

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, §663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Jánosa Aranya s vyuč. jaz. maď. Okoč
Sídlo: Hlavná 509/22, Okoč 930 28
V zastúpení: Mgr. Zuzana Csápaiová
IČO: 378 36 391
DIČ: 20 216 25 914
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4029998220/7500
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Halász Mária
Budovateľská ulica 893/14
930 28 Okoč

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti bytových priestorov uvedených na LV č. 1644 ako KÚ Opatovský Sokolec parc. č. 438/2 Základná škola Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským, Hlavná 509/22, Okoč.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania voľné priestory školskej jedálne – priestor jedáleň, školská kuchyňa a toalety. Vstup do priestorov prenájomcu je nájomcovi povolený v čase od 08.00h dňa 18.05.2024 do 20.00h dňa 19.05.2024.

Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory bude využívať na spoločenskú akciu.

Doba nájmu

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prenájomca prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu na dva dni – 18.05.2024 do 19.05.2024.

Nájomné

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom a so súhlasom zriaďovateľa výška nájomného sa nestanovuje, priestory nájomca môže používať bezplatne.

Skončenie nájmu

Nájom zaniká dňa 19.05.2024. Nájomca je povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ich dostal do prenájmu.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Kľúče od budovy a od prenajatých miestností nájomcovi budú odovzdané 18.05.2024 a nájomca kľúče je povinný vrátiť dňa skončenia nájmu, najneskôr 20.05.2024 riaditeľke ZŠ.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Prenajímateľ týmto sa zbavuje všetkých bezpečnostných zodpovedností.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotoví v dvoch exemplároch z ktorých po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

v Okoči, 16.05.2024

Mgr. Zuzana Csápaiová
riaditeľka ZŠ

prenajímateľ



Halász Mária

nájomca