

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

1. Blaškovičová Viera, Ing, rod. trvale bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 495,
narodená , rodné číslo:
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci:

OBEC Vinohrady nad Váhom
so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355
Štatutárny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce
IČO: 00306304
DIČ: 2021002357
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sereď , č. ú. SK 89 0200 0000 0009 2302 8132
/ ďalej ako kupujúci /

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor *nasledovne*:
Parcela číslo 4551/102, registra „E“ o výmere 94 m², orná pôda, v podiele 1/1
Parcela číslo 5594/101, registra „E“ o výmere 51 m², trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1
Parcela číslo 5594/102, registra „E“ o výmere 42 m², trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1
Parcela číslo 4551/202, registra „E“ o výmere 1492 m², orná pôda, v podiele 1/1
v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom , na liste vlastníctva číslo : 1982
2. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti identifikované v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľností popísaných v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom č. 16/2024 zo dňa 23.4.2024 za cenu nasledovne:
Parcela číslo 4551/102, registra „E“ o výmere 94 m², orná pôda, za cenu 3,32eur/m²
Parcela číslo 5594/101, registra „E“ o výmere 51 m², trvalý trávnatý porast, za cenu 3,32eur/m²

Parcela číslo 5594/102, registra „E“ o výmere 42 m², trvalý trávnatý porast, za cenu 3,32eur/m²
Parcela číslo 4551/202, registra „E“ o výmere 1492 m², orná pôda, za cenu 0,62eur/m²

2. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy na číslo účtu:
SK

vo výške **1545,88 EUR**, slovom: **Jedentisíc päťsto štyridsaťpäť eur, osemdesiatosem centov**.

Čl. III. Vyhlásenia a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností tak právny ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosti kupuje.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, podá kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy pre účely vkladu.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

vo Vinohradoch nad Váhom
dňa 15. 05. .2024

Ing Eva Hanusová
starostka obce Vinohrady nad Váhom

.....
za kupujúceho

Vinohrady nad Váhom , dňa

.....
Ing. Viera Blaškovičová
predávajúci