

DAROVACIA ZMLUVA

**uzatvorená v zmysle § 628 a nasl.zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami**

Darca:

SUNNY EARTH s. r. o.

Sídlo: Nová 886/2, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: Roman Oštrom
konateľ
IČO: 52 953 530
IČ DPH: SK2121187860
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK51 1100 0000 0029 4608 2325
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu B.Bystrica,
Odd.Sro., VI.č. 38312/S

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
IČO: 00 319 0131
DIČ: 2021230398

(ďalej len „obdarovaný“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Tomašová IBV – časť: rozšírenie verejnej kanalizácie Tomašová IBV“

- Líniová stavba splaškovej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Ide o novú splaškovú kanalizáciu pre plánovanú výstavbu 29-31 rodinných domov.

VETVA A – D250 – 308,18m
– D315 – 289,57m

RKŠ1 – RKŠ15 (počet šacht 15); všetky šachty sú betónové s priemerom 1000mma s betónovým poklopom ´typ BEGU pevnostnej rady D400 s priemerom 600mm. Počet odbočovacích tvaroviek kanalizačných prípojok pre plánovanú výstavbu rodinných domov je 30ks. Všetky odbočovacie tvarovky majú uhol odbočenia 45°. Každá z týchto odbočovacích tvaroviek má aj koleno 45° aby sa dosiahol uhol 90° medzi hlavnou stokou a príľahlými nehnuteľnosťami pre pripojenie splaškovej kanalizácie.

Uvedená vodná stavba je vybudovaná na pozemkoch: C KN 853/7, C KN 853/15, E KN 583/2, E KN 586, E KN 588/103 v k.ú. Tomašová.

Článok II.

Darca bezodplatne prenecháva obdarovanému nehnuteľnosť (vodnú stavbu) opísanú v článku I. tejto zmluvy a obdarovaný tento dar od darcu prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Hodnota predmetu darovania k dátumu podpisu tejto zmluvy predstavuje:

- 180.000,-EUR (jedenstoosemdesiat tisíc 00/100 EUR)

Článok IV.

Predmetom darovania je vodná stavba, ktorej výstavba bola povolená na základe rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Rimavskej Sobote pod č. OU-RS-OSZP-2021/001631-036 zo dňa 14. 12. 2021.

Článok V.

Nadobudnutie predmetu darovania uvedeného v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva obdarovaného formou uzatvorenia darovacej zmluvy medzi darcom a obdarovaným, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote, č.9/2024 zo dňa 27. februára 2024.

Článok VI.

- 1) Darca vyhlasuje, že predmet darovania je jeho výlučným vlastníctvom a o darovaného oboznámil so stavom predmetu darovania v rámci obhliadky na mieste samotnom a záväzne vyhlasuje, že ku dňu zavretia zmluvy:
 - a) na predmete darovania neviaznu žiadne dlhy, predkupné práva, ani iné práva alebo právne povinnosti
 - b) prevod predmetu darovania nie je zmluvne obmedzený
 - c) predmet darovania nie je prenajatý v časti alebo celosti tretej osobe
 - d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet darovania bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo k predmetu darovania
 - f) neexistujú žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia týkajúce sa predmetu darovania, z ktorých by pre obdarovaného mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav predmetu darovania z obhliadky na mieste samotnom a z predložených dokladov od darcu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu darovania do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto darovacej zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Darca sa zároveň zaväzuje pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu darovania odovzdať obdarovanému nasledovné doklady:
 - prevádzkový poriadok k stavbe „rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Tomašová IBV – časť: rozšírenie verejnej kanalizácie Tomašová IBV“
 - geometrický plán 33547564-20/2023

- stavebné povolenie vydané OÚ RS – odbor sútarostlivosti o životné prostredie v Rimavskej Sobote č.OU-RS-OSZP-2021/001631-036 zo dňa 14. 12. 2021.

Článok VII.

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že na prevod vlastníckeho práva k predmetu darovania v prospech obdarovaného sa nevyžaduje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nakoľko predmetom darovania je inžinierska stavba, ktorá sa neeviduje v katastri nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu darovania prechádza na obdarovaného podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu darovania medzi zmluvnými stranami v zmysle článku VI., bod 3 tejto zmluvy.

Článok VIII.

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe.
- 4) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- 5) Darovacia zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri vyhotovenia dostane obdarovaný a jedno vyhotovenie dostane darca.
- 6) Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Rimavskej Sobote, dňa 16. 05. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 16. 05. 2024

Obdarovaný
Mesto Rimavská Sobota

Darca
SUNNY EARTH s. r. o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta Rimavská Sobota

Roman Oštrom, v. r.
štatutárny zástupca darcu