

Zmluva o nájme nebytových priestorov č./2024

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a Cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Nájomca:	CHORUS IGLOVIA (ďalej CHI)
Sídlo:	Kasárenská ulica 89/4, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	35563842
DIČ:	2021944133
Zastúpený:	Ing. Igor Murko, Mgr. Marta Nováková
Právna forma:	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu:	SK7311110000006624717007

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ:	Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo:	Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, 052 70
Zastúpený:	Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO:	00329614
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu:	SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov budovy MULTICENTRA na Nábřeží Hornádu 14 v Spišskej Novej Vsi, a to zasadačku Multifunkčného energetického a banického centra, nachádzajúcej sa na najvyššom podlaží tejto budovy, ktorá je určená na akcie a výstavy.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy a v súlade s § 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a so zákonom č. 138/1991 Zb. v platnom znení je oprávnený tieto nebytové priestory prenajať.

Článok II Čas a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v Článku I tejto zmluvy na skúšky, resp. sústredenie speváckeho zboru CHORUS IGLOVIA.
2. Doba nájmu je daná zoznamom skúšok a sústredení zboru (nájomcu) takto:
 - riadna skúška zboru bude 1 deň v týždni, a to pondelok v čase 16.00 – 17.00 h (alebo po dohode)

- skúšky zboru sa uskutočňujú počas celého kalendárneho roka s výnimkou mesiacov júl a august.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves a Cenníkom nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta dohodli na nájomnom vo výške **60,00 €** (slovom: šesťdesiat EUR) **za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny mesiac (15 €/hod. x 4 hodiny).**
2. Podkladom pre úhradu nájomného je táto Zmluva.
3. Úhrada nájomného bude k 15. dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom sa konajú skúšky zboru.
4. Za úhradu nájomného sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľ uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov, ako aj za škodu v súvislosti s realizáciou činnosti.
3. Nájomca má právo umiestniť v danej miestnosti svoju uzamykateľnú skriňu a svoj uzamykateľný klavír po celú dobu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť prenajímateľovi klavír na základe jeho vopred danej žiadosti.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi
 - c) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške.Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
3. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

4. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávať aj po uplynutí tejto doby.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

.....
Ing. Igor Murko
predseda

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Mgr. Marta Nováková
tajomníčka