

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúcim:	Obec Dolná Streda
so sídlom:	Dolná Streda č. 650, 925 63 Dolná Streda
zastúpená:	PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce
IČO:	00611638
DIČ:	2021002522
IBAN účtu:	SK23 0200 0000 0009 1852 8132
e-mail:/tel. č.:	dolnastreda@seznam.cz/0317892988
(ďalej len „kupujúci“)	

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v obci Dolná Streda, v katastrálnom území Dolná Streda a to pozemkov:

- parcelné č. 1020/10, reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4564 m² (ďalej len „pozemok 1“),
- parcelné č. 1020/7, reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 430 m² (ďalej len „pozemok 2“),
- parcelné č. 1023/1, reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 994 m² (ďalej len „pozemok 3“),

ktoré sú zapísané na LV č. 4181 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 7-2/2024 vyhotoveným GEOREAL Sereď s.r.o., dňa 21. 02. 2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod číslom 303/2024 dňa 04.03.2024 (ďalej len „Geometrický plán“), je z pozemku 1 oddelená časť o výmere 336 m², z ktorej je vytvorená nová parcela reg. „C“ KN parcelné č. 1020/14, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok 4“). Predávajúci súhlasí s vytvorením novej parcely – pozemku 4 oddelením z pozemku 1 v jeho výlučnom vlastníctve v súlade s Geometrickým plánom.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok 2, pozemok 3 a pozemok 4 (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

4. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na liste vlastníctva č. 4181 v katastrálnom území Dolná Streda sú zapísané vecné bremená, ktoré zaťažujú i predmet kúpy, s čím sú zmluvné strany oboznámené.

5. Zriadenie vecného bremena.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa k pozemku 3 a pozemku 2 (pozemok 3 a pozemok 2 ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“) zriaďuje vecné bremeno v súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka in personam v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskej siete (odľahčovací zberač BT DN 2000),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (odľahčovací zberač BT DN 2000) a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať zaťažené nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (odľahčovací zberač BT DN 2000), ako aj jej prípadné odstránenie;
- b) využívať zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).

Každodobý vlastník zaťažených nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu podľa tohto bodu 5.1 tohto článku zmluvy oprávneným z vecného bremena.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje zaťažené nehnuteľnosti v celom ich rozsahu.

Kupujúci sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- c) na zaťažených nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:

- ca) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskej siete (odľahčovací zberač BT DN 2000)),
- cb) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskej sieti (odľahčovací zberač BT DN 2000), alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán alebo rozhodnutí súdu alebo rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskej siete (odľahčovací zberač BT DN 2000).

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa k pozemku 3 zriaďuje vecné bremeno 1 v súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka in personam v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na pozemku 3 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena,

Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného vecného bremena 1 tieto práva:

- a) využívať pozemok 3 v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Každodobý vlastník pozemku 3, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k pozemku 3 alebo jeho časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1 v rozsahu podľa tohto bodu 5.2 tohto článku zmluvy oprávneným z vecného bremena.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno 1 sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje pozemok 3 v celom jeho rozsahu.

Kupujúci sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena 1 oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku 3 v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie pozemku 3 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno 1 a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno 1 zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán alebo rozhodnutí súdu.

5.3 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v bode 5.1 a 5.2 tohto článku zmluvy prijíma.

5.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu a vecnému bremenu 1 nadobúda oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena a vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena a a vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností vypracuje a podá kupujúci do pätnástich (15) dní od uzavretia tejto zmluvy, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.). Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu všetkých úkonov potrebných pre zápis vecného bremena a vecného bremena 1 v zmysle vyššie uvedeného do katastra nehnuteľností.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy je dohodnutá v sume celkom **32.489,60 € (slovom tridsaťdvatisícštyristoosemdesiatdeväť Eur 60/100)** vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Kupujúci zaplatil celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v dohodnutej výške na účet číslo IBAN SK66 0200 0000 0000 0260 3112, najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.
3. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť kupujúcemu faktúru spĺňajúcu zákonom požadované náležitosti.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností povolený a návrh bude právoplatne zamietnutý, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu celú vyplatenú kúpnu cenu do pätnástich (15) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa vykoná najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci písomne vyzve kupujúceho na prevzatie predmetu kúpy včas, aspoň tri (3) dni vopred tak, aby kupujúci mohol odovzdávané nehnuteľnosti prevziať v katastrálnom území Dolná Streda.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol podpísaný všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci podpisom zmluvy a protokolu potvrdzuje, že si predmet kúpy prezrel, je mu známy jeho stav a je si vedomý tej skutočnosti, že technický stav objektov je primeraný ich veku.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak kupujúci poruší povinnosť alebo záväzok vyplývajúcu/i mu z tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci znáša náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy, na vlastné náklady a vo vlastnej réžii vykoná všetky potrebné kroky a zabezpečí vklad

vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a Geometrického plánu sú zahrnuté v kúpnej cene a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

2. Pri plnení povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy poskytne predávajúci kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť.

3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú doporučené s doručenkou do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne inú adresu zmluvnej strany písomne oznámenú skôr, než druhá zmluvná strana odstúpenie od zmluvy alebo výzvu odoslala alebo e-mailom na e-mailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Ak je písomnosť takto doručovaná, považuje sa za doručeníu piaty (5.) deň nasledujúci po dni odoslania, v ostatných prípadoch sa uplatnia všeobecné zásady o doručovaní.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené, prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zo zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení. Prílohou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu.

2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore. Kupujúci sa zaväzuje, že do pätnástich (15) dní od uzavretia tejto zmluvy podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; zároveň berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti zo zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V súlade so Stanovami predávajúceho predaj schválila dozorná rada Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – predávajúceho dňa 02-05-2024

4. Obecné zastupiteľstvo kupujúceho schválilo kúpu dňa 24. 04. 2024.

5. Predávajúci vyhlasuje, že má k nadobudnutiu predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy. Predávajúci čestne vyhlasuje, že podmienky podľa § 59a Obchodného zákonníka sa na zmluvu nevzťahujú.

6. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.

7. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k právnym úkonom týkajúcich sa opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre potreby predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre účely návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre kupujúceho.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna a bez omylu, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 15-05-2024

V Dolnej Strede dňa 07.05.2024

Predávajúci:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABRÁŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

Kupujúci:



PhDr. Mgr. Ľuboš Šury
starosta obce

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Podpis listiny na overenie v Mestnej knižnici
por.č. 5174/2024 túto listinu vlastnoručne
podpísal /a (uznáva podpis za vlastný)

Otokar Klein

rodné číslo

trvale bytom

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukazaná

preukazom OP č.

V Novej Zámke, dňa 11-5-MAJ-2024

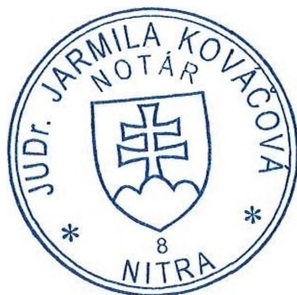




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marek Illéš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: _____
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 405016/2024**.

Nitra dňa 13.05.2024



.....
Marfinh/Pavlíková
zastupujúci
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)