Povinného, pričom správcom Cesty je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S.
- Geometrickým plánom číslo 36624039-56/2023 vyhotoveným dňa 18.05.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne overeným dňa 18.05.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeným Okresným

úradom Lučenec, katastrálny odbor, Ing. Ľubou Lámiovou dňa 25.05.2023, pod č. G1-274/2023 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bola odčlenená časť Pozemku povinného ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. číslom 7733/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² (ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

4. Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísaných na liste vlastníctva č. 9282, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. číslom 6729/15, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie o výmere 9801 m²;
 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. číslom 6729/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9475 m²;
 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. číslom 7481/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 19500 m² (ďalej len ako „**Pozemky oprávneného**“).
5. Oprávnený realizuje na Pozemkoch oprávneného stavbu – „Rozšírenie parkoviska – spevnené plochy“ (ďalej len ako „**Stavba**“).
6. Oprávnený na Zaťažnom pozemku upravil existujúce spevnené plochy a zriadil vjazd k Stavbe. Vjazd k Stavbe je umiestnený na Zaťažnom pozemku v dotyku s Cestou (ďalej len ako „**Vjazd**“). Z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností, a to zriadením vecného bremena spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu cez Zaťažný pozemok, vrátane práva umiestnenia Vjazdu na Zaťažnom pozemku.
7. Geometrickým plánom bol určený rozsah zaťaženia Zaťažného pozemku vecným bremenom: právom prechodu a prejazdu vrátane umiestnenia Vjazdu, a to na výmere **152 m²** (ďalej len ako „**Rozsah vecného bremena**“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného, ako výlučného vlastníka Zaťažného pozemku, za odplatu uvedenú v čl. III Zmluvy a za dodržania ostatných podmienok vyplývajúcich Oprávnenému z tejto Zmluvy, zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávneného ako vlastníka Pozemkov Oprávneného, ako aj každého ďalšieho vlastníka Pozemkov Oprávneného, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť v Rozsahu vecného bremena na Zaťažnom pozemku:
 - a) prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami za účelom nevyhnutného prístupu k Pozemkom Oprávneného;
 - b) umiestnenie Vjazdu;(ďalej spolu len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený s Vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy v celom rozsahu súhlasí a práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma, a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
3. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) zriaďuje ako vecné bremeno „**in rem**“ (ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – Pozemkov Oprávneného), t. j. zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka Pozemkov Oprávneného.
4. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s oddielom VII. článkom 25 ods. 1 písm. b) a d) v spojení s oddielom VII. článkom 25 ods. 3 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v zmysle ktorého je predseda BBSK oprávnený na

uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BBSK v prípade umiestnenia vjazdov a prístupových ciest, ako aj umožnenia práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve BBSK.

Článok III

Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **158,- EUR** (slovom: stopäťdesiat osem eur) (ďalej len ako „**Odplata**“), ktorá bola v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja stanovená znaleckým posudkom č. 08/2024 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, Komenského 1313/51, Banská Bystrica, 974 01, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod číslom 911073 pre odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“).
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému Odplatu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 1132024, a konštantného symbolu: 0308, a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Odplaty v prospech účtu Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku vo výške **380,- EUR** (slovom: tristoosemdesiat eur) (ďalej len ako „**Náklady Znaleckého posudku**“) je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený, s čím Oprávnený súhlasí. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému Náklady Znaleckého posudku bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 1132024 a konštantného symbolu: 0308, a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náklady Znaleckého posudku sa považujú za zaplatené okamihom pripísania sumy Nákladov Znaleckého posudku v prospech účtu Povinného.
4. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov znaleckého posudku, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov znaleckého posudku, a to až do úplného zaplatenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu nie je dotknuté právo Povinného na náhradu škody a úrok z omeškania, teda zmluvná pokuta v súlade s bodom 4 tohto článku Zmluvy. Nie je dohodnutá ako paušalizovaná náhrada škody.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje poskytnúť Oprávnenému nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre výkon práv vyplývajúcich Oprávnenému z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený je povinný práva vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy vykonávať tak, aby:
 - a) tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena neobmedzoval vlastnícke právo Povinného k Zaťaženému pozemku,
 - b) nezasahoval do prevádzky Cesty,
 - c) neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Ceste a Zaťaženému pozemku,

- d) neobmedzoval výkon údržby Cesty,
 - e) neobmedzoval plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na Ceste.
3. Oprávnený je povinný vo vzťahu k Zaťaženému pozemku v Rozsahu vecného bremena, dodržiavať nasledovné zákazy, a to zákaz:
- a) budovať na Zaťaženom pozemku iné stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia okrem Vjazdu,
 - b) iným spôsobom zasahovať do Zaťaženého pozemku, t. j. najmä vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, zemné práce.
4. Oprávnený je povinný po každom zásahu do Zaťaženého pozemku uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom bol Zaťažený pozemok pred vykonaním zásahu, a to v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia zásahu do Zaťaženého pozemku. Náklady spojené s prinavrátením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu v súlade týmto ustanovením Zmluvy znáša v celom rozsahu Oprávnený, s čím Oprávnený súhlasí.
5. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s ods. 4 tohto článku Zmluvy, je Povinný oprávnený uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady Povinného spojené s uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému v lehote do 5 dní odo dňa, kedy Oprávneného Povinný na úhradu týchto nákladov vyzve.
6. V prípade, ak porušením povinností Oprávneného vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy vznikne Povinnému akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu Oprávnený v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak Oprávnený neurobil, má Povinný voči Oprávnenému nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu škody Oprávnenému.
7. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spoluužívania Zaťaženého pozemku v Rozsahu vecného bremena, ktorého vlastníkom je Povinný, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zaťaženého pozemku.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka. K zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik Vecného bremena nastane až výmazom Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených aplikovateľnými právnymi predpismi alebo Zmluvou.
4. V súlade so Zmluvou je Povinný oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä:
- a) vybudovanie Vjazdu v rozpore s touto Zmluvou a Geometrickým plánom,
 - b) realizácia Vjazdu na základe povolenia, ktoré nebolo vydané v súlade s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal,
 - c) porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z čl. IV Zmluvy,

d) výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným v rozpore s touto Zmluvou a/alebo dobrými mravmi.

5. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda,
 - b) Povinný bude Zaťažený pozemok potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,
 - c) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov znaleckého posudku.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia Oprávnenému. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného, na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy zo strany Povinného, Oprávnený nemá nárok na vrátenie sumy Odplaty za zriadenie Vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením Vecného bremena, s prevádzkou, údržbou, opravou, alebo iným podobným udržiavaním Zaťaženého pozemku, ako ani na vrátenie Nákladov znaleckého posudku.
8. V prípade, ak dôjde k zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou z akéhokoľvek dôvodu, je Oprávnený povinný odstrániť Vjazd zo Zaťaženého pozemku a uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu a to bez zbytočného dokladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy.
9. V prípade, ak Oprávnený neodstráni Vjazd a neuvedie Zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s bodom 8 tohto článku Zmluvy, Povinný je oprávnený odstrániť Vjazd a uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady Povinného spojené s odstránením Vjazdu a uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy Oprávneného Povinný na úhradu týchto nákladov vyzve.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote 30 dní odo dňa zaplatenia Odplaty a Nákladov znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov Znaleckého posudku, podá Povinný návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností až po úplnom zaplatení Odplaty, Nákladov Znaleckého posudku a zmluvnej pokuty v súlade s čl. III bodom 4 Zmluvy. Oprávnený týmto splnomocňuje Povinného na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení alebo

zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, alebo zastavenia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, nevzniká Oprávnenému voči Povinnému právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu, Nákladov znaleckého posudku a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyzve Povinného ako navrhovateľa vkladu na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy Povinnému zo strany Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Povinný je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený, a to v lehote stanovenej na úhradu Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor. Oprávnený podpisom Zmluvy berie na vedomie, že v prípade, ak správny poplatok nebude v stanovenej lehote uhradený, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného zastaví, t. j. Oprávnený nenadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v súlade s touto Zmluvou. Vo vzťahu k úhrade nákladov za vypracovanie Geometrického plánu, Nákladov znaleckého posudku a správneho poplatku sa primerane použijú ustanovenia ods. 4 tohto článku Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.

11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
13. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 - Geometrický plán.

V Lučenci, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený:

Povinný:

Adient Slovakia s.r.o.
Barbora Záhradníková,
Konateľ

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Adient Slovakia s.r.o.
Peter Sedlár,
Prokurista

Adient Slovakia s.r.o.
Erik Kandra,
Vedúci odštepného závodu