

Zmluva o preložke/ochrane verejnej elektronickej komunikačnej siete

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

obchodné meno: Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
IČ DPH: SK 2020372596
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: MUDr. Čahojová Dana, starostka MČ Karlova Ves, na základe splnomocnenia zo dňa 10.7.2020
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len „**žiadateľ**“)

a

obchodné meno: Orange Slovensko, a.s.
so sídlom: Metodova č.8, 821 08 Bratislava
IČO: 35 697 270
IČ DPH: SK2020310578
zastúpený: Ing. Milan Leskovský, na základe poverenia [REDACTED]
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č.ú.: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: TATRSKBX
zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
(ďalej len „**podnik**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s preložením/ochranou verejnej elektronickej komunikačnej siete podniku vrátane vedení, zariadení, príslušenstva, pridružených prostriedkov a súvisiacej fyzickej infraštruktúry podniku (ďalej len „VEKS“) v rámci stavby žiadateľa špecifikovanej v odseku 3 tohto článku zmluvy, za účelom zabezpečenia nepretržitého prevádzkovania a poskytovania VEKS a elektronických komunikačných služieb (ďalej len „EKS“) podnikom v zmysle definícií § 2 a § 3 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).
2. Podnik vyhlasuje, že na základe licencií, povolení a rozhodnutí, je v súlade so ZEK oprávnený poskytovať verejné elektronické komunikačné siete a elektronické komunikačné služby a zároveň je oprávnený prevádzkovať retransmisíu.
3. Žiadateľ požiadal podnik o možnosť vykonať preložku/ochranu VEKS, nakoľko existencia VEKS bráni žiadateľovi v realizácii jeho investičného zámeru, spočívajúceho v príprave a realizácii stavby:
Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba
na pozemkoch registra „C“- KN p.č. 1669/112, 1669/308, 1669/327 k.ú. Karlová Ves, obec Bratislava, Karlova Ves, ktorú žiadateľ realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/MU-10 zo dňa 9.3.2023, s právoplatnosťou zo dňa 17.4.2023 (ďalej len „stavba“).
4. Podnik je vlastníkom VEKS, nachádzajúcej sa v lokalite stavby alebo dotknutej stavbou alebo stavebnou činnosťou žiadateľa. Potrebu preložky/ochrany VEKS vyvolal žiadateľ z dôvodu prípravy a realizácie stavby.

Článok II.

Práva a povinnosti

1. Podnik súhlasí s preložkou VEKS v mieste stavby žiadateľa a to s nasledovnými podmienkami:
a) žiadateľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu preložky/preložky VEKS, vyhotovenú podľa

RH

špecifikácií a štandardov podniku a podľa požiadaviek spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537 (ďalej len „zhotoviteľ“),

- b) žiadateľ je povinný na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť právoplatné povolenie preložky/ochrany VEKS podľa projektovej dokumentácie podľa písm. a) tohto odseku, a to vrátane všetkých potrebných súhlasov, oznámení, vyjadrení alebo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konaní, vlastníkov alebo tretích strán,
 - c) žiadateľ je povinný vysporiadať všetky nároky tretích osôb, najmä z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní alebo z titulu vzniku škody v zmysle § 21 ZEK, alebo z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní z dôvodu ochranného pásma v zmysle § 23 ods. 2 ZEK, vzniknutých preložením/ochranou, zriadením a prevádzkovaním VEKS podnikom v novovybudovanej trase, ako aj uhradiť akékoľvek iné úspešne uplatnené nároky tretích strán voči podniku z dôvodu vykonania preložky/ochrany VEKS,
 - d) žiadateľ je povinný poskytnúť podniku alebo zhotoviteľovi súčinnosť pri projekčnej ako aj realizačnej činnosti,
 - e) harmonogram postupu prác preložky/ochrany VEKS určí zhotoviteľ,
 - f) žiadateľ súhlasí, že na základe dohody zmluvných strán preložku/ochranu VEKS podniku vykoná zhotoviteľ,
 - g) ukončenie prevádzky a poskytovania VEKS a EKS v pôvodnej trase bude vykonané protokolárne až po úplnom sfunkčnení novovybudovaného vedenia VEKS,
 - h) žiadateľ je povinný uhradiť náklady preložky/ochrany VEKS vo výške stanovenej zhotoviteľom, vrátane nákladov na administratívne povolenie a odstránenie VEKS, získanie všetkých povolení a súhlasov, fyzického zriadenia a odstránenia VEKS,
 - i) žiadateľ je povinný po celú dobu životnosti preloženej/ochránenej VEKS zabezpečiť bezodplatné užívanie hnutelných vecí, konštrukcií, priestorov, miest alebo nehnuteľností na/v ktorých bude umiestnená preložená/ochránená VEKS a zabezpečiť podniku a ním splnomocneným osobám 24 hodinový prístup pre potreby opráv a servisných zásahov, v zmysle § 21 ods. 1, ods. 2 a ods. 4 ZEK
 - j) žiadateľ je povinný na svoje náklady a zodpovednosť pôvodnú VEKS fyzicky a administratívne odstrániť,
 - k) podnik je oprávnený zmeniť kvalitatívny alebo kvantitatívny rozsah preložky/ochrany VEKS oproti projektovej dokumentácii najmä z technologických dôvodov VEKS alebo z dispozičných dôvodov na mieste stavby, a žiadateľ je povinný takúto zmeny podniku umožniť,
 - l) žiadateľ je povinný bezodkladne informovať podnik o ukončení výstavby novovybudovanej VEKS.
2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že preložkou/ochranu VEKS sa vlastnícke právo nemení, vlastníkom VEKS je podnik, a že žiadateľ nie je ani sa nestáva vlastníkom VEKS a ani sa žiadnym spôsobom vlastnícke právo k novovybudovanej alebo pôvodnej VEKS medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy neprevádza alebo neprechádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli a žiadateľ vyhlasuje, že novovybudovaná VEKS nie je modernizáciou pôvodnej VEKS ani úpravou VEKS, ktorou sa zvýši jej výkonnosť alebo zmodernizuje vedenie VEKS, a že náklady preložky/ochrany VEKS, ktoré znáša žiadateľ, a rozsah, kvalita a spôsob vykonania preložky/ochrany tomu zodpovedajú.
4. Návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností podá podnik v zmysle § 21 ods. 4 ZEK.
5. V prípade ak žiadateľ poruší povinnosť alebo nedodrží podmienku v ktoromkoľvek z ustanovení písmen a) až l) Článku II ods. 1 tejto zmluvy alebo ak nebude možné zapísať oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK v zmysle § 21 ods. 4 ZEK do katastra nehnuteľností alebo ak dôjde k ich výmazu, má podnik právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia žiadateľovi. Nárok na zaplatenie škody alebo zmluvnej pokuty podniku týmto nie je dotknutý.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ustanovení alebo častí ustanovení Článku II ods. 1 tejto zmluvy žiadateľom má podnik nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.500,- EUR za každé jedno porušenie (aj opakované), a to do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy podniku na zaplatenie. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.
7. Žiadateľ zodpovedá za škody vrátane ušlého zisku, ktoré porušením tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením spôsobí. Všetky vzniknuté škody sa zaväzuje odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady. Finančné škody sa zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie. V prípade, že žiadateľ neodstráni škodu, je oprávnená strana oprávnená ju odstrániť na náklady žiadateľa, ktoré sa

žiadateľ zaväzuje uhradiť oprávnenej strane do 15 dní od predloženia dokladov preukazujúcich náklady na odstránenie škody alebo preukazujúcich úhradu nákladov na odstránenie škody.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Žiadateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že podniku vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k nehnuteľnostiam vlastníkov v zmysle príslušných ustanovení ZEK. Vlastník je povinný v zmysle § 23 ods. 1 ZEK počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a neoprávnené nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Zároveň je povinný v zmysle § 23 ods. 2 ZEK dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Platnosť zmluvy je možné ukončiť dohodou alebo odstúpením podniku od nej z dôvodov v tejto zmluve uvedených, ako aj v prípade ak žiadateľ nesplní povinnosti uvedené v ustanoveniach Článku II ods. 1 tejto zmluvy v lehote troch (3) kalendárnych rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží žiadateľ a dva podnik.
8. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy :

Príloha č. 1: Územné rozhodnutie č. 5188/2021/05-UKSP/Mu-12 zo dňa 05.08.2021 a doložka právoplatnosti a vykonateľnosti vyhotovenej zo dňa 24.9.2021

Príloha č. 2: ROZHODNUTIE – stavebné povolenie zn. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu-10 z 09.03.2023

Príloha č. 3: Vyjadrenie Podniku Michlovský č. BA-1052 2022 zo dňa 25.3.2022

Príloha č. 4: Situácia so zakreslením stavby

Príloha č. 5: Katastrálna mapa

Príloha č. 6: Poverenie Ing. Milana Leskovského

Príloha č. 7: Splnomocnenie MUDr. Čahojová Dana

Príloha č. 8: Projektová dokumentácia VEKS (v elektronickej forme)

V Bratislave, dňa.....

Za žiadateľa:

MČ Karlova Ves
MUDr. Čahojová Dana
na základe splnomocnenia



V Bratislave, dňa 25.4.2024

Za podnik:

Orange Slovensko, a.s.
Ing. Milan Leskovský
na základe poverenia



Mestská časť Bratislava-Petržalka

Doložka právoplatnosti

Rozhodnutie č.: 5188/2021/05-UKSP/Mu-12

zo dňa: 05.08.2021

Dátum právoplatnosti : 24.09.2021

Oddelenie : UKSP

Spracoval: Ing. Vladimír Múdra

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

5188/2021/05-UKSP/Mu-12

Bratislava 05.08.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „**Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba**“ na ulici L. Fullu v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1669/112, 1669/231, 1669/308 a 1669/327 v katastrálnom území Karlova Ves, na návrh Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, sídlom Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 603 520.

Objektová skladba stavby:

SO 01 Parkovisko
SO 02 NN prípojka
SO 03 Dažďová kanalizácia + ORL
SO 04 Požiarneho vodovodu
SO 05 Prekládka existujúcich telekomunikačných vedení
SO 06 Sadové úpravy

Opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je umiestnenie parkovacieho objektu na existujúcej spevnenej ploche, ktorá sa v súčasnosti už užíva na parkovanie automobilov v počte 33 parkovacích miest (PM).

Navrhovaný parkovací objekt je 5-uholníkového pôdorysu s max. rozmermi 35,6 x 32,1 m, bude mať dve podlažia. Výškovo je objekt umiestnený na úrovni $\pm 0,000 = 220,280$ m n.m. (úroveň podlahy 1.PP). Na podzemnom podlaží je navrhnutých 31 PM, na nadzemnom podlaží je situovaných 34 PM. V rámci projektu je navrhnutých aj 6 vonkajších PM situovaných vedľa vjazdu do podzemného podlažia. Spolu projekt rieši 71 parkovacích miest.

Č.sp. 5188/2021/05-UKSP/Mu

Napojenie parkovacieho objektu je riešené dvomi vjazdmi z existujúcich miestnych ciest. Jestvujúci chodník je navrhnutý posunúť a rozšíriť zo severu tak, že bude slúžiť ako obslužná cesta ku trafostanici a MŠ.

Objekt bude napojený na inžinierske siete a to požiarne voda, dažďová kanalizácia a el. energia novými prípojkami na verejné siete.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa koordinačnej situácie v M 1:200 (výkres č. 01), podľa zákresu do KKM (výkres č. B1) a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, ktorú spracovala spol. SIMP, s.r.o., IČO: 36 364 584, zodpovedný projektant Ing. arch. Jozef Sobčák, v termíne 09/2020, revízia 03/2021, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie stavby:

Stavba - objekt SO 01 Parkovisko bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1669/112 a 1669/308 v katastrálnom území Karlova Ves v týchto odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov:

od objektu na pozemku parc. č. 1669/111 – 11,850 m

od objektu na pozemku parc. č. 1669/109 – 33,490 m

od objektu na pozemku parc. č. 1669/181 – 27,120 m

od objektu na pozemku parc. č. 1669/193 – 29,360 m

Výškové osadenie stavby:

$\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. PP = 220,280 m n.m.

Úroveň podlahy 1. NP je +3,050 m od $\pm 0,000 = 223,330$ m n.m.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 63290/2020-464670 zo dňa 14.04.2021:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,

- z hľadiska požiadaviek vyplývajúcich zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy: dažďové vody požadujeme v maximálnej možnej miere udržiavať v území, spevnené plochy odporúčame v maximálnej možnej miere riešiť z vodopriepustného materiálu (napr. zatravnovacia dlažba,...),

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,



z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

- nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby tieto neodtekali na cudzie pozemky, z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov;
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov č. MAGS OGC 55884/2019 zo dňa 17.10.2019:

- V prípade trvalého záberu zelene, je potrebné postupovať v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky stanovisko správcu VO č. MAG 126723/2021 zo dňa 16.03.2021:

- Požadujeme doplnenie dokumentácie o stavebný objekt úprava a rozšírenie VO, pričom požadujeme v miestach plánovaných úprav realizovať výmenu káblových vedení VO v plnom rozsahu s uložením do chráničiek FXKVR 63, úpravou pozícií stožiarov VO a zabezpečenie splnenia normatívnych požiadaviek na osvetlenie predmetného priestoru.
- Dokumentáciu k verejnému osvetleniu žiadame konzultovať v ďalšom stupni PD v rozpracovanosti.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, stanovisko ku stavbe č. KV/DVP/3063/2020/21897/MT zo dňa 16.12.2020:

V prípade zaujatia verejného priestranstva v správe Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves žiadame dodržiavať nasledovné podmienky:

- a) pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015 o miestnych daniach o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves;
1. stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, zabezpečiť výstavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky;
2. v prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správneho orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác- dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;
3. upraviť po ukončení rozkopávky terén a predmetné komunikácie vrátane chodníkov do pôvodného stavu- rozsah spätných povrchových úprav bude určený v rozkopávkovom povolení;
- b) v prípade zvláštného užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabatie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. KV/DVP/2550/2021/9097/JV zo dňa 14.06.2021:

- pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015 o miestnych daniach o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves;
- stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, zabezpečiť výstavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky;
- v prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správneho orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;
- upraviť po ukončení rozkopávky terén a predmetné komunikácie vrátane chodníkov do pôvodného stavu - rozsah spätných povrchových úprav bude určený v rozkopávkovom povolení;
- a) v prípade zvláštného užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabatie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/146477-003 zo dňa 04.12.2020:

1. Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava, pred povolením stavby, ktorú v súlade s § 69 ods. 3 zákona OPK je príslušný určiť OÚ Bratislava.
5. Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
6. OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov č. 4 a 5.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva

č. OU-BA-OSZP3-2020/145783/CEM/IV zo dňa 30.11.2020:

• Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

— odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

— viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

— ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

• Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi.

• Nakoľko počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.

• Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/145933-002 zo dňa 03.12.2020:

• Navrhovaná dažďová kanalizácia s ORL je vodná stavba podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

• Zaústenie dažďových vôd po prečistení v ORL je potrebné prerokovať s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete.

• Parkoviská musia byť zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových vôd do podlažia a musia byť zabezpečené proti prítoku dažďovej vody z okolitých plôch.

MV SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3132-001/2020 zo dňa 09.12.2020:

• Parametre navrhovaných komunikácií, odstavňach a parkovacích stojísk a spevnených plôch pre peších (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery oblúkov a obrúb) žiadame navrhnúť v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s STN 73 6110/Z2, STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel s parametrami pre vozidlá skupiny I podskupiny 02.

• Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť s parametrami v zmysle príslušných legislatívnych a technických predpisov tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny výjazd a výjazd vozidiel a dostatočný rozhľad pri výjazde vozidiel.

• V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, odstavňach a parkovacích stojísk, spevnených plôch a predložiť naše vyjadrenie.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/027/21 zo dňa 05.02.2021:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD 21475/2021 zo dňa 22.03.2021:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú distribučné rozvody NN a v blízkosti budúcej stavby je tiež distribučné VN rozvody liniek č. 439 a 452, ktoré žiadame rešpektovať a ochrániť proti poškodeniu počas stavby.
- Ďalší stupeň PD žiadame vypracovať s ochranou NN a VN distribučných rozvodov vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s..
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73

6005.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0071/2021/Gá zo dňa 03.02.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,

- stavebník zabezpečí, vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

BVS a.s., vyjadrenie č. 11402/2021/TK zo dňa 16.04.2021:

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomerej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1669/112 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800mm, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernéj šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomerej šachty.
- Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, montáž vodomeru do navrhovanej vodomerej šachty ako aj náklady na údržbu vodomerej šachty znáša vlastník prípojky.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby cez odľučovač ropných látok ORL do retenčnej nádrže s regulovaným odtokom 2,0-4,0 l/s do kanalizačnej splaškovej prípojky a napojením do verejnej kanalizácie súhlasíme za podmienok stanovených divíziou odvádzania odpadových vôd.

a/ Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 160 na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Mário Palatinus 0949 006 097/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky

zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Doporučujeme na kanalizačnej pripojke osadiť spätnú klapku.

b/ Realizácia kanalizačnej pripojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú pripojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/6040-2/20192/VAV zo dňa 15.03.2021:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe.
- V prípade nepredvídaného nález je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo nim poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 45/SK/2021/Kn zo dňa 26.03.2021:

- Doplniť varovné pásy na chodníku vedúcom k vozovke parkoviska na I. NP.
- Riešiť signálne a varovné pásy na prechodoch pre chodcov, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612101497 zo dňa 21.01.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú pripojku.

Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-0659/2021 zo dňa 26.02.2021:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. pripojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali

s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety had trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 181/2021 zo dňa 20.01.2021:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sítě.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trámy/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypaním rýh.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, parkoviska či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,
- požadujeme ďalší stupeň PD SP predložiť na odsúhlasenie.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 210120-0116 zo dňa 29.01.2021:

- objednať presné vytýčenie trasy v teréne;
- v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie spracovať v spolupráci so SITEL s.r.o. samostatný stavebný objekt preložky resp. ochrany telekomunikačnej trasy.
- dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Podmienky stavebného úradu:

Najneskôr pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu je potrebné predložiť:

- právoplatné rozhodnutie o povolení odstránenia stavby existujúceho parkoviska,
- právoplatné rozhodnutie o povolení na výrub stavbou dotknutých stromov.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní uplatnila námietky účastníčka konania Ing. Mária Hermanová, bytom Ľ. Fullu, Bratislava, listom zo dňa 12.07.2021, doručeným dňa 14.07.2021, ktoré sa týkali zmeny formy a lokality umiestňovanej stavby.

Stavebný úrad námietky účastníčky konania zamietol.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.04.2021, s doplnením zo dňa 18.05.2021, podal navrhovateľ Mestská časť Bratislava-Karľova Ves, sídlom Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba**“ na ulici Ľ. Fullu v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1669/112, 1669/231, 1669/308 a 1669/327 v katastrálnom území Karľova Ves.

Objektová skladba stavby:

- SO 01 Parkovisko
- SO 02 NN prípojka
- SO 03 Dažďová kanalizácia + ORI.
- SO 04 Požiarny vodovod
- SO 05 Prekládka existujúcich telekomunikačných vedení
- SO 06 Sadové úpravy

Tunajší stavebný úrad bol listom č. OU-BA-OVBP2-2020/114070-002 zo dňa 16.09.2020 určený na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu

„**Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba** na ulici Ľ. Fullu“, na pozemku parc. č. 1669/112 v k. ú. Karlova Ves, z dôvodu, že žiadateľ Mestská časť Bratislava-Karlova Ves má v konaní postavenie navrhovateľa.

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 1669/112, 1669/308 a 1669/327 v k. ú. Karlova Ves sú podľa LV č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. V konaní bol predložený súhlas vlastníka uvedených pozemkov s umiestnením stavby č. MAGS OGC 55884/2019 zo dňa 17.10.2019, ktorý upravuje majetkové pomery.

Stavebný úrad vykonal dňa 18.05.2021 obhliadku pozemkov, dotknutých navrhovanou stavbou, za účelom zistenia skutkového stavu. Obhliadka sa uskutočnila za prítomnosti zástupcov navrhovateľa a bol o nej spísaný záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad, po doplnení požadovaných dokladov, oznámil listom č. 5188/2021/05 UKSP-Mu-ozn zo dňa 09.06.2021 podľa ustanovení § 36 ods. 1 začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad tiež upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 15.07.2021.

V konaní uplatnila námietky účastníčka konania Ing. Mária Hermanová, bytom Ľ. Fullu, Bratislava, listom zo dňa 12.07.2021, doručeným dňa 14.07.2021.

Námietky účastníčky konania citované v plnom znení:

„Vážení,

je nesporné, že **parkovací dom** by vyriešil problém nedostatku parkovacích miest v našej lokalite, preto nie sme proti, ale máme podstatne iné predstavy o realizácii, teda o forme a lokalite.

Nestotožňujem sa so znením článku zverejneného na titulnej strane v Karloveských novinách č. 6: „**Kvalitné parkovanie hodné 21. storočia**“, ktorý je v rozpore s článkom zverejneným na str. 7 toho istého čísla 6 Karloveských novín s názvom „**Nové parkovacie domy môžu prispieť k zlepšeniu parkovania**“, kde vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu Peter VAŠKOVIČ jasne uvádza, že „...za ideálne považuje podzemné parkovacie domy. Na ich strechách môžu byť, situované aj športoviská, oddychová, či parková zeleň a pod.“.

Zmena lokality výstavby parkovacieho domu na mieste povrchového parkoviska pred KD LIPKA môže uspokojiť požiadavky na zvýšenie PM.

Svahovitý terén vytvára svojim prevýšením prirodzenú možnosť vstupu áut do podzemia 2PP. Nebude nikoho zatážovať, lebo vstup je medzi BD Ľ. Fullu 7 a 9. Výstavba v podzemí nevytvára pohľadové bariéry, ani neznižuje svetlotechnické podmienky v prízemných bytoch tak, ako by to urobilo vybudovanie nadstavby existujúceho parkoviska pred BD Ľ. Fullu č. 7.

Nemuselo by sa odstrániť ani 14 vyše 10 ročných stromov, väčšinou vzácnych čiernych borovic, ale aj líp a javorov.

Nebola by potrebná realizácia vyvolaných investícií, ani prekládka inžinierskych sietí – určite nie v takom rozsahu, ako je to uvedené v predloženom projekte nadstavby existujúceho parkoviska.

Nebolo by potrebné vybudovať novú prístupovú cestu k traťostanici, ani nadjazd na plochu vrchného parkovania na streche, priamo oproti vchodu do BD Ľ. Fullu č. 7.

Tieto finančné náklady na vyvolané investície by musel hradiť MU KV a predstavovali by zbytočne vysoké finančné zaťaženie. Tieto prostriedky sa dajú využiť efektívnejšie.

Na nami navrhovanej lokalite parkoviska pred KD LIPKA je požiadavka na vyvolané investície podstatne nižšia. Aj výrub stromov je minimálny – možné presadenie minimálne troch, ale najmä nie sú to vzácne, staršie stromy.

Nezanedbateľná je aj šanca dôchodcov užívať priestor pred KD na svoje aktivity (relaxačné oddychové cvičenia, posedenie vonku v parčíku na čerstvom vzduchu a nie byť len zatvorený v klube. Ani deti navštevujúce MS Slniečko sa nezausia od exhalátov.

Neoberajte nás prosím o oddychový priestor v blízkosti bydliska, keď už musíme bývať v husto zastavaných „králikárňach“, ako trefne nazývajú panelové byty naši bratia Česi.

Vážení kompetentní,

dúfam, že vás uvedené argumenty presvedčili a zmeníte formu aj lokalitu tak, aby sme si naozaj vydýchli a žili na úrovni 21. storočia.

Dakujem vopred za Vaše pochopenie a ústretové riešenie na úrovni súčasnej doby. Želám veľa pekných, slnečných, zdravých dní života.

Váša volička Ing. Mária Hermanová

aj za ostatných vlastníkov bytov na ul. Ľudovíta Fullu, Bratislava

To, čo nám navrhujete je veľmi pozadu za súčasnými trendmi, už v 20. storočí sa budovali podzemné hromadné garáže a povrchové parkovacie domy budované boli už vtedy neúčtujú k životnému prostrediu. Riešením nie je zahusťovať prostredie na Dlhých Dieloch kde žijeme ani oberanie o plochy oddychovej zóny. Neekologické a neestetické riešenia parkovacej politiky rozhodne nie sú receptom na riešenie parkovania v súlade so súčasnými trendmi a na úrovni 21. storočia.

PRETO VÁS ŽIADAME:

1. Prehodnotiť pôvodný zámer – FORMU aj LOKALITU – vybudovania povrchového parkovania nadstavbou na mieste existujúceho parkoviska na PODZEMNÉ!

2. Ale najmä zmeniť lokalitu vybudovania hromadného parkovacieho domu z Ľ. Fullu za parkovisko pred KD LIPKA, kde priestor je prirodzeným pokračovaním už odobrených podzemných hromadných garáží a má v podzemí väčšiu kapacitu:

Treba využiť potenciál podlaží a pred poveternostnými vplyvmi by ochránil všetky autá, bez nároku, resp. s minimálnymi nárokmi aj finančnými nákladmi na údržbu.“

Stavebný úrad konštatuje, že námietky a požiadavky p. Hermanovej nie sú smerované konkrétne proti umiestňovanej stavbe. P. Hermanová navrhuje inú stavbu, v inej lokalite, na čo ale stavebný úrad nemá dosah. Územné konanie je návrhové konanie, v ktorom navrhovateľ predkladá svoj zámer, ďalej záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré navrhovaný zámer posúdili z hľadiska nimi sledovaných verejných záujmov. Stavebný úrad skúma najmä súlad navrhovaného zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a posudzuje súlad jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov, pričom nemá kompetenciu na zmenu umiestnenia/lokality navrhovanej stavby.

Stavebný úrad ďalej k námietkam uvádza, že navrhovaná stavba značne využíva svahovitý terén daného územia, pričom nárast pohľadovej hmoty a výška stavby nad úrovňou terajšieho parkoviska je minimálna. Vjazd na úroveň NP je v zásade pôvodný vjazd na terajšiu parkovaciu plochu, čo je zreteľne vidieť z výkresu č. 04 rez_C, takže potreba vybudovať „nadjazd na plochu vrchného parkovania na streche“, ktorú uvádza účastníčka konania vo svojich námietkach je bezpredmetná, vjazd na úroveň PP je navrhnutý z bočnej existujúcej cesty a využíva klesajúci terén, čo je možné vidieť taktiež z výkresu č. 04 rez_B.

Potrebu riešenia vyvolaných investícií a jej finančnú náročnosť stavebný úrad nerieši, nakoľko nie je v jeho kompetencii, túto musí posúdiť navrhovateľ, vzhľadom na zapracovanie do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, má o tejto potrebe vedomosť.

Vplyv navrhovanej stavby na obyvateľov posúdil okrem iných aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, ktorý vydal súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad námietky zamietol.

V závere listu účastníčky konania sú uvedené požiadavky, ktoré nie sú predmetom tohto konania. Požiadavky bolo potrebné prejednať s navrhovateľom, nakoľko len on môže zmeniť podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia. Stavebný úrad sa k uvedeným požiadavkám nevyjadruje.

Stavebný úrad ďalej konštatuje, že účastníčka územného konania vo svojom vyjadrení nepreukázala v čom sú jej práva priamo dotknuté, či bude navrhovanou stavbou ovplyvnená, akým spôsobom a ak áno, ako konkrétne. Stavebný úrad komplexne posúdil predložený návrh a jeho vplyv na okolitú zástavbu, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a dospel k záveru, že umiestnením stavby nebudú oprávnené záujmy účastníkov konania neprimerane obmedzené.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil okrem iných podkladov aj záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 63290/2020-464670 zo dňa 14.04.2021, ktorým bol overený súlad návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

ÚPN stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN pare. č. 1669/112, 1669/308, dotknutá časť pare. č. 1669/327, v k. ú. Karlova Ves a v časti navrhovaného napojenia na TS 1082 - 000 aj pozemky pare. č. 1669/231 a 1669/109, v k. ú. Karlova Ves, funkčne využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

■ **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. ¹ Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

VYHODNOTENIE:

Z hľadiska funkcie je stavba parkovacieho domu v súlade s ÚPN. Parkovací dom pre zabezpečenie potrieb parkovania obytného územia, ako stavba zabezpečujúca komplexnosť obytného územia v súlade s jeho významom a potrebami je zaradená medzi prípustné spôsoby

využitia územia funkčnej plochy: *viacpodlažná zástavba obytného územia*, číslo funkcie 101. Technická a dopravná vybavenosť pre obsluhu územia je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia územia: *viacpodlažná zástavba obytného územia*, číslo funkcie 101.

Z hľadiska intenzity využitia územia je parkovací dom v súlade s ÚPN. Stavba svojimi objemovými parametrami rešpektuje charakter stabilizovaného územia funkčnej plochy, zásadne nemení charakter stabilizovaného územia, rešpektuje charakteristické princípy reprezentované existujúcou zástavbou vo funkčnej ploche a nevnaša do zástavby neprijateľný kontrast.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/002762-002 zo dňa 03.12.2020 - bez pripomienok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/12804/2021 zo dňa 12.07.2021 - bez pripomienok,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 103/2021 zo dňa 15.05.2021 - bez pripomienok.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

Zákres do KKM

Ján Hríka
starosta

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Doručí sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 603 520
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
3. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbinová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov súpis. č. 3112 na L. Fullu 7, súpis. č. 3069 na L. Fullu 5 a súpis. č. 3012 na L. Fullu 4, 6, 8, 10 v Bratislave
5. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 603 520 so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Na vedomie:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
7. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 603 520
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
10. MV SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
16. Siemens Mobility s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
22. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
24. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25. SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, IČO: 36 364 584 - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

2110/2023/05-UKSPaSSU/Mu-10

Bratislava 09.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu „Vyhudovanie nadstavby parkoviska - novostavba“ na ulici L. Fullu v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1669/112, 1669/308, 1669/327 a SO 02 NN prípojka aj na pozemkoch parc. č. 1669/195, 1669/194, 1669/116, 1669/228 a 1669/89 v katastrálnom území Karlova Ves stavebníkov, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves, sídlom Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520.

Objektová skladba stavby:

SO 01 Parkovisko
SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN
SO 02 NN prípojka
SO 04 Požiarne vodovod
SO 05 Prekládka existujúcich telekomunikačných vedení
SO 06 Sadové úpravy

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 5188/2021/05-UKSP/Mu-12 zo dňa 05.08.2021, právoplatné dňa 24.09.2021.

Opis stavby:

Objekt parkoviska je 5-uholníkového pôdorysu a má dve podlažia. Na podzemnom podlaží je situovaných 31 PM, na nadzemnom podlaží je situovaných 34 PM. V rámci projektu je situovaných aj 7 vonkajších PM vedľa vjazdu do podzemného podlažia. Spolu projekt rieši 72 parkovacích miest.

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Č.sp. 2110/2023/05-UKSP/Mu

Objekt bude napojený na inžinierske siete (požiarna voda a elektrická energia) novými prípojkami na verejné inžinierske siete.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spol. SIMP, s.r.o., IČO: 36 364 584, zodpovedný projektant Ing. arch. Jozef Sobčák, v termíne 12/2021, revízia 11/2022, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných

úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, stanovisko ku stavbe č. KV/DVP/3063/2020/21897/MT zo dňa 16.12.2020:

V prípade zaujatia verejného priestranstva v správe Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves žiadame dodržiavať nasledovné podmienky:

- a) pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015 o miestnych daniach o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves;

1. stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, zabezpečiť výstavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky;

2. v prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správnomu orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác- dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;

3. upraviť po ukončení rozkopávky terén a predmetné komunikácie vrátane chodníkov do pôvodného stavu- rozsah spätných povrchových úprav bude určený v rozkopávkovom povolení; b) v prípade zvláštného užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabratie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu a povolenie zriadenia vjazdu č. KV/DVP/2550/2021/9097/JV zo dňa 14.06.2021:

- pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015 o miestnych daniach o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves;

• stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, zabezpečiť výstavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky;

• v prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správnomu orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu

realizácie prác dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;

- upraviť po ukončení rozkopávky terén a predmetné komunikácie vrátane chodníkov do pôvodného stavu - rozsah spätných povrchových úprav bude určený v rozkopávkovom povolení; a) v prípade zvláštného užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabratie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/161411-002 zo dňa 22.12.2021:

Objekt dažďová kanalizácia, ORL a retenčná nádrž majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/038471-003 zo dňa 26.01.2022:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

— odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

— viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

— ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

• Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko správcu VO č. MAG 17673/2022 zo dňa 24.01.2022:

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné

povolenie vypracovanej spoločnosťou SIMP s.r.o. označený ako stavebný objekt SO 01 – Elektrická inštalácia VO.

- Požadujem dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Yunex č. PD/BA/027/21 spracované dňa 5.2.2021.

- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.

- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.

- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.

- Pri preberacom konaní žiadame – správcovi VO predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg. a technickú správu, majetkovoprávne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov – stavebné povolenie, revíznú správu a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a budúcim správcou.

- Hlavné mesto SR Bratislava – OOSaF – správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 02.01.2023:

* Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122244593, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti a v platných právnych predpisoch;

* SO 01.1-ÚPRAVA VONKAJŠÍCH VEDENÍ NN (stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava) Rozšírenie distribučnej siete nn pre pripojenie nadstavby parkoviska bude možné realizovať vybudovaním nového káblového distribučného vedenia NN dvomi káblami typ - NAYY-J 4x240mm² a káblovej skrine SR HASMA umiestnenej pri objekte parkoviska z NN rozvádzača transformačnej stanice TS1082-000.

* SO 02-NN PRÍPOJKA (stavebník MČ Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava) Projekt rieši pripojenie vybudovanie NN prípojky z novej skrine SR HASMA pre odbery nadstavba parkoviska. Meranie odberov el. energie žiadame umiestniť pri káblovej skrini SR (v min. vzdialenosti 1m od skrine) v skupinovom rozvádzači RE na trvalé prístupnom mieste. Hlavné ističe pred elektromerom žiadame použiť 3x160A a 3x32A.

* Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

* Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

* V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky;

* Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu

prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

* Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

* V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0271/2022/Gá zo dňa 11.04.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého NTL plynovodu a stredotlakého STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypávaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas

celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

BVS a.s., vyjadrenie č. 11402/2021/TK zo dňa 16.04.2021:

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastníck.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zaspaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1669/112 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800mm, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, montáž vodomeru do navrhovanej vodomernej šachty ako aj náklady na údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby cez odlučovač ropných látok ORL do retenčnej nádrže s regulovaným odtokom 2,0-4,0 l/s do kanalizačnej splaškovej prípojky a napojením do verejnej kanalizácie súhlasíme za podmienok stanovených divíziou odvádzania odpadových vôd.

a/ Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 160 na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Mário Palatinus 0949 006 097/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej

dokumentácie.

- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/027/21 zo dňa 05.02.2021:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220217-0450 zo dňa 01.04.2022:

- Preložka telekomunikačných vedení bude realizovaná s prerušením prevádzky – výluky na optickom kábli 48vl. RIBBON;
- Preložka EKS musí byť vykonaná pred začatím iných stavebných prác,
- Preložku EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora,
- Neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 615/2022 zo dňa 16.02.2022:

- pri realizácii stavby príde k súbahu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti

telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zášypom rýh, jedna z podmienok kolaudácie stavby je vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, parkoviska či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. Požadujeme odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie, ako aj technickú špecifikáciu trás,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,
- pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612209178 zo dňa 21.03.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto

povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky.
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-1052 2022 zo dňa 25.03.2022:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ/ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety had trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prepysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrtytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.06.2022 podal stavebník Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, sídlom Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba“ na ulici L. Fullu v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1669/112, 1669/308, 1669/327 a SO 02 NN prípojka aj na pozemkoch parc. č. 1669/195, /194, /116, /228 a 1669/89 v katastrálnom území Karlova Ves. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Objektová skladba stavby:

SO 01 Parkovisko
SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN
SO 02 NN prípojka
SO 04 Požiarne vodovod
SO 05 Prekládka existujúcich telekomunikačných vedení
SO 06 Sadové úpravy

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 5188/2021/05-UKSP/Mu-12 zo dňa 05.08.2021, právoplatné dňa 24.09.2021.

Tunajší stavebný úrad bol listom č. OU-BA-OVBP2-2022/038399-002 zo dňa 08.02.2022 určený na uskutočnenie konania a vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba na ulici L. Fullu“, na pozemku parc. č. 1669/112, 1669/308 a 1669/327 v k. ú. Karlova Ves, z dôvodu, že žiadateľ Mestská časť Bratislava-Karlova Ves bude mať v konaní postavenie stavebníka.

Predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, preto stavebný úrad vyzval stavebníka Mestskú časť Bratislava-Karlova Ves rozhodnutím č. 6702/2022/05-UKSP/Mu-peruš. zo dňa 21.07.2022 k doplneniu podania a stavebné konanie prerušil.

Jedným z chýbajúcich podkladov, ktoré mal stavebník doplniť bolo aj preukázanie vlastníckeho alebo iného práva v zmysle § 139 stavebného zákona ku stavbou dotknutým pozemkom parc. č. 1669/112, 1669/308 a 1669/327 v k. ú. Karlova Ves.

Dňa 12.01.2023 bolo stavebnému úradu doručené doplnenie chýbajúcich podkladov, pričom došlo k zmene stavebníka na Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava ako vlastníka pozemkov a Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, sídlom Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava sa stala splnomocneným zástupcom stavebníka na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch súvisiacich s predmetnou stavbou.

Podľa § 18 správneho poriadku Začatie konania

- 1) Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.
- 2) Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.
- 3) O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Po doplnení potrebných podkladov dňa 12.01.2023 stavebný úrad tieto podklady posúdil a nakoľko v čase podania žiadosti bola stavebníkom Mestská časť Bratislava-Karlova Ves a tunajší stavebný úrad bol určený ako príslušný stavebný úrad, oznámil listom č. 2110/2023/05 UKSP-Mu-ozn zo dňa 19.01.2023 v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku a s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad určil okruh účastníkov stavebného konania v súlade s ustanovením § 59 stavebného zákona. Nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad pre doručovanie použil doručenie verejnou vyhláškou v súlade s ustanoveniami § 26 správneho poriadku a § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 22.02.2023. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, všetky podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník okrem stanovísk uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a podmienujúce rozhodnutia:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000037-002 zo dňa 18.01.2022 - bez pripomienok,
- Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 514/Ba/2022/2120-2 zo dňa 04.02.2022 - bez námietok,
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, súhlas na výrub stromov a krov, rozhodnutie č. ŽP/12233/4302/2021/250/Kn zo dňa 30.06.2021,
- Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, povolenie odstránenia stavby „Spevnená plocha“, rozhodnutie č. KV/SÚ/2727/2022/15504/Odstr./ZM zo dňa 18.07.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Doručí sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, v zastúpení Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 603 520
2. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 211 541
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov súpis. č. 3112 na Ľ. Fullu 7, súpis. č. 3069 na Ľ. Fullu 5 a súpis. č. 3012 na Ľ. Fullu 4, 6, 8, 10 v Bratislave
4. SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, IČO: 36 364 584 - projektant

Na vedomie dotknuté orgány:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
6. Mestská časť BA-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 603 520
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
13. Siemens Mobility s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
15. Site1 s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
18. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
19. Michlovský. spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
21. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli:

22. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 603 520

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutie.

Poradové číslo:

BA-1882 2022

Vybavuje: p. Husák, tel.: 0907/747 923, v Piešťanoch,
p. Belanský, tel.: 0908/945 130, v Piešťanoch,

dňa: 25.3.2022

Stavebná akcia : vybudovaní nadstavby parkoviska na ul.Ľ.Fullu
Miesto, kat. územie: Ba-Karľova Ves p.č.:

Účel: Zistenie IS,ÚR,SP,

Ďalej ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

suhlasím s prekládkou trasy Orange
pred realizáciou aktualizovať obsadenosť trasy OK

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil:

Belanský

kniha plánov :

list č. :

kniha plánov :

FTTH

list č. :

kniha plánov :

list č. :

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

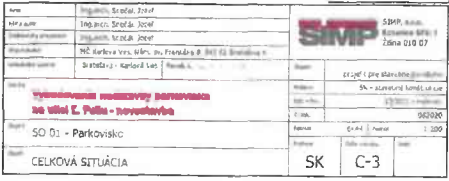
MIC

30.12.2022

Za správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť !

V Pic



3x zväzok MT 7x12_8
č.1 oranžový = Orange, č.2 biely = DIGI, č.3 čierny = TELEFONICA

SO 05 - PREKLÁDKA EXISTUJÚCICH TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

POZNÁMKY

- Pre kolíziu s budúcou stavbou bola navrhnutá prekládka existujúceho telekomunikačného vedenia v blízkosti budúcej stavby.
- Prekládka bude realizovaná v zelenom páse 3130mm od budúceho parkovacieho domu.
- Prekládka bude zrealizovaná pomocou podzemnej šachty R01 kde budú zaustavené 3x chráničky HDPE so zväzkom mikrotubičiek MT 7x12_8 v súbehu so sieťami ostatných prevádzkových sietí.
- Ukončenie prekládky bude zrealizované v podzemnej šachte R02 kde budú tieto ukončené.
- Vedenia budú po odsúhlasení realizácie trasy prepojené / prezvárané.
- Prepoj / Zváranie optickej siete vyhotoví prevádzkovateľ siete na náklady investora.
- V prípade výkopových prác je nutné vytýčiť všetky existujúce trasy okolitej infraštruktúry spolu s upovedomením prevádzkovateľa.
- Demontáž musí vykonať firma ktorá má oprávnenie v rámci Vyhlášky M.p.s.v.r. 508/2009 Z.z.
- Pre označenie šacht použiť marker pre značenie trasy výkopu

LEGENDA

- Budúce trasovanie telekomunikačných sietí V HDPE chráničke
- Ⓜ Podzemná šachta ROMOLD 100 63/53.08 s PE POKLOPOM

SO 01 - PARKOVISKO



±0,000=220,280mm

Autor	Tomáš Perečko		SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07		
Zodpovedný projektant	Tomáš Perečko				
Kontroloval	Tomáš Perečko				
Objednávateľ	MČ Karlová Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4				
Katastrálne územie	Bratislava - Karlová Ves	Parcela č.: 1669/112 a 1669/308	Stupeň	projekt pre stavebné povolenie	
Stavba	Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu - novostavba		Profesia	Elektroninštalácia	
			Dát. - Rev.	12/2021 - 01/2021	
			Č. zák.	082021	
Objekt	SO 05 - PREKLÁDKA EXISTUJÚCICH TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ		Formát	2xA4	Mierka 1:200
Obsah	SITUÁCIA		Profesia	Číslo výkresu	Sada
			ELE	01	



POVERENIE

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 697 270, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1142/B (ďalej len „Spoločnosť“), v mene ktorej koná Mariusz Gatza, predseda predstavenstva,

týmto poveruje

Ing. Milana Leskovského, funkcia: Fix Infrastructure Manager, dátum narodenia: 08.01.1982, trvale bytom: Koceľova 5, 900 26 Slovenský Grob, zamestnanca Spoločnosti, v rozsahu činností spadajúcich do pôsobnosti úseku služieb informačných systémov a sietí (úseku Property Management) uvedenej v Organizačnom poriadku Spoločnosti (QAD680s), v súlade s popisom jeho pracovnej činnosti, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 25.000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 25.000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) bez DPH za rok,

- k zastupovaniu Spoločnosti, pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplátne alebo bezodplatné užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, darovacích zmlúv do hodnoty daru 25.000,- EUR bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových alebo optických trás pre zriadenie a prevádzku elektronickej komunikačnej siete, zmlúv, ktorých účelom je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností alebo dohoda o náhrade za vznik vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov alebo iná dohoda o užívaní nehnuteľnosti, na ktorej vzniklo alebo viazne zákonné vecné bremeno z titulu zriadenia alebo prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete,
- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za

AUTHORIZATION

The company **Orange Slovensko, a.s.**, with its registered seat at: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovak Republic, ID No.: 35 697 270, registered in the Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Sa, Insert No.: 1142/B (hereinafter "**Company**"), represented by Mr. Mariusz Gatza, Chairman of the Board of Directors,

hereby authorizes

Ing. Milan Leskovský, position: Fix Infrastructure Manager, date of birth: 08.01.1982, residing at: Koceľova 5, 900 26 Slovenský Grob, employee of the Company, in the field of the activities under the scope of the ITN Department (Property Management division) as described in the QAD680s - Organizational Order of the Company, in line with his Job Description, for contracts with single transaction up to the final amount of 25.000,- EUR (in words: twenty-five thousand euro) without VAT and for contracts with repeated performance up to the final amount of 25.000,- EUR (in words: twenty-five thousand euro) without VAT in a year,

- to represent the Company by negotiation, conclusion, signature, changes and termination of contracts, which purpose is the establishment and operation of Company's electronic communications network lines (including equipment, structures, wiring, retaining and scoring points, etc.), in particular rental contracts or similar types of contracts, the subject of which is a payable or free of charge use of immovable property or which pursue this purpose, single financial compensation agreements for the limitation of the use of immovable property, contracts for the establishment of encumbrance on real property, transfer of ownership contracts, donation contracts up to the amount of 25.000,-EUR without VAT, contracts which purpose is securing a connection to a source of electricity, contracts for free of charge transfer of ownership right to immovable property for the purpose of locating facilities, antennas systems and cable or optical routes for the establishment and operation of an electronic communications network, contracts, which purpose is the agreement on a single financial compensation for the limitation of the use of immovable property, or the compensation agreement for the establishment of encumbrance on real property, according to Act No. 452/2021 Coll. on electronic communications, as amended or other agreement on the use of immovable property, which is encumbered by virtue of the establishment or operation of a public electronic communications network,
- to submit the real estate tax returns according to the Act no. 582/2004 Coll. on local taxes and local charges on municipal waste and small building

komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

wastes, as amended,

- k zastupovaniu Spoločnosti v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu Spoločnosti pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti,
- k podávaniu oznámení orgánom činným v trestnom konaní, k zastupovaniu Spoločnosti ako poškodeného v trestnom a/alebo občianskoprávnom konaní vrátane uplatnenia náhrady škody v občianskoprávnom a/alebo adhéznom konaní, k svedeckým výpovediam v rámci trestného alebo občianskoprávneho konania,
- k všetkým právnym úkonom v súvislosti s poškodením siete alebo ohrozením, obmedzením alebo znemožnením jej prevádzky,
- k zastupovaniu Spoločnosti elektronickými prostriedkami, najmä prostredníctvom elektronických podaní v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a s využitím kvalifikovaného elektronického podpisu.

- to represent the Company before state authorities or municipal authorities or respective persons in connection with establishment or operation of Company's electronic communications network lines, in particular in accordance with Act No. 50/1976 Coll. on land planning and building order (Building Act) as amended and Act No. 162/1995 Coll. On Land Register and the registration of property and other rights to immovable property (Cadastral Act), as amended,
- to represent the Company in out-of-court dispute resolution or damage, in connection with the establishment and operation of the Company's Electronic communications network,
- to submit notifications to prosecutor offices and to represent the Company as injured in criminal or civil proceedings, including the claim of damages in civil and/or adhesive proceedings, to witness testimony within the criminal or civil proceedings,
- to all legal acts relating to the damage to the network or to the threat, restriction or disabling of its operation,
- to represent the Company through electronic means, particularly through electronic motions in accordance with Act No. 305/2013 Coll. on the electronic form of enforcement of public authorities and amending certain laws (e-Government Act) as amended with the usage of qualified electronic signature.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú - od 01.11.2023 do 01.11.2025.

This Authorization is granted for a limited period – from 01.11.2023 to 01.11.2025.

Na základe tohto poverenia je poverená osoba oprávnená vykonať podpisovanie za Spoločnosť nasledovne: k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti, svojmu menu a funkcii pripoji svoj podpis.

Based on this Authorization, authorized person is authorized to sign on behalf of the Company as follows: to the printed or written business name of the Company, his name and position he shall add his signature.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanovením § 15 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

This Authorization is granted in compliance with Section 15 of the Commercial Code as amended.

V prípade rozporu má prednosť slovenské znenie tohto dokumentu.

In case of discrepancy, the Slovak version of this document prevails.

V Bratislave, dňa 26.10.2023

[Redacted signature]

Orange Slovensko, a.s.
Mariusz Gatza
predseda predstavenstva /
Chairman of the Board of Directors

Prijímam týmto udelené poverenie v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím oprávnenia, ktoré z neho vyplývajú. / I accept the authorization in its full extent and undertake not to exceed the rights emerging therefrom.

V Bratislave, dňa 30.10.2023

[Redacted signature]

Ing. Milan Leskovský



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mariusz Jerzy Gatza**, dátum narodenia: **10.08.1973**, rodné číslo: **730810/9446**, pobyt: **Hlboká cesta 965/7, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: **RE8287460**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 948028/2023**.

Bratislava dňa 26.10.2023



Ivana Mäslarová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
So sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „splnomocniteľ“)

Splnomocnenec: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
So sídlom: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dana Čahojová - starostka
IČO: 00603520

(ďalej len „splnomocnenec“)

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 10-07-2020	
Evid. číslo 12062	Pril. 0
Číslo spisu	3

Splnomocniteľ ako investor projektu „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu“ umiestneného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, na parcelách č. 1669/112, 1669/308 a 1669/327, evidovaných na LV 46, v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, vo vlastníctve splnomocniteľa, týmto v plnom rozsahu

splnomocňuje

splnomocnenca vo veci projektu „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu“ na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečením kompletnej prípravy, realizácie, kolaudácie, zastupovania v príslušných konaniach, ako aj na iné úkony spočívajúce najmä v:

- výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie stavby, podpisovanie Zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) a príslušných dodatkov,
- prerokovanie projektovej dokumentácie stavby v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania (ďalej len „konania“),
- obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania k príslušnému povoleniu stavebného úradu na stavbu,
- vypracovanie a podanie žiadostí v konaniach a zastupovanie splnomocniteľa v konaniach týkajúcich sa stavby na stavebnom úrade, vrátane vypracovania odvolania voči rozhodnutiam vydaným príslušnými orgánmi verejnej správy súvisiacich so stavbou,
- zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania,
- výber zhotoviteľa, podpisovanie ZoD a príslušných dodatkov,
- zabezpečenie realizácie stavby pod dohľadom stavebného dozoru podľa projektovej dokumentácie a povolenia na stavbu,

- zabezpečenie atestov, skúšok, certifikátov, skutočného geodetického zamerania dokončenej stavby a prevzatie stavby od zhotoviteľa,
- zakreslenie stavby do digitálnej mapy,
- zastupovanie splnomocniteľa pri reklamačnom konaní stavby,
- odovzdanie zrealizovanej a ukončenej stavby do majetku splnomocniteľa,
- preberanie doručovaných rozhodnutí a iných písomností súvisiacich s projektom „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu“.

Pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je splnomocnenec podľa plnomocenstva oprávnený, bude uvádzať, že koná v mene splnomocniteľa.

Splnomocnenec je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám v celom rozsahu udelenom splnomocnencovi týmto plnomocenstvom.

Splnomocniteľ si je vedomý, že v zmysle obsahu tohto plnomocenstva je splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Udelené plnomocenstvo zaniká najneskôr odovzdaním predmetnej stavby vlastníkovi.

V Bratislave dňa 9.7.2020 Splnomocniteľ:



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave dňa Splnomocnenec:



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dana Čahojová

Starostka