

Dohoda č. 316/2024

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 112/2017 na pozemok

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- Nájomca:** **TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.**
Zapísaný v OR OS SR Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16201/T
Konajúci: Nicolai Wowk Jepsen – konateľ
Ing. Tünde Somogyi – konateľ
Sídlo: 925 83 Žihárec č. 287
IČO: 36 538 078
IČ DPH: SK2020190667
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.2.2017 Nájomnú zmluvu č. 112/2017 na pozemok (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v extraviláne mesta Šaľa na dobu neurčitú a to nasledovne:

parcelné číslo	register KN	druh pozemku	podiel	výmera pripadajúca na podiel/m ²	LV
5181/67	C	orná pôda	1/1	1666	1
5181/44	C	orná pôda	1/1	1663	1
5181/45	C	orná pôda	1/1	3704	1
5181/47	C	orná pôda	1/1	5269	1
5181/48	C	orná pôda	4/6	2209	6432
5181/49	C	orná pôda	1/2	850	6431

5181/50	C	orná pôda	1/2	882	6431
5181/51	C	orná pôda	1/1	3420	1
5181/52	C	orná pôda	1/1	3206	1
5181/53	C	orná pôda	1/1	6019	1
5182/2	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	83	1
5182/3	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	113	1
5182/4	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	156	1
5182/6	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	124	1
5182/7	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	73	1
5182/10	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	66	1
5182/11	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	58	1
5182/12	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	95	1
5182/13	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	31	1
5182/14	C	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	64	1

(ďalej len „premet nájmu“).

2. Zmluvné strany v roku 2023 zrealizovali zámenu pozemkov evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľana LV. Č. 6431, 6432 tak, že Prenajímateľ sa stal výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na citovaných LV. Č. 6431,6432.
3. Prenajímateľ požiadal Nájomcu o možnosť ukončenia nájomnej zmluvy na celý predmet nájmu, keďže rozvojom mesta, výstavbou rodinných ako aj bytových domov, došlo k naplneniu kapacity existujúcej čističky odpadových vôd. Z dôvodu nevyhnutnosti jej rozšírenia pristúpili Zmluvné strany najprv k zámene pozemkov. Investor výstavby novej čističky odpadných vôd spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej je mesto Šaľa akcionárom, požiadal o uvoľnenie pozemkov už v roku 2024.
4. Zmluvné strany sa podľa ust. čl. VII. ods. 2 Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy dohodou ku dňu 31.07.2024.
5. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení Zmluvy (ďalej len „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu bolo dohodnuté vo **výške 328,75 Eur/rok** a v zmysle ust. čl. V. Zmluvy je nájomné splatné do 30.06. príslušného roka. Ku dňu podpisu tejto Dohody Nájomca ešte neuhradil Prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu za rok 2024.
2. Po prepočítaní výšky nájomného ku dňu 31.07.2024 je alikvotná výška nájomného za užívanie predmetu nájmu v roku 2024 v sume **191,32 EUR** (slovom: stodeväťdesiatjeden eur a tridsaťdva centov).
3. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi alikvótnu výšku nájomného podľa čl. III. ods. 2 tejto Dohody **do 31.07.2024 s použitím variabilného symbolu: 3887400493.**

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku Zmluvy nemajú voči sebe žiadne iné záväzky ani povinnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody a splnením povinností uvedených v bode 3 čl. III. tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č. 112/2017, za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody.
2. Táto Dohoda je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu a právnym účinkom rozumejú, že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali,2024

V Šali,2024

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Nicolai Wowk Jepsen
konateľ spoločnosti
TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Ing. Tünde Somogyi
konateľ spoločnosti
TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.