

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Obec Dojč**
sídlo: 906 02 Dojč 125
IČO: 00 309 508
zast.: PaedDr. Slavomíra Melišová – starostka obce

/ďalej ako strana „povinný z vecného bremena“/

- 2. FÉRnet SK s.r.o.**
Sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Pri bitúnku 1517/28
IČO: 51 880 334
zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 42829/T
zast.: Ing. Róbert Poláček – konateľ spoločnosti

/ďalej ako strana „oprávnený z vecného bremena“/

Článok II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti**
/ďalej ako „Pozemok“/ vedených Okresným úradom Senica, katastrálny odbor,
zapísaných na LV č. 912 pre obec Dojč, k.ú. Dojč a to:

LV č. 912

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcela číslo 2377/1 vo výmere 5281 m² – orná pôda**
- **parcela číslo 2377/8 vo výmere 303 m² – ostatná plocha**

- 2.2 Geometrickým plánom číslo 45644900-018/2024, vypracovaný spoločnosťou**
GEODESY SLOVAKIA s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45 644 900, zo
dňa 08.03.2024, autorizačne overený 11.03.2024, úradne overený Okresným úradom
Senica, katastrálny odbor dňa 27.03.2024, pod číslom 237/2024 (ďalej len
„geometrický plán“) bol vyznačený rozsah uloženia inžinierskych sietí /optický kábel/
na parcelách vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorý vymedzuje rozsah
vecného bremena (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Článok III.
Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch: parcela C-KN**
číslo 2377/1 vo výmere 5281 m², orná pôda a parcela C-KN číslo 2377/8 vo výmere
303 m², ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva číslo 912, pre obec Dojč, k.ú. Dojč,
ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Dojč ako povinného z vecného bremena v celosti
1/1 (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemky uvedené v bode 3.1 tohto článku v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 45644900-018/2024 vypracovaného spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA s.r.o., Koválov, zo dňa 08.03.2024, autorizačne overený 11.03.2024, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 27.03.2024, pod číslom 237/2024 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na Pozemkoch uvedených v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy vecné bremeno (in rem) v prospech každodobého vlastníka parcely C-KN číslo 2377/1 vo výmere 5281 m², orná pôda a parcely C-KN číslo 2377/8 vo výmere 303 m², ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva číslo 912, pre obec Dojč, k.ú. Dojč, spočívajúce:

- v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia a vedenia optického kábla zaťažujúce časť Pozemkov v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-018/2024 a
- v práve kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby optického kábla zaťažujúce časť Pozemkov v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-018/2024, ako aj
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-018/2024 na Pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby optického kábla

4.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 4.1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastníak Pozemkov uvedených v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Článok V.

Odplata

5.1 Vecné bremeno sa na Pozemkoch uvedených v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

6.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Dojč, dňa 23.04.2024

Podpisy účastníkov:

		
Obec Dojč PaeDr. Slavomíra Melišová starostka obce /povinný z vecného bremena/ /podpis/		FÉRnet SK s.r.o. Ing. Róbert Poláček konateľ spoločnosti /oprávnený z vecného bremena/ /úradne overený podpis/

