
Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa § 666 ods. 1 a súv. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákoník“)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : **JK Marianka, občianske združenie**
Sídlo : Karpatská 547, 900 33 Marianka
IČO : 42 185 416
DIČ : 2023229527
Konajúci : Marian Nešpor, štatutár
(ďalej aj len „**Nájomca**“)

a

Názov : **Obec Marianka**
Sídlo : Školská 32, 900 33 Marianka
IČO : 00 304 930
DIČ : 2020643680
Konajúca : Zuzana Iváková, starosta

(ďalej len „**Podnájomca**“)

(ďalej Nájomca a Podnájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len
„**Zmluvná strana**“)

(ďalej táto Nájomná zmluva aj len „**Zmluva**“)

zmluvu o podnájme nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Nájomca vyhlasuje, že má v prenájme od vlastníka, ktorým je spoločnosť PPA
CONTROLL, a. s., sídlom Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 17 055 164
(ďalej len „vlastník“) pozemok registra C KN s parcelným č. 934/24, o výmere
1 042 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C KN
934/25 o výmere 697 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
pozemok registra C KN 934/14 o výmere 2747 m², druh pozemku: zastavané
plochy a nádvoria vedeného na LV č. 1010

Okresným úradom Malacky, Okres: Malacky, Obec: Marianka, Katastrálne
územie: Marianka (ďalej len „**Pozemok**“).

1.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe Nájomnej zmluvy medzi
vlastníkom a Nájomcom je Pozemok prenajatý práve Nájomcovi.

- 1.3. Z dôvodu, že má Podnájomca záujem o vytvorenie podnájomného vzťahu s Nájomcom, a to na časť Pozemku, ktorý je vyššie uvedený a bližšie definovaný, dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Nájomca týmto dáva Pozemok, konkrétne jeho časť o výmere 277 m², ako je to znázornené a zakreslené v priloženej mapovej snímke do podnájmu Podnájomcovi, a teda na dobu podnájmu prenecháva za dohodnuté plnenie Podnájomcovi do užívania časť Pozemku a Podnájomca túto od Nájomcu berie do podnájmu (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
- 2.2. Nájomca zároveň vyhlasuje, že na vznik tohto zmluvného vzťahu mu dal Prenajímateľ vopred súhlas.

3. ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1. Nájomca prenecháva Nehnuteľnosť Podnájomcovi do užívania výhradne za účelom jej využitia ako zberného dvora a s tým spojenú prevádzku a obsluhu, pričom podnájomca je oprávnený na zbernom dvore umiestniť kontajnery v počte a objeme podľa vlastnej potreby, do ktorých sa budú zbierať a následne odovzdávať nasledovné odpady:

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória
20 01 01	papier	O
20 01 02	sklo	O
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	obaly z kovu	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	šatstvo	O
20 01 11	textílie	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 38	drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 08	drobný stavebný odpad	O

4. DOBA PODNÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na desať rokov odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 4.2. Podnájomca prevezme Nehnuteľnosť pri uzatvorení tejto Zmluvy.

5. PLATBA ZA PODNÁJOM

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade platby za podnájom za Nehnutelnosť vo výške za každý kalendárny rok 5 280 € (slovom: päťtisícdeväťstoosemdesiat eur) (ďalej len „Platba za podnájom“). Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): Nájomca je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania podnájmu každoročne k 01.01. zvýšiť dohodnutú Platbu za podnájom o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je Nájomca povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšenú Platbu za podnájom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri každej úprave výšky Platby za podnájom podľa tohto bodu bude uzavretý aj písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky nájomného podľa inflačnej doložky.
- 5.2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať Platbu za podnájom dohodnutú v článku 5 tejto Zmluvy vždy najneskôr do 20. dňa v mesiaci január každého kalendárneho roka za tento daný kalendárny rok, v ktorom sa Platba za podnájom uhradila. Platbu za podnájom Nehnutelnosti bude Podnájomca platiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet určený Nájomcom tak, aby bola platba do dňa jej splatnosti určenou v tomto bode Zmluvy pripísaná na vyššie uvedený účet určený Nájomcu, alebo v hotovosti z pokladne Podnájomcu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca je oprávnený na Nehnutelnosti nechať príslušným správcom osadiť podružné meranie spotreby elektrickej energie, k čomu mu Nájomca poskytne potrebnú súčinnosť, vrátane súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, ak bude vyžadovaná. Toto podružné meranie bude slúžiť na úhradu zálohových platieb a následného vyúčtovania na prevádzku kamerového systému a osvetlenia Nehnutelnosti. Nájomca súhlasí, aby dané podružné meranie, zálohové platby a ročné vyúčtovanie bolo vykonané v mene a na účet Podnájomcu, ktorý bude aj účastníkom zmluvného vzťahu s príslušným dodávateľom elektrickej energie na tento účel.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1.1. Nájomca je povinný odovzdať Podnájomcovi Nehnutelnosť v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
- 6.1.2. Nájomca je povinný zaistiť Podnájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním Nehnutelnosti.
- 6.1.3. Nájomca je povinný umožniť klientom podnájomcu a iným subjektom, ktorí budú využívať Nehnutelnosť, prístup na túto Nehnutelnosť v časoch:
- 6.1.3.1. motorové vozidlá objednané podnájomcom na odvoz odpadu: individuálne, v časoch podľa dohody s nájomcom

- 6.1.3.2. obyvatelia a občania obce Marianka za účelom uloženia bioodpadu: v čase od 15:00 hod. do 18:00 hod. v každú kalendárnu stredu a pondelok a v čase od 9:00 hod. do 13:00 hod. v každú kalendárnu sobotu
- 6.1.3.3. motorové vozidlá privážajúce separovaný odpad: v čase od 6:00 hod. do 22:00 hod. každý kalendárny deň

6.2. Práva a povinnosti Podnájomcu

- 6.2.1. Podnájomca je povinný platiť riadne a včas Platbu za podnájom dohodnutú v článku 5 tejto Zmluvy.
- 6.2.2. Podnájomca je povinný užívať Nehnutelnosť iba k účelu dohodnutému v Zmluve.
- 6.2.3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť alebo jeho časť do ďalšieho užívania tretej osobe.
- 6.2.4. Podnájomca je povinný pravidelne udržiavať poriadok v celom priestore Nehnutelnosti.
- 6.2.5. Podnájomca je povinný zabezpečiť krátkodobo uskladnený odpad iba v nádobách na to určených.

- 6.2.6. Podnájomca je povinný v prípade nedostatočných kapacít nádob zabezpečiť priestor pre uskladnenie separovaného odpadu proti vplyvom počasia a možnému vniknutiu zvery, ktoré by spôsobovali znečistenie Nehnuteľnosti.
- 6.2.7. Podnájomca je povinný zabezpečiť bezodkladne odstránenie prípadného znečistenia Nehnuteľnosti.
- 6.2.8. Podnájomca je povinný príjazdovú komunikáciu a priestor v okolí Nehnuteľnosti udržiavať v poriadku a pravidelne kontrolovať a bezodkladne odstrániť prípadné znečistenie v týchto priestoroch spôsobené zle uskladneným odpadom, a to aj vtedy pokiaľ toto sám nezapríčinil. Pokiaľ tak podnájomca neučiní bezodkladne teda najneskôr do 24 hodín po upozornení nájomcom, je tento oprávnený odstrániť znečistenie a to v plnej výške na náklady podnájomcu.

7. UKONČENIE PODNÁJMU

- 7.1. Podnájom Nehnuteľnosti zanikne:
- 7.1.1. Uplynutím času, na ktorý sa táto Zmluva dojednala;
- 7.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;
- 7.1.3. výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom pre tento prípad je dojednaná výpovedná lehota v dĺžke troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiac, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Podnájomcu.
- 8.2. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Skutočnosť, že ktoréhoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.

- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia ich prevzatia, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky odosielateľovi ako nedoručiteľnej, všetko aj v prípade, ak sa o zásielke adresát nedozvedel, a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý.
- 8.5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.7. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 8.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je mapové zakreslenie a znázornenie Nehnuteľnosti, ako sa v tejto časti dáva do podnájmu na základe tejto Zmluvy a jej čl. 2 bodu 2.1.

Podnájomca

Nájomca

V Marianke dňa 22.4.2024

V Marianke dňa 16.05.2024

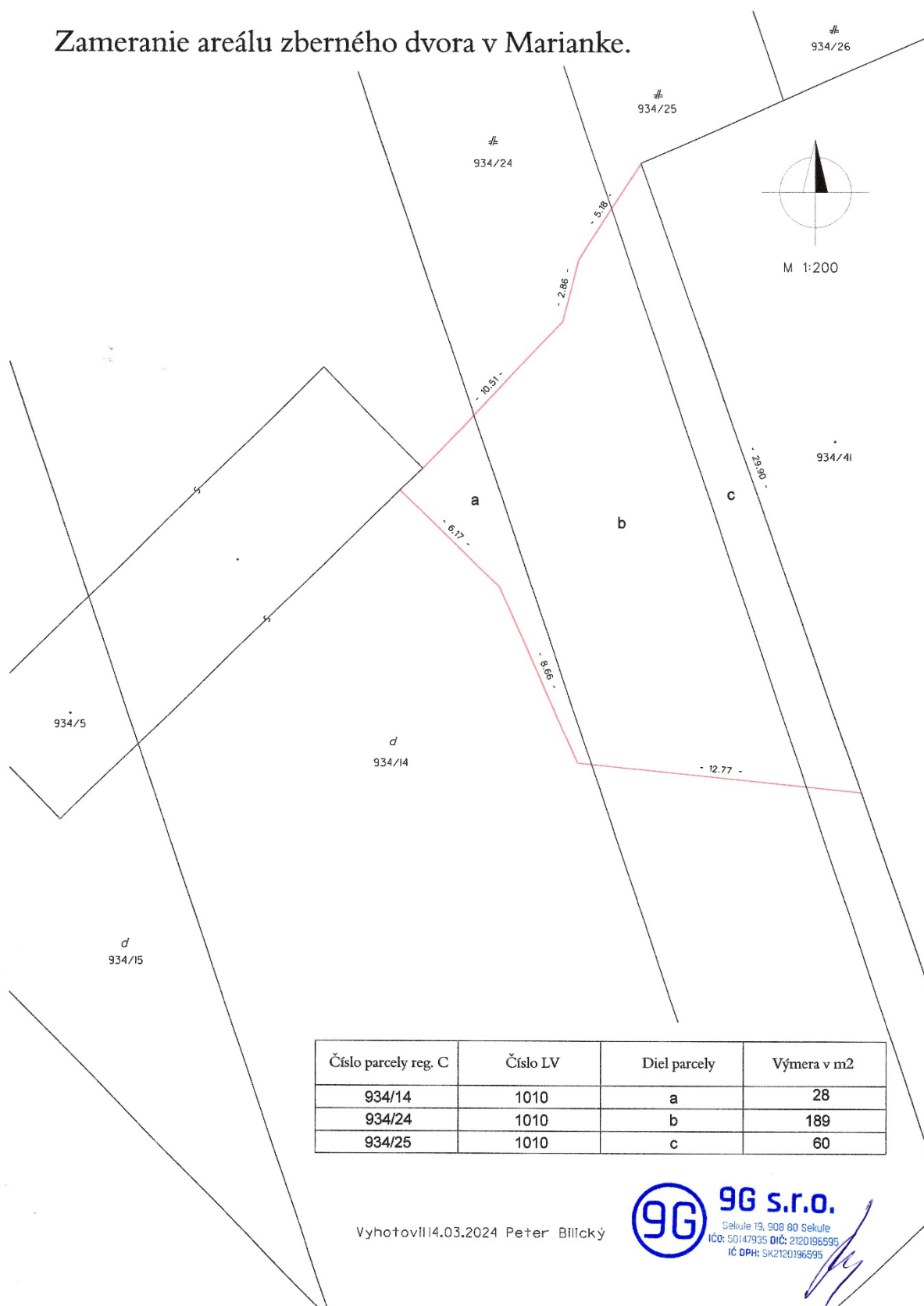
Obec Marianka

Zuzana Iváková, starosta

JK Marianka, občianske združenie

Marian Nešpor, predseda

Zameranie areálu zberného dvora v Marianke.



Číslo parcely reg. C	Číslo LV	Diel parcely	Výmera v m2
934/14	1010	a	28
934/24	1010	b	189
934/25	1010	c	60

Vyhotovili 4.03.2024 Peter Bilický



9G s.r.o.
 Sekule 13, 908 80 Sekule
 IČO: 50147935 DIČ: 2120196595
 IČ DPH: SK2120196595