

ZMLUVA O DIELO

Č. ZK-01/2024

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: Obec Kmeťovo
sídlo: 941 62 Kmeťovo 77
v zastúpení: Martina Csomorová, starostka
IČO: 00309028
DIČ: 2021059381

Zhotoviteľ:

názov: Ekoplán, s.r.o.
sídlo: Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 87468/B
v zastúpení doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 47021918
DIČ: 2023702747
IČDPH: SK2023702747
číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0040 1761 6352

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmetom riešenia ÚPD je:
- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 11, t.j. zmena z funkcie „plochy bývania v RD – návrh“ na funkciu „plochy výroby, skladov a technického vybavenia“
 - zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 10, t.j. zmena z funkcie „plochy bývania v RD – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“
 - zrušenie časti navrhovanej rozvojovej plochy č. 12, t.j. zmena z funkcie „plochy bývania v RD – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“

- zakreslenie skutočného umiestnenia transformačnej stanice na pozemku KN-C parc. č. 430/6

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:

- spracovanie návrhu ÚPD
- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6 Súčasťou dodania návrhu ÚPD je aj oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.7 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.8 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

ČI. IV

Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 6 týždňov od podpísania tejto zmluvy
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.7 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 5000 eur bez DPH
 - spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 600 eur bez DPH
 - dopracovanie návrhu ÚPD: 200 eur bez DPH
 - spracovanie čistopisu ÚPD: 200 eur bez DPH
- 5.2 K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby platnej v deň zdaniteľného plnenia, ak bude Zhotoviteľom platiteľom DPH.
- 5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz. Fakturácia je možná v úplnej alebo čiastkovej sume podľa čl. V, ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.

7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Kmeťove,
dňa: 2024

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Martina Csomorová
starostka obce

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ