

Zmluva o užívaní spoločného poľovného revíru s názvom MIČINÁ,

uznaný rozhodnutím bývalého Lesného úradu Banská Bystrica, Číslo: Poľov. 255/33/1994 zo dňa 06.07.1994 (ďalej aj ako „PR MIČINÁ“, alebo ako „poľovný revír MIČINÁ“).

Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru MIČINÁ (oprávnení vlastníci, správcovia a oprávnení zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru sú uvedení v prílohe č. 1 tejto zmluvy), zastúpení **splnomocnencami** zvolenými v súlade s ust. § 5 ods. 7 zákona o poľovníctve na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, uskutočneného dňa 14.12.2022, s miestom konania v zasadačke Obecného úradu Dolná Mičiná, na adrese Dolná Mičiná 1, 974 01 Dolná Mičiná, so začiatkom o 09.00 hod.:

Ing. Pavol Pecník, nar. [redacted] rod. č. [redacted] 7, trvale bytom Dolná Mičiná 120, 974 01 Dolná Mičiná,
Ján Baran, nar. [redacted], rod. č. [redacted], trvale bytom Lipová 1406/24, 962 31 Lukavica,

ktorí sú poverení v rámci určeného rozsahu zastupovania uvedeného v Notárskej zápisnici N 908/2022, NZ 54866/2022, NCRIs 55796/2022, osvedčujúcej priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru MIČINÁ, napísanej JUDr. Jozefom Brázdilom, notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69 dňa 23.12.2022 na uzavretie a podpísanie zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru MIČINÁ, prípadne jej dodatkov, a tiež v takých, ktoré sú akokoľvek spojené s evidenciou zmluvy o užívaní poľovného revíru, na preberanie všetkých listín spojených s evidenciou predmetnej zmluvy určených aj do vlastných rúk, na podávanie návrhov, opravných prostriedkov, prípadne na zrieknutie sa odvolaní ako aj na všetky právne úkony spojené s evidenciou zmluvy, postúpením užívania spoločného poľovného revíru MIČINÁ v prospech poľovníckej organizácie: Poľovnícky spolok - Háj Mičiná, so sídlom Dolná Mičiná 93, 974 01 Dolná Mičiná, IČO 42301149, a to aj také, ktoré v čase konania tohto zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov ešte nemožno predvídať,

a

Užívateľ spoločného poľovného revíru MIČINÁ:

Názov: Poľovnícky spolok - Háj Mičiná,
Sídlo: Dolná Mičiná 93, 974 01 Dolná Mičiná,
IČO: 42301149,
štat. orgán.: Oto Hudec – predseda,
(ďalej aj ako „užívateľ“),

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. b) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru MIČINÁ uznaný rozhodnutím bývalého Lesného úradu Banská Bystrica, Číslo: Poľov. 255/33/1994 zo dňa 06.07.1994 (ďalej len „rozhodnutie o uznaní poľovného revíru“).
- 2) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru MIČINÁ, podľa rozhodnutia o uznaní poľovného revíru bývalého Lesného úradu Banská Bystrica, Číslo: Poľov. 255/33/1994 zo dňa 06.07.1994, je 2990,18 ha a podľa aktuálne zistenej lustrácie poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru MIČINÁ, na základe premerania reálneho stavu (Analýza vlastníckych vzťahov zhotovená spoločnosťou EuroForest s.r.o. so sídlom 960 01 Zvolen, Topoľová 26, IČO 366 27 453) pri dodržaní opisu hraníc spoločného poľovného revíru MIČINÁ podľa rozhodnutia bývalého Lesného úradu Banská Bystrica č. Poľov. 255/33/1994 zo dňa 06. júla 1994 je celková výmera poľovného revíru MIČINÁ podľa údajov katastra nehnuteľností 3.157,1808 ha (tritisícjedenstopäťdesiatšesť celých jedentisícosemstoosem desaťtisícin hektára). Poľovný revír bol podľa zaradenia Poľovného revíru MIČINÁ do kvalitatívnych tried bývalým Obvodným lesným úradom Banská Bystrica číslo A/2010/001170-2 z 28.12.2010 zaradený v rámci chovateľskom celku BB4 v poľovnej oblasti SVII Zvolen do kvalitatívnych tried nasledovne: hlavná zver: srnčia zver III. kvalitatívna trieda, vedľajšie druhy zveri: jelenia zver IV. kvalitatívna trieda, diviacia zver III. kvalitatívna trieda.
- 3) Užívateľ spoločného poľovného revíru MIČINÁ: Poľovnícky spolok - Háj Mičiná, Sídlo: Dolná Mičiná 93, 974 01 Dolná Mičiná, IČO: 42301149 je poľovníckou organizáciou zapísanou do centrálneho registra poľovníckych organizácií.
- 4) Zmluva sa uzatvára na základe prijatých uznesení zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v spoločnom poľovnom revíri MIČINÁ, ktoré sa konalo dňa 14.12.2022, s miestom konania v zasadačke Obecného úradu Dolná Mičiná, na adrese Dolná Mičiná 1, 974 01 Dolná Mičiná, so začiatkom o 09.00 hod., pričom priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Jozefom Brázdilom, notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69 a to Notárskou zápisnicou spísanou dňa 23.12.2022 číslo N 908/2022, NZ 54866/2022, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 55796/2022 (ďalej len „notárska zápisnica“).

Článok III.

Doba užívania poľovného revíru (trvanie zmluvy) a zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa v súlade s ust. § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa jej evidencie vykonanej podľa ust. § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve príslušným okresným úradom.
- 2) Táto zmluva podľa ust. § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,

- b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby (ust. § 13 zákona o poľovníctve),
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 - 1. vlastníkom poľovného revíru postupom podľa ust. § 5 zákona o poľovníctve,
 - 2. užívateľom poľovného revíru,
 - g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa ust. § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru stanovenej pre druh poľovných pozemkov za lesné pozemky vo výške 1,- €/ha ročne (slovom: jedno euro za hektár ročne) a za ostatné druhy poľovných pozemkov 0,60 €/ha ročne (slovom: nula eur šesťdesiat centov za hektár ročne).
- 2) Náhrada za užívanie poľovného revíru patrí jednotlivým vlastníkom spoločného poľovného revíru podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa platí v ročných splátkach- za príslušný kalendárny rok, resp. za jeho alikvotnú časť v prvom roku a poslednom roku platnosti a účinnosti zmluvy. Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru uvedenej v ods. 1 tohto článku a výmery poľovných pozemkov (v ha) začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve toho- ktorého vlastníka.
- 3) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ročnú náhradu za užívanie poľovného revíru vo výške podľa ods. 1, ods. 2 tohto článku poukáže užívateľ prevodom na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru MIČINÁ do konca júna nasledujúceho kal. roka a to na základe písomnej výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) poľovného pozemku obsahujúcou číslo účtu a variabilný symbol pre identifikáciu platby. Na základe pokynu obsiahnutého v písomnej výzve vlastníka (správcu) poľovného pozemku, podľa prvej vety tohto bodu, môže byť náhrada za užívanie poľovného revíru uhradená aj v hotovosti. Nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy oznámia do 120 dní od nadobudnutia jej účinnosti splnomocnenci vlastníkov poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru MIČINÁ, uvedení v čl. 1. tejto zmluvy alebo užívateľ, verejnou vyhláškou v dotknutých obciach, a to vyvesením na úradnej tabuli s výzvou, aby vlastníci (správcovia) poľovných pozemkov v určenej lehote písomne oznámili užívateľovi číslo účtu a variabilný symbol pre identifikáciu platby za účelom výplaty ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru, prípadne písomne oznámili, že ročná náhrada za užívanie poľovného revíru má im byť uhradená v hotovosti. V prípade,

ak vlastník (správca) písomne oznámi, že ročná náhrada za užívanie poľovného revíru má mu byť uhradená v hotovosti, vlastníkovi bude umožnené prevzatie náhrady za užívanie poľovného revíru z pokladne v sídle užívateľa poľovného revíru.

- 4) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník (správca) poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru (za užívanie poľovných pozemkov), užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť.
- 5) Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru v prípade, že vlastník (správca) neposkytne súčinnosť, najmä ak nezašle písomnú výzvu, resp. písomné oznámenie podľa ods. 3 tohto článku, neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru, prípadne si náhradu neprevezme, sa nepovažuje za nedodržanie podmienok zmluvy zo strany užívateľa a nie je dôvodom na zánik zmluvy výpoveďou zo strany vlastníkov poľovného revíru, resp. iným spôsobom.

Článok V.

Ďalšie dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
- 2) Ak v poľovnom revíri došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.
- 3) Užívateľ poľovného revíru má právo vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 4) Užívateľ poľovného revíru pre účely práva poľovníctva smie meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať a stavať na poľovných pozemkoch poľovnícke zariadenia (posedy, krmidlá, krmoviská, soliská a pod.) so súhlasom dotknutého vlastníka poľovného pozemku a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5) Užívateľ poľovného revíru je povinný navrhnuť okresnému úradu v záujme zabezpečenia odborného poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri poľovníckeho hospodára súčasne s predložením zmluvy podľa ust. § 13 zákona o poľovníctve a do 30 dní od zániku funkcie poľovníckeho hospodára podľa ust. § 19 ods. 8 zákona o poľovníctve. Užívateľ poľovného revíru je povinný na zabezpečenie ochrany poľovníctva na každých aj začatých 500 ha navrhnuť okresnému úradu jedného člena poľovníckej stráže.
- 6) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru podľa ust. § 69 zákona o poľovníctve.

- 7) Vlastníci poľovných pozemkov sú povinní vytvoriť užívateľovi všetky podmienky potrebné k riadnemu užívaniu poľovného revíru v súlade so zákonom o poľovníctve.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Splnomocnenci uvedení v čl. I tejto zmluvy boli na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov dňa 14.12.2022, vlastníckmi poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru MIČINÁ, poverení (splnomocnení) zastupovať vlastníkov poľovných pozemkov vo veci ci užívania poľovného revíru podľa ust. § 5, § 11, § 13 a nasledujúcich zákona č. 274/2009 Z.z. zákona o poľovníctve v znení neskorších predpisov. Rozsah splnomocnenia: Splnomocnenci vlastníkov poľovných pozemkov sú oprávnení konať vo všetkých právnych úkonoch spojených s dojednaním, uzatvorením a podpísaním Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru MIČINÁ zo dňa 07. /siedmeho/ októbra 2013 /roku dvetisíctrinásť/, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica dňom 01.01.2014, podaním žiadosti na príslušný orgán štátnej správy na úseku poľovníctva, predmetom ktorej bude ukončenie platnosti v súčasnosti platnej užívacej zmluvy, na uzavretie a podpísanie zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru MIČINÁ, prípadne jej dodatkov, na preberanie všetkých listín spojených s evidenciou predmetnej zmluvy určených aj do vlastných rúk, na podávanie návrhov, opravných prostriedkov, prípadne na zrieknutie sa odvolaní ako aj na všetky právne úkony spojené s evidenciou zmluvy, postúpením užívania spoločného poľovného revíru MIČINÁ v prospech poľovníckej organizácie: Poľovnícky spolok - Háj Mičiná, so sídlom Dolná Mičiná 93, 974 01 Dolná Mičiná, IČO 42301149, a to aj také, ktoré v čase konania tohto zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov ešte nemožno predvídať.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme predložené príslušnému okresnému úradu. Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s užívaním poľovného revíru touto zmluvou neupravené, právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa spravujú zákonom o poľovníctve a s ním súvisiacimi vykonávacími predpismi, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej vôle, určito, zrozumiteľne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ zo všeobecných právnych predpisov nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4) Užívateľ je povinný v súlade so zákonom o poľovníctve predložiť zmluvu na

zaevidovanie príslušnému okresnému úradu. Účinnosť zmluvy podľa ust. § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve je podmienená jej zaevidovaním príslušným okresným úradom (odklad účinnosti zmluvy podmienený zaevidovaním zmluvy okresným úradom). Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je zoznam vlastníkov (správcov) poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru MIČINÁ s uvedením výmery poľovných pozemkov a vypočítanej výšky náhrady za užívanie poľovného revíru.

V Dolnej Mičinej, dňa

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru MIČINÁ zastúpení na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 14.12.2022 **splnomocnencami:**

Ing. Pavol Pecník, nar. 1

.....

Ján Baran, nar. 01.02.1975,

.....

Užívateľ spoločného poľovného revíru MIČINÁ:

Názov: Poľovnícky spolok - Háj Mičiná,
Sídlo: Dolná Mičiná 93, 974 01 Dolná Mičiná,
IČO: 42301149,

.....
štat. orgán.: Oto Hudec / predseda.