

09/2020

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami

Požičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu**
poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Osoba oprávnená na vecné a obchodné

rokovania:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Mgr. Martin Šimek, generálny riaditeľ sekcie vnútornej správy

Štátna pokladnica

SK71 8180 0000 0070 0011 7681

SPSRSKBA

30416094

2020799209

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská stavebná inšpekcia
Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Rudolf Kovačka, riaditeľ**

Osoba oprávnená na

vecné a obchodné

rokovania:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Ing. Peter Cerovský,

Štátna pokladnica

SK58 8180 0000 0070 0040 4453

SPSRSKBA

30794021

2021763854

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok požičiavateľa **prenechať** vypožičiavateľovi do dočasného bezodplatného užívania nebytové priestory vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a v správe požičiavateľa nachádzajúce sa v administratívnej budove na Lamačskej ceste č. 8, 811 04 Bratislava súpisné č. 4256, na parcele č. 19779/5, katastrálne územie Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okrese Bratislava, vedenej na liste vlastníctva č. 5130 (kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1. tejto Zmluvy).
- 2) Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú:
 - a. **nebytové priestory** v celkovej výmere 300,10 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to:

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)
kancelária	1.08	17,40
kancelária	1.09	15,70
kancelária	1.10	15,70
kancelária	1.11	15,70
kancelária	1.12	17,40
kancelária	1.13	16,50
kancelária	1.14	34,50
kancelária	1.15	16,50
kancelária	1.19	21,10
kancelária	1.20	21,40
kancelária	1.21	10,50
kancelária	1.24	10,50
kancelária	1.32	10,20

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
sklad	1.22	10,50	ľavá
chodba	1.23	40,70	ľavá
archív	1.25	10,50	ľavá
kuchynka	1.26	5,90	ľavá
predsieň	1.58	1,60	pravá
WC	1.59	3,20	pravá
predsieň	1.61	0,90	pravá
WC	1.62	3,70	pravá

- b. **dvojgaráž** č. 1.11 o výmere 39,40 m² nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží budovy na parcele č. 19779/5,
- c. **4 parkovacie miesta** č. 15, 16, 20, 21 v celkovej výmere 50,00 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy na parkovisku motorových vozidiel na parcele č. 19779/5,
- d. **1 parkovacie miesto** č. 10 v celkovej výmere 12,50 m² nachádzajúce sa na vonkajšom parkovisku na parcele č. 19779/5

(zakreslenie polohy parkovania tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy).

- 3) Služby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sú za odplatu vo výške prevádzkových nákladov.
- 4) Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 118/2015 zo dňa 26. 08. 2015 (Príloha č. 3 tejto Zmluvy) vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej len „rozhodnutia o prebytočnosti“).
- 5) Účelom využitia predmetu výpožičky definovaného v ods. 1 tohto článku je zabezpečenie činnosti a prevádzkyschopnosti vypožičiavateľa v rámci jeho činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Doba výpožičky a skončenie výpožičky

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov odo dňa platnosti a účinnosti Zmluvy.
- 2) Táto Zmluva sa pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky uvedenej v ods. 1 tohto článku môže skončiť:
 - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky podľa ods. 1 tohto článku.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je 3 (tri) mesiace, a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany požičiavateľa v prípadoch, ak:
 - vypožičiavateľ predmet výpožičky nebude užívať v súlade s účelom, ktorému slúži,
 - vypožičiavateľ predmet výpožičky nebude užívať riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie,
 - vypožičiavateľ na predmete výpožičky vykoná stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ riadne a včas neuhradí náklady spojené s výpožičkou,
 - predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom štátu,
 - príslušným úradom bude rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
 - e) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak predmet výpožičky nemôže riadne užívať za účelom, ktorému slúži bez jeho zavinenia.
- 3) Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy administratívnej budovy požičiavateľa. Náklady za vodné, stočné a komunálny odpad sa prepočítajú pomerom počtu osôb vypožičiavateľa užívajúcich predmet výpožičky a celkového počtu osôb nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Lamačskej ceste č. 8, 811 04 Bratislava súpisné č. 4256, na parcele č. 19779/5, katastrálne územie Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okrese Bratislava, vedenej na liste vlastníctva č. 5130.

- 2) Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi počet osôb, ktoré budú predmet výpožičky užívať.
- 3) Pre účely tejto Zmluvy sa za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky považuje elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné, zrážkové vody, komunálny odpad, upratovanie, strážna služba, zimná a letná údržba okolia budovy, údržba a oprava kúrenia, výťahov, revízie zariadení a prevádzkové náklady za telefónne služby. Podrobný rozpis výšky nákladov za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky je nasledovný:

	mesačná zálohová platba (eur)	ročný náklad (eur)
tepelná energia (ÚK)	220,00	2 640,00
vodné - stočné	25,00	300,00
zrážková voda	9,00	108,00
elektrická energia	190,00	2 280,00
komunálny odpad	44,00	528,00
zimná a letná údržba	33,50	402,00
údržba kúrenia	54,00	648,00
revízie zariadení	9,00	108,00
strážna služba	458,50	5 502,00
upratovanie	125,00	1 500,00
Spolu	1 168,00	14 016,00

- 4) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky podľa predchádzajúceho bodu **mesačne**, na základe požičiavateľom vystavenej faktúry, v celkovej výške **1 168,00 eur** (slovom: tisícstošesťdesiatosem eur), do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5) Náklady za využívanie telefónnych služieb bude vypožičiavateľ uhrádzať pravidelne mesačne na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6) Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky vykoná požičiavateľ raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov do 31. mája príslušného roka podľa skutočne vynaložených nákladov. Prípadné nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
- 7) Ak vypožičiavateľ neuhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky včas a v stanovenej výške, pristúpi požičiavateľ k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8) Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za uhradenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
- 9) Každá faktúra vystavená požičiavateľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, je vypožičiavateľ oprávnený vrátiť takúto faktúru požičiavateľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva plynúť jej splatnosť. Nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením novej faktúry.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Vypožičiatateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto Zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto Zmluvou.
- 2) Vypožičiatateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto Zmluvy do užívania inej osobe. Ak vypožičiatateľ prenechá predmet výpožičky do užívania inej osobe, je taká Zmluva neplatná podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.
- 3) Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiatateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiatateľa. Vypožičiatateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky podľa tejto Zmluvy, ak požičiatateľ nedal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazal uhradiť tieto náklady.
- 4) Vypožičiatateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.
- 5) Vypožičiatateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením. Vypožičiatateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu výpožičky a na ich vykonanie nepotrebuje súhlas požičiatateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
- 6) Vypožičiatateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiatateľ urobiť a umožní mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 7) Vypožičiatateľ znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiatateľa ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiatateľa zdržujú v stavbe. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiatateľ povinný uhradiť požičiatateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiatateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- 8) Vypožičiatateľ sa zaväzuje po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia alebo závad spôsobeného vypožičiatateľom, je vypožičiatateľ povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to k termínu odovzdania predmetu výpožičky požičiatateľovi, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- 9) Vypožičiatateľ je povinný umožniť pracovníkom požičiatateľa, resp. pracovníkom dodávateľskej firmy vstup do predmetu výpožičky za účelom vykonania odborných prehliadok a skúšok, opráv a údržby na predmete výpožičky.
- 10) Vypožičiatateľ má právo umiestniť a používať, za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov platných na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v predmete výpožičky, vlastné vybavenie slúžiace na výkon administratívnej činnosti podľa tejto Zmluvy.
- 11) Vypožičiatateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiatateľ požičiatateľovi za všetky škody, ktoré požičiatateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiatateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli požičiatateľovi uložené.

- 12) V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“). V prípade, že predmet výpožičky je prístupný iným osobám prípadne verejnosti, vypožičiavateľ zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za týmto účelom je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Vypožičiavateľ na vlastné náklady vybaví predmet výpožičky prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru prevádzanej činnosti.
- 13) Vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii požičiavateľa.
- 14) Vypožičiavateľ je povinný počas doby trvania výpožičky trvalo udržiavať voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu, vody, k hasiacim prístrojom, ktoré súvisia s užívanými priestormi, nepoškodzovať hasiace zariadenia a výstražné tabule, schémy a nápisy v priestoroch požičiavateľa.
- 15) Vypožičiavateľ pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zabezpečí opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany; opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany vykoná aj v mimopracovnom čase.
- 16) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti vo vypožičaných priestoroch vypožičiavateľ je povinný splniť oznamovaciu povinnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť požičiavateľovi.
- 17) Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky pokyny, usmernenia, opatrenia, vnútorné predpisy (ďalej len „pokyny“) požičiavateľa týkajúce sa budovy, jej prevádzky a správy. Požičiavateľ je oprávnený za účelom kontroly dodržiavania pokynov vstupovať do predmetu výpožičky a vypožičiavateľ je povinný poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie tejto kontroly. Porušenie pokynov sa považuje za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a požičiavateľ je oprávnený skončiť zmluvu podľa čl. II ods. 2 písm. c) tejto Zmluvy.

Čl. V

Ochrana osobných údajov

- 1) Požičiavateľ má zavedenú štandardnú ochranu osobným údajom, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Požičiavateľ spracúva osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov, poskytnú zmluvné strany len osobe, ktorej sa týkajú.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 5a a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obsah tejto Zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k Zmluve možno vykonať len písomnou formou, číslowanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný a nakoľko doslovné znenie tejto Zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto Zmluvy, zmluvné strany tejto Zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy a požičiavateľ obdrží 4 (štyri) rovnopisy.
- 5) Každá komunikácia podľa Zmluvy medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania uvedených v záhlaví Zmluvy.
- 6) Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia Zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené faxom, osobne, elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane podľa tohto článku Zmluvy.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 5130
Príloha č. 2 – Zakreslenie polohy parkovania
Príloha č. 3 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 118/2015

V Bratislave dňa:

21. 07. 2020

Za požičiavateľa

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

MINISTERSTVO DOPRAVY

A VÝSTAVBY SR

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

P.O.BOX č.100

- 45 -

V Bratislave dňa: 22 JÚN 2020

Za vypožičiavateľa

SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA
RIADITEĽ
LAMAČSKÁ CESTA 8, 811 01 Bratislava

Slovenská stavebná inšpekcia
Ing. Rudolf Kovačka
riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Bratislava I

Oblasť: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 13.05.2020

Čas vyhotovenia: 08:54:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5130

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/5	5347	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1879/65	144	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je dvor

18 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4256	19779/ 5	20	Budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Učastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Slovenská republika	1 / 1

Identifikátor:

Učastník právneho vzťahu:	Správca	
2	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, Bratislava, PSČ 810 05, SR	1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia: Čiastkový delimitačný protokol o prechode práv k nehnuteľnému majetku štátu zo dňa 12.11.2010, Z-16911/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Par.č.:

Vec, bremeno, sŕpieť užívanie komunikácie vrátane vjazdu

do areálu v prospech vlastníkov parciel 19779/1, 19779/2 a 19779/3. (pvz:246/11)

Vec, bremeno: užívanie komunikácií vrátane vjazdu cez parc.č. 19779/65 do areálu v prospech správcu

parc.č. 19779/28, podľa V-687/97 zo 14.4.1997. (vznik novej parcely č. 19779/65 z parcely 19779/5, R-5792/19)

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO : 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 19779/5, Z-20881/2017

iný zdroj:

1. Zapis GP overov. č. G1-1347/2019, R-5792/2019

Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

pondelok, 11. mája 2020 13:55

19779/1

1.

d
19779/47

19779/33°

d
19779/2

d
19779/31

19779/32

21633/1
21633/39

21633/40

19779/65

3.

19781/1

19779/5

19779/46
19779/44

19779/34°

19781/3

19779/45

2.

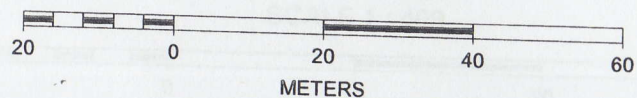
19779/43

19779/28

21633/41

vydrica

SCALE 1 : 1 000



1. VONKAJŠIE PARKOVISKO
2. PARKOVISKO MOTOROVÝCH VOZIDIEL
3. GARAŽ

Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

pondelok, 11. mája 2020 13:56

cesta na Červený mo

21633/37

1.

10

9

11

12

13

14

8

7

6

5

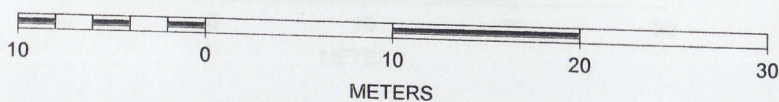
4

3

2

1

SCALE 1 : 400



1. VONKAJŠIE PARKOVISKO

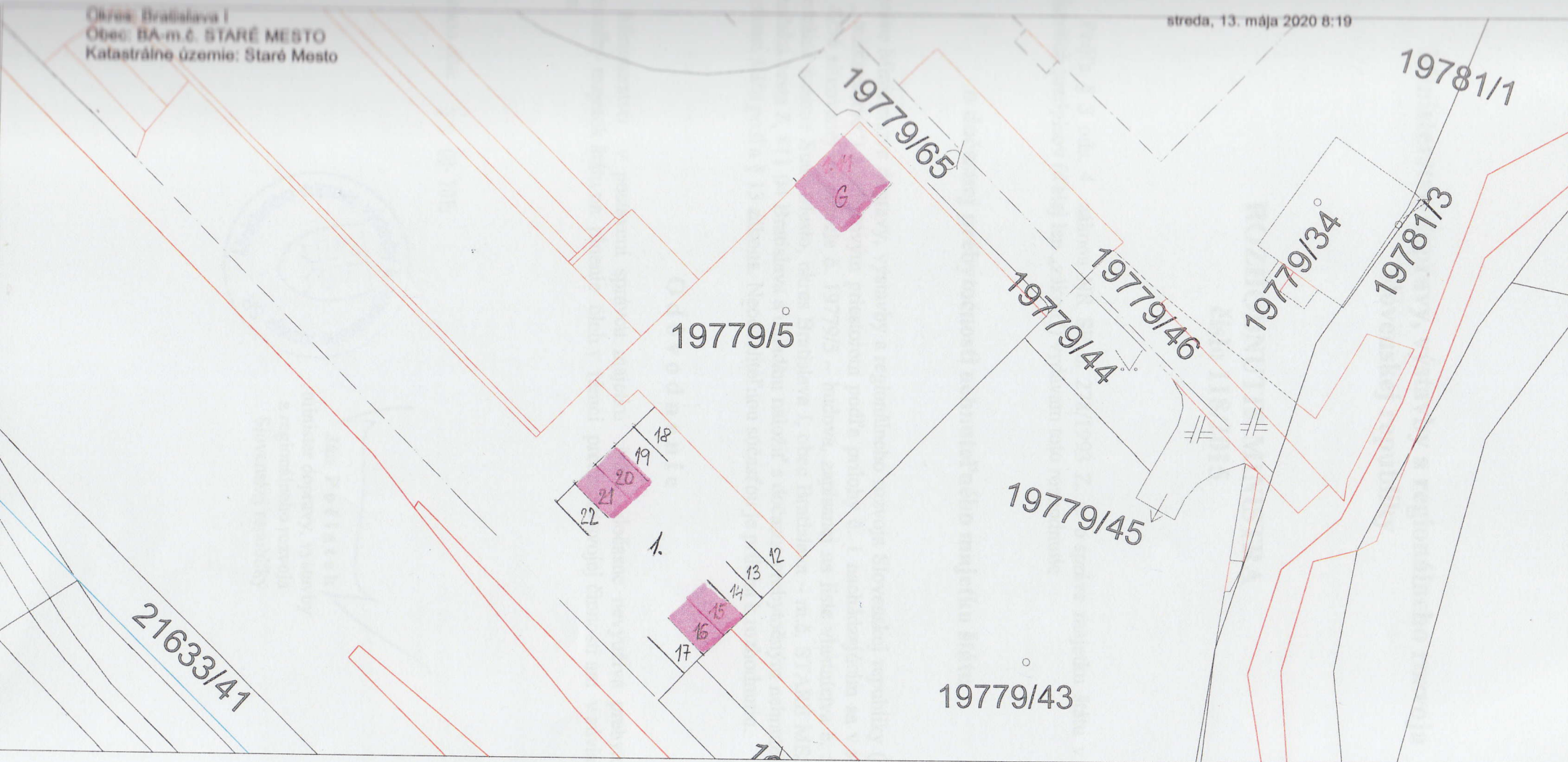
10 - SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA

Informačná kópia z mapy

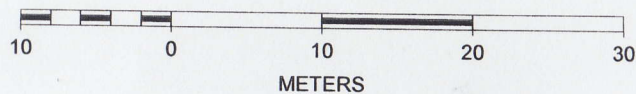
Vytvorená čas katastrálny portál

Oblasť: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

streda, 13. mája 2020 8:19



SCALE 1 : 500



G - DVOJGARÁŽ - SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA

1. PARKOVISKO MOTOROVÝCH VOZIDIEL

15, 16, 20, 21 - SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky**

**ROZHODNUTIE MINISTRA
číslo 118/2015**

Podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydávam toto rozhodnutie

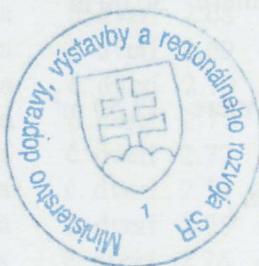
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

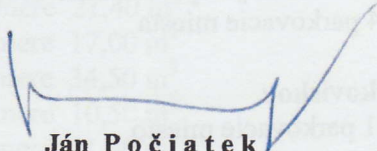
v správe Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) k nebytovým priestorom podľa prílohy č. 1 nachádzajúcim sa v stavbe s.č. 4256 situovanej na parcele č. 19779/5 – budova, zapísanej na liste vlastníctva č. 5130, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. STARÉ MESTO, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava a ukladám naložiť s dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu podľa § 13 zákona. Neoddeliteľnou súčasťou je príloha k rozhodnutiu.

O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo v postavení správcu majetku štátu dočasne nevyužíva prebytočný nehnuteľný majetok štátu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti ani v súvislosti s ním.

Bratislava dňa: 26-08-2015




Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

Slovenská stavebná inšpekcia, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava

1/ kancelárske priestory 1. nadzemné podlažie

Ľavá strana – kancelária	č. dverí	1.08	o výmere	17,40 m ²
- kancelária	č. dverí	1.09	o výmere	15,70 m ²
- kancelária	č. dverí	1.10	o výmere	15,70 m ²
- kancelária	č. dverí	1.11	o výmere	15,70 m ²
- kancelária	č. dverí	1.12	o výmere	17,40 m ²
- kancelária	č. dverí	1.13	o výmere	16,50 m ²
- kancelária	č. dverí	1.14	o výmere	34,50 m ²
- kancelária	č. dverí	1.15	o výmere	16,50 m ²
- kancelária	č. dverí	1.19	o výmere	21,10 m ²
- kancelária	č. dverí	1.20	o výmere	21,40 m ²
- kancelária	č. dverí	1.21	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	1.24	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	1.32	o výmere	10,20 m ²

2/ archívne, spoločné a skladové priestory 1. nadzemné podlažie

Ľavá strana - sklad	č. dverí	1.22	o výmere	10,50 m ²
- chodba	č. dverí	1.23	o výmere	40,70 m ²
- archív	č. dverí	1.25	o výmere	10,50 m ²
- kuchynka	č. dverí	1.26	o výmere	5,90 m ²
Pravá strana - predsieň	č. dverí	1.58	o výmere	1,60 m ²
- WC	č. dverí	1.59	o výmere	3,20 m ²
- predsieň	č. dverí	1.61	o výmere	0,90 m ²
- WC	č. dverí	1.62	o výmere	3,70 m ²

I. nadzemné podlažie budova skladov a archívu :

- dvojgaráž	č. dverí	1.11	o výmere	39,40 m ²
-------------	----------	------	----------	----------------------

I. nadzemné podlažie kryté parkovisko motorových vozidiel :

- 4 parkovacie miesta	o výmere	50,00 m ²
-----------------------	----------	----------------------

Vonkajšie parkovisko :

- 1 parkovacie miesto	o výmere	12,50 m ²
-----------------------	----------	----------------------

**Celková plocha nebytových priestorov 300,10 m²,
dvojgaráž 39,40 m²,
5 parkovacích miest 62,50 m².**

Príloha č. 1 k Rozhodnutiu ministra č. 118/2015

enská agentúra pre cestovný ruch, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava

Kancelárske priestory 2. nadzemné podlažie

Pravá strana – kancelária	č. dverí	2.02	o výmere 24,56 m ²
- kancelária	č. dverí	2.03	o výmere 16,20 m ²
- kancelária	č. dverí	2.04	o výmere 33,30 m ²
- zasadačka	č. dverí	2.05	o výmere 68,40 m ²
- kancelária	č. dverí	2.06	o výmere 16,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.07	o výmere 16,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.08	o výmere 34,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.09	o výmere 16,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.10	o výmere 16,00 m ²
- kancelária	č. dverí	2.12	o výmere 10,00 m ²
- kancelária	č. dverí	2.13	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.14	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.15	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.16	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.17	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.18	o výmere 21,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.19	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.21	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.22	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.23	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.24	o výmere 10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.25	o výmere 10,00 m ²
- kancelária	č. dverí	2.26	o výmere 21,10 m ²
Pravá strana – zasadačka	č. dverí	2.53	o výmere 32,30 m ²
- kancelária	č. dverí	2.59	o výmere 15,70 m ²
- kancelária	č. dverí	2.61	o výmere 10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.62	o výmere 17,20 m ²
- kancelária	č. dverí	2.62A	o výmere 17,20 m ²
- kancelária	č. dverí	2.63	o výmere 21,40 m ²
- kancelária	č. dverí	2.64	o výmere 10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.65	o výmere 17,36 m ²
- kancelária	č. dverí	2.65A	o výmere 17,37 m ²
- kancelária	č. dverí	2.65B	o výmere 17,37 m ²
- kancelária	č. dverí	2.67	o výmere 21,40 m ²
- kancelária	č. dverí	2.68	o výmere 17,00 m ²
- kancelária	č. dverí	2.69	o výmere 34,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.70	o výmere 10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.71	o výmere 21,40 m ²
- kancelária	č. dverí	2.72	o výmere 16,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.74	o výmere 10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.75	o výmere 10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	2.76	o výmere 10,20 m ²
- kancelária	č. dverí	2.77	o výmere 23,30 m ²

2/ archívne, spoločné a skladové priestory 2. nadzemné podlažie

Ľavá strana	- schodisko	č. dverí 2.11	o výmere 22,40 m ²
	- chodba	č. dverí 2.20	o výmere 71,80 m ²
Pravá strana	- foyer	č. dverí 2.51	o výmere 53,20 m ²
	- predsieň	č. dverí 2.54	o výmere 4,90 m ²
	- WC Ž	č. dverí 2.55	o výmere 10,00 m ²
	- predsieň	č. dverí 2.57	o výmere 2,80 m ²
	- WC M	č. dverí 2.58	o výmere 11,50 m ²
	- kuchynka	č. dverí 2.60	o výmere 21,40 m ²
	- chodba	č. dverí 2.66	o výmere 88,60 m ²
	- schodisko	č. dverí 2.73	o výmere 16,00 m ²

I. podzemné podlažie hlavnej budovy :

- archív	č. dverí 01.63	o výmere 21,40 m ²
- sklad	č. dverí 01.26	o výmere 21,40 m ²

I. nadzemné podlažie kryté parkovisko motorových vozidiel :

- 6 parkovacích miest	o výmere 75,00 m ²
-----------------------	-------------------------------

Vonkajšie parkovisko :

- 5 parkovacích miest	o výmere 62,50 m ²
-----------------------	-------------------------------

**Celková plocha nebytových priestorov 1 106,16 m²,
11 parkovacích miest 137,50 m².**

Mesto vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Kancelárske priestory 3. nadzemné podlažie

strana – kancelária	č. dverí	3.61	o výmere	17,00 m ²
- kancelária	č. dverí	3.62	o výmere	34,20 m ²
- kancelária	č. dverí	3.63	o výmere	32,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.64	o výmere	21,60 m ²
- kancelária	č. dverí	3.65	o výmere	21,60 m ²
- kancelária	č. dverí	3.66	o výmere	21,30 m ²
- kancelária	č. dverí	3.67	o výmere	16,90 m ²
- kancelária	č. dverí	3.68	o výmere	16,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.70	o výmere	20,00 m ²
- kancelária	č. dverí	3.71	o výmere	32,00 m ²
- kancelária	č. dverí	3.72	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.73	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.74	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.75	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.76	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.78	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.79	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	3.80	o výmere	21,40 m ²

Prírodné priestory 3. nadzemné podlažie

strana – foyer	č. dverí	3.51	o výmere	35,40 m ²	časť z 53,20 m ²
- kancelária	č. dverí	3.54	o výmere	21,60 m ²	
- predsieň	č. dverí	3.55	o výmere	3,30 m ²	časť z 4,90 m ²
- WC	č. dverí	3.56	o výmere	6,70 m ²	časť z 10,00 m ²
- predsieň	č. dverí	3.58	o výmere	1,90 m ²	časť z 2,80 m ²
- WC	č. dverí	3.59	o výmere	7,70 m ²	časť z 11,50 m ²
- kuchynka	č. dverí	3.60	o výmere	21,40 m ²	
- chodba	č. dverí	3.77	o výmere	52,40 m ²	časť z 78,20 m ²

Vonkajšie parkovisko :

- 7 parkovacích miest o výmere 87,50 m²Celková plocha nebytových priestorov 478,90 m²,7 parkovacích miest 87,50 m²

Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava

1/ kancelárske priestory 3. nadzemné podlažie

Ľavá strana - kancelária	č. dverí	3.05A	o výmere	17,40 m ²
- kancelária	č. dverí	3.05D	o výmere	17,40 m ²
- kancelária	č. dverí	3.06	o výmere	17,00 m ²
- kancelária	č. dverí	3.07	o výmere	17,25 m ²
- kancelária	č. dverí	3.07A	o výmere	17,25 m ²
- kancelária	č. dverí	3.08	o výmere	17,25 m ²
- kancelária	č. dverí	3.08A	o výmere	17,25 m ²
- kancelária	č. dverí	3.09	o výmere	16,20 m ²
- kancelária	č. dverí	3.11	o výmere	10,20 m ²
- kancelária	č. dverí	3.12	o výmere	10,60 m ²
- kancelária	č. dverí	3.13	o výmere	10,60 m ²
- kancelária	č. dverí	3.14	o výmere	10,60 m ²
- kancelária	č. dverí	3.15	o výmere	21,70 m ²
- kancelária	č. dverí	3.16	o výmere	10,60 m ²
- kancelária	č. dverí	3.18	o výmere	10,60 m ²

2/ spoločné priestory 3. nadzemné podlažie

Ľavá strana - chodba	č. dverí	3.17	o výmere	27,65 m ²	časť z 71,80 m ²
----------------------	----------	------	----------	----------------------	-----------------------------

1/ kancelárske priestory 4. nadzemné podlažie

Ľavá strana - kancelária	č. dverí	4.01	o výmere	24,50 m ²
- kancelária	č. dverí	4.02	o výmere	51,00 m ²
- kabinet	č. dverí	4.03	o výmere	17,10 m ²
- kancelária	č. dverí	4.04	o výmere	52,60 m ²
- kancelária	č. dverí	4.05	o výmere	32,90 m ²
- kancelária	č. dverí	4.06	o výmere	34,70 m ²
- trezory	č. dverí	4.07	o výmere	17,00 m ²
- kancelária	č. dverí	4.10	o výmere	21,30 m ²
- kancelária	č. dverí	4.11	o výmere	10,60 m ²
- kancelária	č. dverí	4.12	o výmere	10,60 m ²
- kancelária	č. dverí	4.14	o výmere	18,70 m ²
- kancelária	č. dverí	4.16	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	4.17	o výmere	10,50 m ²
- kancelária	č. dverí	4.18	o výmere	21,40 m ²
- kancelária	č. dverí	4.20	o výmere	10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	4.21	o výmere	10,50 m ²
Pravá strana - kancelária	č. dverí	4.53	o výmere	21,60 m ²
- kancelária	č. dverí	4.54	o výmere	21,60 m ²
- kancelária	č. dverí	4.60	o výmere	33,20 m ²
- kancelária	č. dverí	4.61	o výmere	41,50 m ²
- kancelária	č. dverí	4.62	o výmere	17,00 m ²
- kancelária	č. dverí	4.63	o výmere	17,00 m ²
- kancelária	č. dverí	4.64	o výmere	17,00 m ²

Príloha č. 1 k Rozhodnutiu ministra č. 118/2015

- kancelária	č. dverí	4.65	o výmere	34,00 m ²
- kancelária	č. dverí	4.67	o výmere	16,00 m ²
- kancelária	č. dverí	4.68	o výmere	16,00 m ²
- kancelária	č. dverí	4.70	o výmere	20,80 m ²
- kancelária	č. dverí	4.71	o výmere	20,80 m ²
- kancelária	č. dverí	4.72	o výmere	20,80 m ²
- kancelária	č. dverí	4.73	o výmere	20,80 m ²
- kancelária	č. dverí	4.76	o výmere	10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	4.77	o výmere	10,30 m ²
- kancelária	č. dverí	4.78	o výmere	10,30 m ²

4. nadzemné podlažie

strana - kuchynka	č. dverí	4.08	o výmere	16,50 m ²
- archív	č. dverí	4.13	o výmere	8,70 m ²
- chodba	č. dverí	4.15	o výmere	89,40 m ²
- chodba	č. dverí	4.19	o výmere	20,70 m ²
strana - foyer	č. dverí	4.51	o výmere	24,00 m ²
- predsieň	č. dverí	4.55	o výmere	4,90 m ²
- WC Ž	č. dverí	4.56	o výmere	10,00 m ²
- predsieň	č. dverí	4.58	o výmere	2,80 m ²
- WC M	č. dverí	4.59	o výmere	11,50 m ²
- server	č. dverí	4.69	o výmere	10,00 m ²
- chodba	č. dverí	4.74	o výmere	88,60 m ²
- kuchynka	č. dverí	4.79	o výmere	21,40 m ²

I. nadzemné podlažie budova skladov a archívu :

- archív	č. dverí	1.03	o výmere	41,90 m ²
- archív	č. dverí	1.04	o výmere	46,30 m ²

II. nadzemné podlažie budova skladov a archívu :

- schodisko	č. dverí	2.01	o výmere	8,70 m ²
- chodba	č. dverí	2.02	o výmere	11,10 m ²
- chodba	č. dverí	2.03	o výmere	10,75 m ²
- archív	č. dverí	2.04	o výmere	21,30 m ²
- archív	č. dverí	2.05	o výmere	20,65 m ²
- archív	č. dverí	2.06	o výmere	27,10 m ²
- archív	č. dverí	2.07	o výmere	24,40 m ²
- archív	č. dverí	2.08	o výmere	17,95 m ²
- predsienka	č. dverí	2.09	o výmere	2,10 m ²
- WC	č. dverí	2.10	o výmere	1,65 m ²
- kuchynka	č. dverí	2.11	o výmere	5,10 m ²

I. nadzemné podlažie budova skladov a archívu :

- garáž	č. dverí	1.09	o výmere	20,45 m ²
---------	----------	------	----------	----------------------

+ I. nadzemné podlažie kryté parkovisko motorových vozidiel :
 - päť parkovacích miest o výmere 62,50 m²

Vonkajšie parkovisko :
 - 4 parkovacie miesta o výmere 50,00 m²

Celková plocha nebytových priestorov 1 500,25 m²,
 garáž 20,45 m²,
 9 parkovacích miest 112,50 m²

09/2020

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

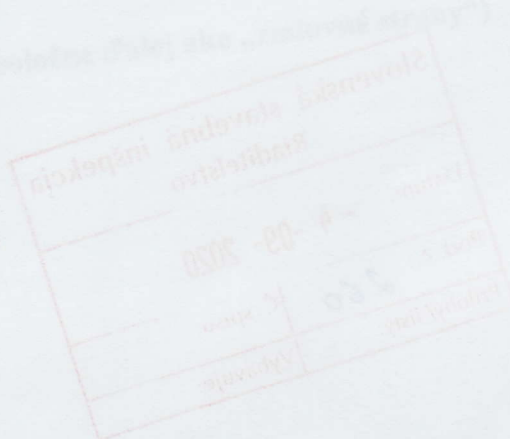
s výpožičkou priestorov o celkovej výmere 300,10 m² na 1. nadzemnom podlaží stavby (budova) so súp. č. 4256, situovanej na pozemku parcela C KN č. 19779/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5130 v celosti, dvojgaráže (č. 1.11) o výmere 39,40 m² na 1. nadzemnom podlaží stavby označenej ako „budova skladov a archívu“, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, a je situovaná na pozemku parcela C KN č. 19779/5, 4 parkovacích miest (č. 15, 16, 20 a 21) o celkovej výmere 50,00 m² na 1. nadzemnom podlaží stavby označenej ako „kryté parkovisko motorových vozidiel“, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, a je situovaná na pozemku parcela C KN č. 19779/5 a 1 parkovacieho miesta (č. 10) o výmere 12,5 m² na vonkajšom parkovisku situovanom na pozemku parcela C KN č. 19779/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5347 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5130 v celosti (špecifikácia polohy dvojgaráže a parkovacích miest je zakreslená v prílohe č. 2 zmluvy o výpožičke nebytových priestorov z 21. 7. 2020), do bezodplatného užívania Slovenskou stavebnou inšpekciou, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 811 04 Bratislava, IČO: 30 794 021.

Bratislave 25.08.2020

spisu číslo: MF/9874/2020-822



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho



Slovenská stavebná inšpekcia	
Riaditeľstvo	
Dátum:	- 4 -09- 2020
Pod. č.:	260
Prílohy/ listy:	Č. spisu:
	Vybavuje: