ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY :

Objednávateľ:

Názov spoločnosti: **Obec Reca**
Sídlo: Obecný úrad č. 24
IČO: 00306142
DIČ: 2021006735
Zastúpená: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA

(ďalej len Objednávateľ)

Zhotoviteľ:

Názov spoločnosti: **FAMUS s.r.o.**
Sídlo: Tilgnerova 712/3, 841 04 Bratislava
Zapísaná: OR OS BA I, oddiel: Sro, vl. č. 93848/B
IČO: 47 476 567
DIČ: 2023932460
IČ DPH: SK2023932460
Zastúpená: Maroš Jurkovič, konateľ

(ďalej len Zhotoviteľ)

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 2. Zmluvy o dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa čl. 5. tejto zmluvy o dielo.

2. PREDMET DIELA

2.1. Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie stavebného diela: Výmena strešnej krytiny komerčneho objektu v obci Réca na ulici Réca 24 ,podľa krycieho listu rozpočtu zo dňa 12.3.2024 , ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať predmet plnenia podľa bodu 2.1. tak, aby dielo spĺňalo kvalitatívne a normatívne požiadavky danej oblasti a objednávateľ sa zaväzuje k dohodnutému termínu toto dielo prevziať a uhradiť dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami podľa čl. 6. zmluvy.

3. TERMÍNY PLNENIA - ZHOTOVENIA DIELA

Pre predmet plnenia v obsahu a rozsahu podľa čl. 2. zmluvy je dohodnutý termín plnenia nasledovne:

3.1. Začatie diela: 07/2024

3.2. Ukončenie diela: cca 30-40 pracovných dni od začiatku prác

3.3. Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve o dielo podľa článku 9. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY - REALIZÁCIA DIELA

4.1. Objednávateľ je oprávnený stanoviť predstaviteľa stavebného dozoru, pre ktorého budú platiť všetky ustanovenia zmluvy týkajúce sa stavebného dozoru. Rovnako je ďalej oprávnený splnomocniť pre výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tretiu osobu, ktorá bude konať v mene a na účet objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpad a nečistoty vzniknuté jeho prácou.

4.3. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko v termíne ku dňu záverečného preberacieho konania, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

4.4. Dielo bude dodané /odovzdané/ protokolárnym odovzdaním jeho poslednej časti.

4.5. Objednávateľ je vlastníkom stavebného diela zhotovovaného na jeho pozemku. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škodu na veciach a majetku obstaraných zhotoviteľom, pokiaľ neprešlo na objednávateľa vlastnícke právo k danému majetku v zmysle predchádzajúcej vety.

4.6. Zhotoviteľ zodpovedá pri realizácii diela za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené pri realizácii diela svojimi pracovníkmi na stavbe a to i za škody spôsobené preukázanou nedbanlivosťou. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené poveternostnými podmienkami – zatečenie vody do obývaného priestoru počas odkrytej strešnej časti.Zhotoviteľ berie na vedomie, že priestory pod strechou sú obývané. Zhotoviteľ preto vynaloží maximálne úsilie, aby tieto priestory ochránil pred zatečením vody a to zabezpečením stavby fóliou/plachtou každý deň po uplynutí pracovnej doby. Zhotoviteľ bude súčinne komunikovať s objednávateľom a dohodne sa o ďalšom postupe prác ak bude, alebo má byť nepriaznivé počasie podľa predpovede SHMÚ na daný čas.

5. CENA DIELA

5.1 Celková dohodnutá cena diela v zmysle článku 2.1. tejto zmluvy je 77062€ (slovom sedemdesiaťsedemtisícšesťdesiatdva) s DPH.

5.2 V súlade so zákonom o DPH č. 289/1995 Z.b. v znení jeho zmien a doplnkov, bude uplatnená na fakturované dodávky a práce aktuálna sadzba dane.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Dodávka diela bude fakturovaná s preddavkom 0% z celkovej čiastky sumy ktoré budú použité na zabezpečenie materiálu.

6.2 Platby budú zhotoviteľovi poukazované na základe vykonaných prác mesačne, a budú prevzaté objednávateľom zápisom v stavebnom denníku, resp. súpisom vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi mesačný súpis vykonaných prác vždy do 10 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Objednávateľ sa vyjadrí k súpisu vykonaných prác do 3 dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom. V prípade neodsúhlasenia niektorých položiek, priloží svoje písomné oddôvodnenie. Zhotoviteľ je následne oprávnený fakturovať len položky, ktoré boli objednávateľom odsúhlasené. Neuznané položky je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až potom, čo budú odsúhlasené zo strany objednávateľa. Podkladom pre vystavenie faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác, ktorý bude zároveň prílohou faktúry.Faktúra bude podpísaná stavebným dozorom aj zástupcom vlastníkov bytového domu

6.3.1 Lehota splatnosti fakturovaného diela bude stanovená na 14 dní od vystavenia faktúry.

7. VADY DIELA, ZÁRUKY A ZÁRUČNÉ LEHOTY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v zmysle tejto zmluvy, bude spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania poslednej časti diela.

7.2. Záručná lehota na zhotovené dielo a jeho časti je 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania kompletne zhotoveného diela objednávateľovi.

8. ZMLUVNÉ POKUTY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

8.1. Zmluvná pokuta:
- v prípade, že objednávateľ nesplní záväzok resp. povinnosť vyplývajúcu preňho z tejto zmluvy riadne a včas, je v omeškaní, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z čiastky, s ktorou je v omeškaní
- v prípade, že zhotoviteľ nesplní záväzok resp. povinnosť vyplývajúcu preňho z tejto zmluvy riadne a včas, je v omeškaní, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončených prác za každý deň omeškania.

8.2. V prípade, že jedna zo zmluvných strán bez zavinenia druhej strany odstúpi od tejto zmluvy a druhá zmluvná strana na splnení zmluvných povinností ďalej netrvá, je odstupujúca zmluvná strana povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvné odstupné vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela.
Toto sa však nevzťahuje na odstúpenie zo zákonných dôvodov z dôvodu porušenia povinností druhej strany.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

9.2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9.3. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/1991 Zb.; Občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov, zákonom č. 18/1996 Z.b. o cenách, platnými STN a inými právnymi predpismi. Zmluva vchádza v platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4. Prílohy zmluvy :

č.1 - Cenový rozpočet

Bratislave, dňa :

za zhotoviteľa :

Reca, dňa:

za objednávateľa :