

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

v zastúpení:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len "objednávateľ")

Mikroregión Červený Kameň, združenie obcí

Budmerice 534, 900 86 Budmerice

30 795 915

2021996405

Ľudovít Ružička, predseda MČK

VÚB banka

SK20 0200 0000 0019 1453 1558

Zhotoviteľ:**Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Súčasť:

Stavebná fakulta STU v Bratislave

Radlinského 11, 810 05 Bratislava

Organizačná zložka:

Katedra architektúry

Štatutárny zástupca:

Oprávnený na podpis zmluvy:

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD. - dekan

Zodpovedný riešiteľ:

prof. Ing. arch. Jana Gregorová, PhD.

Právna forma:

verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; podnikateľskú činnosť vykonáva v súlade s § 18 zákona;

IČO:

00397 687

DIČ:

2020845255

IČ DPH:

SK2020845255

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica,

IBAN:

SK7481800000007000084162

SWIFT:

SPSRSKBAXXX

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Objednávateľ pri zadávaní zákazky zhotoviteľovi uplatnil výnimku zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s §1, ods. 12, písm. u) poskytnutie služby, ktorú priamo poskytuje verejná vysoká škola a ktorej odberateľom je verejný obstarávateľ podľa § 7.

Článok 3

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo:

Návrhy obnovy vybraných častí Mikroregiónu Červený Kameň, koncipované ako výskum prostredníctvom metodického projektovania (ďalej len „dielo“), vypracované v zmysle Memoranda o spolupráci uzatvoreného medzi Mikroregiónom Červený Kameň, združenie obcí, Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou, Katedrou architektúry, Univerzitou Komenského v Bratislave, Filozofickou fakultou, Katedrou etnológie a muzeológie a Prírodovedeckou fakultou, Katedrou environmentálnej ekológie a manažmentu krajiny. Dielo v rozsahu podľa Článku 4 ods. 1. je treťou etapou dlhodobého spoločného projektu. Predmetom tejto etapy sú prieskumy a štúdie vypracované pod gesciou Katedry architektúry, v ďalšej etape sa počíta s plnohodnotnou spoluprácou a zapojením ostatných subjektov v rámci Memoranda.

Článok 4

Obsah a rozsah predmetu

1. Zhotoviteľ spracuje v rámci vlastného pedagogického procesu študentské návrhy vybraných častí Mikroregiónu Červený Kameň v nasledovnom rozsahu:
 - Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny – Báhoň (M1:5000 až M1:1000)
 - Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny – Budmerice (M1:5000 až M1:1000)
 - Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny - Dubová (M1:5000 až M1:1000)
 - Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny - Štefanová (M1:5000 až M1:1000)
 - Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny - Vištuk (M1:5000 až M1:1000)
 - Architektonická štúdia – Palkovičov dom v Dolanoch (M1:200)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu podľa Článku 4 ods. 1 tejto zmluvy zhotoviť a objednávateľovi odovzdať vo formáte PDF v elektronickej forme na USB-nosiči. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. V prípade, že budú vypracované priestorové modely riešeného územia, tie zostávajú v majetku zhotoviteľa, objednávateľovi budú krátkodobo zapožičané na prezentáciu a propagáciu.
4. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá vyhotovenia diela v listinnej podobe vo forme osobitnej objednávky a za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k tejto zmluve alebo samostatnou objednávkou.

Článok 5**Cena diela a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene diela nasledovne:

a. Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny – Báhoň	500 €
b. Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny – Budmerice	500 €
c. Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny - Dubová	500 €
d. Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny - Štefanová	500 €
e. Urbanistický koncept riešenia - Územný plán zóny - Vištuk	500 €
f. Architektonická štúdia – Palkovičov dom v Dolňanoch	500 €

Celková zmluvná cena

bez DPH: 3000 €

DPH 20 %: 600 €

Celková cena:

3600 € (slovom „tritisícšesťsto eur“)

2. Cena diela je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom v cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty (zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade zmeny sadzby DPH je zhotoviteľ oprávnený upraviť cenu o novostanovenú sadzbu DPH.
3. Zhotoviteľ za zhotovené a prevzaté dielo vystaví faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade s touto zmluvou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru vystavenú v zmysle ods. 3 v lehote splatnosti tridsať (30) dní odo dňa prevzatia faktúry v sídle objednávateľa, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa, uvedený v záhlaví zmluvy. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 Zákona o DPH a musí k nej priložiť kópiu preberacieho protokolu diela. V prípade aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH musí faktúra obsahovať aj číselný kód a popis plnenia v zmysle sekcie F Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29. októbra 2014. V prípade, že sa neaplikuje ustanovenie § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť na faktúre výslovne uviesť. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle zákona alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
5. Na účely fakturácie sa za deň odovzdania diela považuje deň podpísania príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej dlžnej čiastky na účet zhotoviteľa.
7. Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa uhradením celej dlžnej čiastky zhotoviteľovi.

Článok 6

Termín a spôsob plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi zhotovené dielo do 20.05.2024.

Článok 7

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Na účel riadneho zhotovenia diela podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť zhotoviteľovi všetky relevantné (nevyhnutne potrebné) podklady týkajúce sa riešeného územia, ktoré má k dispozícii:
 - Územný plán a mapové podklady obce Budmerice
 - Územný plán a mapové podklady obce Doľany
 - Územný plán a mapové podklady obce Dubová
 - Územný plán a mapové podklady obce Štefanová
 - Územný plán a mapové podklady obce Vištuk
 - Mapové podklady obce Báhoň
 - Architektonicko-historický výskum – Pamätný dom Juraja Palkoviča (autor: PhDr. Mária Smoláková, CSc., 2022)
 - Statický posudok – Pamätný dom Juraja Palkoviča (autor: Ing. Vladimír Kohút, 2022)
 - Zameranie, polohopis a výškopis – Pamätný dom Juraja Palkoviča (autor: Ing. Matej Holý, GEODET - MH s.r.o.)
 - Informácie o histórii daných obcí a objektov (Monografie obcí, Obecné kroniky)
 - Historické dobové fotografie
2. V prípade potreby zhotoviteľ počas vykonávania diela zorganizuje pracovné stretnutia. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť s cieľom plnenia predmetu zmluvy. Zvolať a organizovať pracovné stretnutia je oprávnený aj objednávateľ, pričom takéto stretnutie zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť (podstatné porušenie zmluvy).

Článok 8

Ostatné podmienky

1. Pod riadnym zhotovením diela zbaveného všetkých riadne uplatnených a uznaných väd a nedostatkov sa myslí jeho včasné odovzdanie a prevzatie objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľovi vznikne právo na vystavenie faktúry dňom nasledujúcim po dni písomného odovzdania a prevzatia diela, pričom sú odstránené všetky jeho uplatnené vytknuté a uznané vady a nedostatky.
3. Pri odovzdaní diela je objednávateľ povinný dielo skontrolovať. V prípade, ak má dielo vady, objednávateľ uvedie túto skutočnosť v preberacom protokole. Objednávateľ zároveň vyzve zhotoviteľa na odstránenie zistených väd v dohodnutej lehote.
4. V prípade, že dielo alebo ktorákoľvek jeho časť spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela licenciu podľa ust. § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v ust. § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby objednávateľ mohol dielo používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež

oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencia) v rozsahu udelennej licencie. Udelením licencie nie je dotknuté právo zhotoviteľa použiť dielo alebo jeho časť pre vlastnú pedagogickú alebo vedeckovýskumnú činnosť.

5. V prípade oneskoreného odovzdania predmetu plnenia voči termínu dohodnutého v čl. III. má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň z omeškania.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania vrátane príslušenstva vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, čím nie je dotknutá povinnosť objednávateľa uhradiť dlžnú sumu.

Článok 9

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ako ani ďalšie pretrvávajúce nároky v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto zmluva, príslušné právne predpisy a v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry o viac ako tridsať (30) dní po lehote splatnosti.
6. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela v dohodnutej lehote,
 - ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa,
 - ak je zrejmé, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
 - ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
7. V prípade výpovede zmluvy má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky platia ustanovenia tejto zmluvy primerane.

Článok 10**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prevezme dva (2) rovnopisy objednávateľ a tri (3) rovnopisy zhotoviteľ.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu, najmä si navzájom oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie bezodkladne nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle nahrádza.
5. Vzťahy zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

za objednávateľa:
Budmerice

za zhotoviteľa:
Bratislava

Ludovít Ružička
predseda

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan