



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom

mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk

číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715

zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Obec Prestavlky
IČO:	00320951
DIČ:	2020529753
sídlo:	Prestavlky 226, 966 01
bankové spojenie:	SK10 0200 0000 0000 0752 8422
v zastúpení:	Ján Abrahám, starosta Obce
telefón:	0903 469 795
e-mail:	starosta@prestavlky.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko :	Ján Beňo
rodné priezvisko :	Beňo
rodné číslo :	
dátum narodenia :	
trvale bytom :	Prestavlky 966 01 Prestavlky
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „kupujúci 1“)

a

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko :	Viera Beňová
rodné priezvisko :	Pilková
rodné číslo :	
dátum narodenia :	
trvale bytom :	Prestavlky 966 01 Prestavlky
štátna príslušnosť:	SR
emial:	vierabenova5@gmail.com

(ďalej len „kupujúci 2“)

za týchto podmienok: -----

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Prestavky a to pozemkov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
696/1	403	Orná pôda		1	1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1060/1	513	Trvalý trávny porast		1	1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1061/5	227	Ostatná plocha		1	1

- 1.2 Na základe Geometrického plánu číslo 17796580-60/2023 vyhotovené GEODET ŽŇAVA, IČO: 17796580 na oddelenie pozemku parc. č. 458/3 zo dňa 14.09.2023 vyhotovený Jánom Žňavom, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.09.2023 pod G1-487/2023 vznikla

- novovytvorená CKN parcela 458/3, vo výmere 941 m² vyznačená ako záhrada, ktorá vznikla oddelením dielu 1 z EKN parcely 696/1 vo výmere 403 m² vyznačená ako orná pôda, dielu 2 z EKN parcely 1060/1 vo výmere 513 m² vyznačená ako trvalý trávny porast, dielu 3 z EKN parcely 1061/5 vo výmere 227 m² vyznačená ostatná plocha vo vlastníctve Obce Prestavky /ďalej len „nehnuteľnosť“/.

- 1.3 Obecné zastupiteľstvo v Prestavkách Uznesením 29/2023 zo dňa 27.11.2023 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou, Uznesením 30/2023 zo dňa 27.11.2023 schválilo podmienky Obchodnej verejnej súťaže a Uznesením 02/2024 zo dňa 08.04.2024 schválilo predaj nehnuteľnosti kupujúcim ako víťazom obchodnej verejnej súťaže. -----

- 1.4 Nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I. ods 1.2 tejto zmluvy predávajúci vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu 1,2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci 1,2 nehnuteľnosť kupuje vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. -----

Článok II. Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť je pozemok. -----
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho 1,2 upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.-----
- 2.3 Kupujúci 1,2 vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.-----

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na základe vyhodnotenia súťažných podmienok, kedy kupujúci 1,2 ponúkli kúpnu cenu vo výške 4.705,-€ (slovom štyritisíc sedemsto päť Eur), t.j. 5,00,-€ za 1 m² (941m²x5,0,-€), ktorá je vyššia ako hodnota nehnuteľnosti určená podľa znaleckého posudku Ing. Jána Víťazku, č. 34/2023 a prevod nehnuteľnosti za túto cenu schválilo aj obecné zastupiteľstvo.-----
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená zo strany kupujúceho 1,2 najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho. V prípade, že kupujúci 1,2 neuhradí kúpnu cenu v lehote siedmich dní odo dňa splatnosti kúpnej ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.-----
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že advokátka ich upozornila na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve a s týmito platobnými podmienkami boli oboznámení a súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.-----
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že advokátka je poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.-----

Článok IV. Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci 1,2. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 37/2023 a inzerciu VOS nahradí predávajúcemu kupujúci 1,2 na základe vystavenej faktúry.-----

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho 1,2 že nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani iné právo, ktoré by obmedzovalo vlastnícke právo.-----
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1,2 vstúpi do užívania nehnuteľnosti okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1,2.-----
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany prostredníctvom advokátky bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny a všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva o čom sa advokátku zaväzujú bezodkladne informovať emailom na adresu sklenarova@advokatkazh.sk.-----

- 5.4 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho podľa tejto zmluvy, oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-----
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezaťaží.-----

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.-----
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----
- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).-----
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení – pre kupujúceho 1,2 spoločné jedno vyhotovenie, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.-----

V Žiari nad Hronom, dňa 15.05.2024

Predávajúci:

Obec Prestavky



Kupujúci 1:

Ján Beňo

Kupujúci 2:

Viera Beňová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 02 listy/5 strán

c) V Žiari nad Hronom, dňa 15.05.2024

d) JUDr. Lucia Sklenárová

JUDR. LUCIA SKLENÁROVÁ

advokátka

e) Odtlačok pečiatky

SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
mobil: 0903 606 198, e-mail: sklenarovad@advokatskiznak.sk
n.č. 43 018 715, zapísaná v zozname advokátov SAK č. 4612

Splnomocnenec: JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem, že **splnomocnenie**, uvedené v tejto zmluve **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.
V Žiari nad Hronom, dňa 15.05.2024