

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. **ST Development, s.r.o.**
sídlo: 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov, Sabinovská 8
IČO: 50 534 149
zap v obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 114554/B
Zast.: PaedDr. Slavomíra Melišová – konateľ spoločnosti
Mgr. Ľubomír Stulančák – konateľ spoločnosti

/ďalej ako strana „povinný z vecného bremena“/

2. **FÉRnet SK s.r.o.**
Sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Pri bitúnku 1517/28
IČO: 51 880 334
zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 42829/T
zast.: Ing. Róbert Poláček – konateľ spoločnosti

/ďalej ako strana „oprávnený z vecného bremena“/

Článok II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti /ďalej len „Pozemok“/ vedených Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 4408 pre obec Dojč, k.ú. Dojč a to:
LV č. 4408
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - parcela číslo 2422/62 vo výmere 18 m² – ostatná plocha
 - parcela číslo 2422/76 vo výmere 24 m² – ostatná plocha
 - parcela číslo 2422/90 vo výmere 25 m² – ostatná plocha
 - parcela číslo 2422/104 vo výmere 1540 m² – ostatná plocha
- 2.2 Geometrickým plánom číslo 45644900-018/2024, vypracovaný spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45 644 900, zo dňa 08.03.2024, autorizačne overený 11.03.2024, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 27.03.2024, pod číslom 237/2024 (ďalej len „geometrický plán“) bol vyznačený rozsah uloženia inžinierskych sietí /optický kábel/ na parcelách vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťaženie pozemok“).

Článok III.**Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela číslo 2422/62 vo výmere 18 m² - ostatná plocha
- parcela číslo 2422/76 vo výmere 24 m² – ostatná plocha
- parcela číslo 2422/90 vo výmere 25 m² – ostatná plocha
- parcela číslo 2422/104 vo výmere 1540 m² – ostatná plocha

zapísané na liste vlastníctva číslo 4408 pre obec Dojč, k.ú. Dojč, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ST Development, s.r.o. ako povinného z vecného bremena v celosti 1/1 (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 3.1 tohto článku v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 45644900-018/2024 vypracovaného spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45 644 900, zo dňa 08.03.2024, autorizácie overený 11.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 27.03.2024, pod číslom 237/2024 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV.**Zriadenie vecného bremena**

4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na Pozemkoch uvedených v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy vecné bremeno (in rem) v prospech každodobého vlastníka parcely C-KN číslo 2422/62 vo výmere 18 m², ostatná plocha, parcely C-KN číslo 2422/76 vo výmere 24 m², ostatná plocha, parcely C-KN číslo 2422/90, vo výmere 25 m², ostatná plocha a parcely C-KN číslo 2422/104 vo výmere 1540 m², ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva číslo 4408, pre obec Dojč, k.ú. Dojč, spočívajúce:

- v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia a vedenia optického kábla zaťažujúce časť Pozemkov v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-018/2024 a
- v práve kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby optického kábla zaťažujúce časť Pozemkov v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-018/2024, ako aj
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-018/2024 na Pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby optického kábla,

4.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemkov uvedených v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

3.

Článok V.

Odplata

Vecné bremeno sa na Pozemkoch uvedených v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.

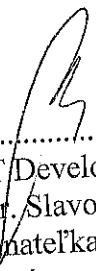
Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

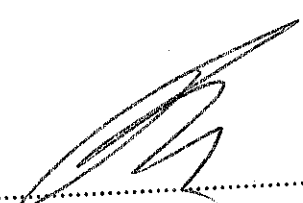
8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Dojč, dňa 23.04.2024

Podpisy účastníkov:



ST Development s.r.o.
PaedDr. Slavomíra Melišová
konateľka spoločnosti
/povinný z vecného bremena/
/úradne overený podpis/



FÉRnet SK s.r.o.
Ing. Róbert Poláček
konateľ spoločnosti
/oprávnený z vecného bremena/
/úradne overený podpis/



ST Development s.r.o.
Mgr. Ľubomír Stulančák
konateľ spoločnosti
/povinný z vecného bremena/
/úradne overený podpis/