

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 15 In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin

so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

v zastúpení: **Ján Danko**, primátor mesta Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnenými z vecného bremena:

Milan Habdák, rod

dátum narodenia: r.č.

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka **PaedDr. Jana Habdáková**, rod.

dátum narodenia: r.č.

štátna príslušnosť: Slovenská republika

obaja trvale bytom: Š. Nahálku 5339/12, 036 01 Martin

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemkov
- parc. č. KN-C 3528/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1739 m²,
- parc. č. KN-C 3528/42, ostatná plocha o výmere 2536 m².
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 4618, a to pozemku parc. č. KN-C 3526/48, záhrada o výmere 507 m², v celosti.
3. Oprávnení z vecného bremena v rámci stavby „**Pripojovací plynovod**“ k záhradnej chatke na ul. Timravy, parc. č. 3526/48, k. ú. Martin umiestnili pripojovací plynovod do pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/1087/2023/40-Koll zo dňa 03.11.2023, správcu inžinierskej siete a podmienok stanovených v Rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
4. Uloženie inžinierskej siete (plyn) v pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy je vyznačené v geometrickom pláne č. 16/2024 na zameranie stavby na pozemku p.č. 3526/59 a vyznačenie vecného bremena na pozemku KN-C p.č. 3528/40 a 3528/42 vypracovaným Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce, 038 35 Valča 605, IČO: 52236196, dňa 19.02.2024 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod č. G1-342/2024.
5. Oprávnení z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z plnenia tejto zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena zároveň vyhlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto vyhlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému z vecného bremena kontrolným orgánom.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plyn) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. č. KN-C 3528/42, ostatná plocha o výmere 2536 m² v rozsahu dielu č. 1 a na parc. č. KN-C 3528/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1739 m² v rozsahu dielu č. 2, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 16/2024 uvedeného v článku I. bod 4 tejto zmluvy, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v zmysle § 27 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin vo výške 78,75 EUR (25,00 EUR x 21 m² x 0,15 = 78,75 EUR), slovom: sedemdesiatosem EUR sedemdesiatpäť centov. Plynové potrubie uvedené v článku I. bod 3 tejto zmluvy, ktoré bolo vložené do pozemkov uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy, má celkovú rozlohu 21 m².
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena v plnej výške.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemkov uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy po vykonaní zásahu do 60 kalendárnych dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena.
2. Ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú oprávnení z vecného bremena povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a bezodkladne o tom informovať povinného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou plynového potrubia.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať oprávnení z vecného bremena v plnej výške.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
6. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
7. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

Milan Habdák

Ján Danko
primátor mesta Martin

PaedDr. Jana Habdáková