

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: **SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED**
Ubytovacie zariadenie SAV: I.Bukovčana č.9, 841 07 Bratislava
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV
IČO: 00 037 869
DIČ: 2020844914
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaný: **Meno a priezvisko Mgr. Vojteková Tatiana**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Kontakt: Elektrotechnický ústav SAV, Bratislava

(ďalej len „ubytovaný“)

(Ubytovateľ a ubytovaný spolu aj ako „zmluvné strany“, alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovacom zariadení SAV nachádzajúcom sa na ulici I.Bukovčana č.9 v izbe č. A 9/a
2. Ubytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie na dobu určitú, a to od 1.9.2020 do 31.8.2024.
3. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa čl

2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a služby spojené s ubytovaním riadne a v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
4. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
5. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovacieho zariadenia.
6. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovateľa a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
7. Ubytovaný sa oboznámil s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi a zaväzuje sa tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo ubytovaný potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
8. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
9. Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. V ubytovacom zariadení je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.
11. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.

Č

zmluvu do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť.

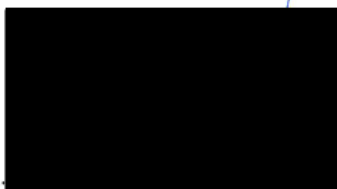
5. Ubytovateľ sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3 tejto zmluvy.

Článok IV **Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby ubytovanie môže táto zmluva skončiť:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4 tohto článku, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - b) výpoveďou podľa čl. III odseku 4 a odseku 5 tohto článku,
 - c) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - d) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní alebo ak ubytovaný aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu opakovane porušuje dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ubytovací poriadok.
4. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
5. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ub

4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný preberá inventár v pridelenom ubytovacom priestore - izbe uvedený v jej prílohe.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 8.9.2020



Ubytovateľ

V Bratislave dňa 2.9.2020



Ubytovaný