

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. NEH /2024

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Spišská Belá**
Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá,
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.účtu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Slovenská republika – Špeciálna základná škola, Zimná 21, Spišská Belá
Zastúpený: PaedDr. Renáta Smoroňová, riaditeľka školy
Sídlo: Zimná 419/21, 059 01 Spišská Belá
IČO: 17 070 473
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu IBAN: SK79 8180 0000 0070 0009 3093
(ďalej len „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Belá, a to pozemkov C KN parc.č. 60/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², pozemku C KN parc.č. 61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m² a pozemku E KN parc.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8454 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.1, k. ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, v celosti.

Článok II

- (1) Geometrickým plánom č. 185/2022, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Spišská Belá zo dňa 06.09.2022, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G₁-699/2022 dňa 14.09.2022 bol z pozemku C KN parc.č. 61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m², oddelený diel č.1 o výmere 366 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN parc.č. 61/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², k.ú. Spišská Belá a z pozemku E KN parc.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8454 m², bol vyššie uvedeným geometrickým plánom oddelený diel č.3 o výmere 7 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN parc.č. 98/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², k.ú. Spišská Belá.

- (2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:
- pozemok C KN parc. č. 60/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², k.ú. Spišská Belá, v podiele 1/1,
 - novovytvorený pozemok C KN parc.č. 61/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², k.ú. Spišská Belá, v podiele 1/1,
 - novovytvorený pozemok C KN parc.č. 98/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², k.ú. Spišská Belá, v podiele 1/1,

za dohodnutú kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku č. 164/2022 znalca: Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce č.1, vo výške 35 419,23 EUR a cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,00 EUR, čo spolu predstavuje celkovú kúpnu cenu 35 599,23 EUR.

(3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 35 599,23 EUR (slovom Tridsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatdeväť EUR a dvadsaťtri centov) na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok III

(1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

(2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV

(1) Na uzatvorenie tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa 09.03.2023 uznesením č.63/2023.

(2) Vlastnícke právo k odkupovaným nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

(3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o vysporiadanie pozemku pod budovou a dvorom Špeciálnej základnej školy v Spišskej Belej súč. č. 419, na ul. Zimnej.

Článok V

(1) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane predávajúci, 1 rovnopis kupujúci, jeden rovnopis je určený pre zriaďovateľa školy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(3) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa

ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej dňa 09.05.2024

Predávajúci:

Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Kupujúci:

SR – Špeciálna základná škola

PaedDr. Renáta Smoroňová
riaditeľka