

ZMLUVA

o nájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

/ďalej len ako „Zmluva“/

Čl. I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Pčoliné**

Sídlo: Pčoliné 123,067 35, Slovenská republika

IČO: 31 951 139

Zastúpený: Mgr. Martin Kostilník, farár

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK 72 0200 0000 0037 6443 2851

ďalej len ako „Prenajímateľ“

Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

NÁJOMCA:

Názov: Obec Pčoliné

Sídlo: 067 35 Pčoliné 121, Slovenská republika

IČO: 00 323 403

DIČ: 2020794600

Zastúpenie: Ing. Rastislav Šebák

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK 10 0200 0000 0000 2892 9532

ďalej len ako „Nájomca“

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník zastúpený Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov zapísaných na LV.č. 779 pre k.ú. Pčoliné, obec PČOLINÉ, okres Snina parcela: č. 792/1

/spolu ďalej len ako „Pozemok“, resp. „Pozemky“/

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom Pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II ods.1 tejto Zmluvy Nájomcovi.
2. Vyššie uvedený Pozemok Prenajímateľ prenájima Nájomcovi a Nájomca ich preberá do nájmu.

Čl. IV

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je výlučne realizácia stavby – Vykurovanie kultúrneho domu so súp. číslom 122 vedenej na LV č.779 pre k.ú. Pčoliné, obec Pčoliné, okres Snina stojacej na Pozemku bližšie špecifikovanom v Čl.II. ods. 1 tejto Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že Pozemky sú na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s nim a pozná ich technický stav.

Čl. V

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu – určitú a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na dobu desiatich rokov.

Čl.VI

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca platí nájomné naraz za kalendárny rok a to za rok aktuálny **do 15. februára**, toho, ktorého kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedení v záhlaví tejto Zmluvy **vo výške 1- € (jedno euro) ročne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Nájomca v omeškaní v platení nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za prenajaté Pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v zmysle príslušného zákona

č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajať Pozemky užívať na dohodnutý účel, starať sa o nich tak, aby to zodpovedalo účelu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie prerokovať s Prenajímateľom pod hrozbou zmluvnej pokuty.
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu s názvom „Vykurovanie kultúrneho domu“ na pozemku p.č. 792/1 , k.ú Pčoliné.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Pozemkov, alebo ich zmenšeniu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže
 - Prenajatý pozemok dať do podnájmu inému, alebo
 - Zmeniť druh prenajatého pozemku (niektoré z nich)
 - Vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej Prenajímateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení Zmluvy a ktoré sa týkajú napr. vstupu do nútenej správy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý Pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná.
2. Táto Zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v Čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zúčtovanie finančného príspevku poskytnutého podľa Čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Po termíne uvedenom v ods. 2 tohto Čl. Zmluvy možno nájomný vzťah ukončiť nasledovne:

- a) Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, vypovedaná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenie výpovede tej ktorej zmluvnej strane.
- b) Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade jej akéhokoľvek porušenie a účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenie tej ktorej zmluvnej strane
- c) Písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca užíva prenajaté pozemky na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajatý pozemok do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vykoná stavebnú činnosť na Pozemkoch, je povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,00,-€ za každý i len začatý m² výmery Pozemku, ktorého sa porušenie týka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Prenajímateľa na úhradu škody dotknuté.

Čl. X

Salvatorská doložka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. XI

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - a) V prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,

- b) V prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. **Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
5. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktorý vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich

slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

8. Prílohou tejto zmluvy je

- a) Kópia katastrálnej mapy
- b) LV č. 779 pre k.ú. Pčoliné, Obec Pčoliné, okres Snina

V Pčolinom, dňa 14.05.2024

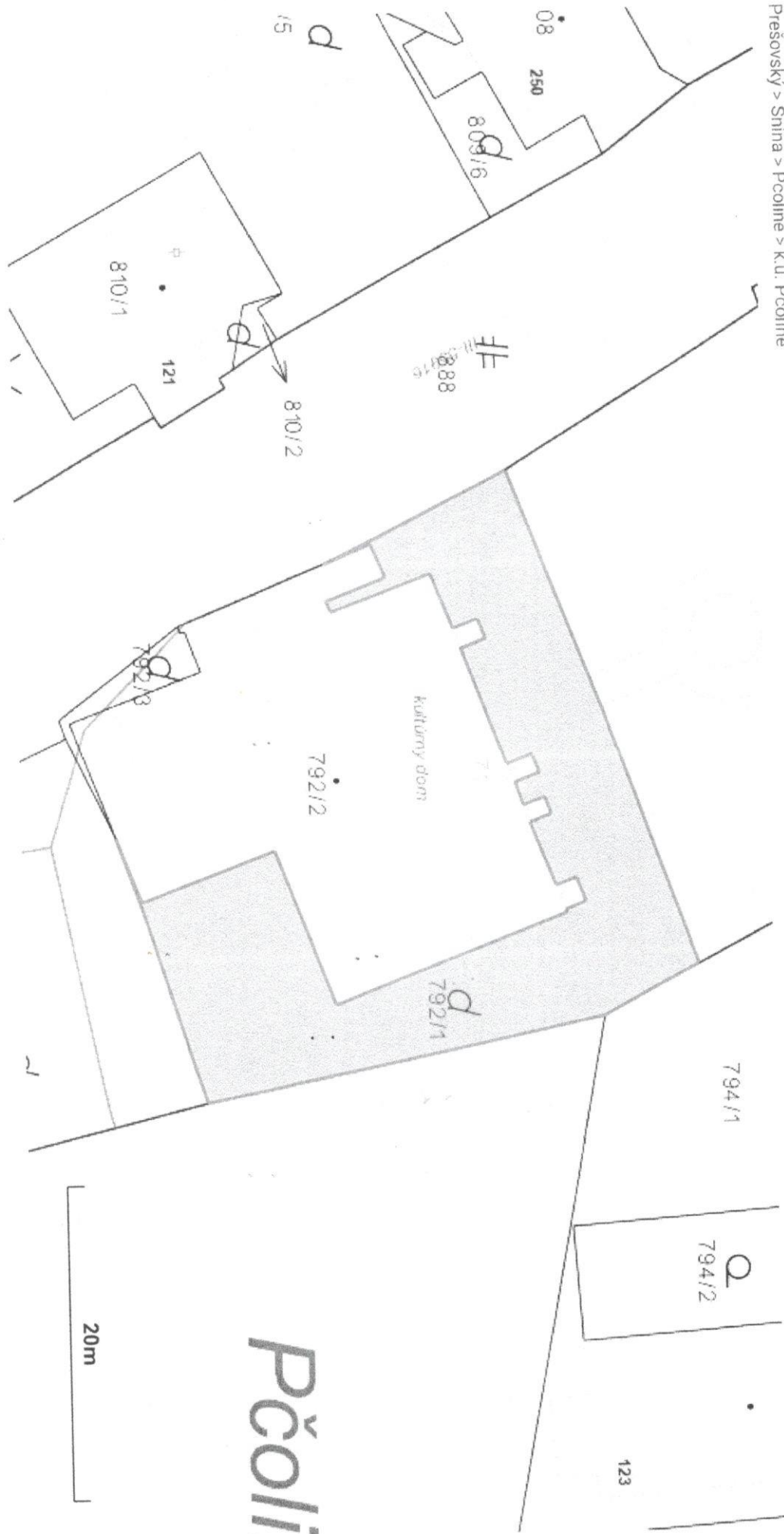
V Pčolinom, dňa 14.05.2024

Za nájomcu:



Parcela registra C, 792/1

Prešovský > Snina > Pčoliné > k.ú. Pčoliné



Pčoli

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.