

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 23/2024

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ: Mesto Hnúšťa
Štatutárny orgán : Mgr.Martin Pliešovský
Sídlo: Hnúšťa, Francisciho 74/2
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
č.účtu : Sk 38 5600 0000 0020 0329 2001

Nájomca: Meno a priezvisko : **Feder Peter**
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska: **Budovateľov 799 , 98101 Hnúšťa**

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **1580** - Cintorín Hnúšťa Starý
kde je (sú) pochovaný : Federová Veronika, Feder Ondrej, ,
- b) miesto pre hrob na parcele č.:
- c) miesto na uloženie urny č.:

III. DOBA NÁJMU

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **neurčitú**.
- 2.Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- 1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2.Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4.Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5.Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

V. UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

- 1.V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý. Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
- 2.Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**VI.
ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNYCH STRÁN**

1. Nájomca:

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
- sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
- je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

**VII.
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18 /2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

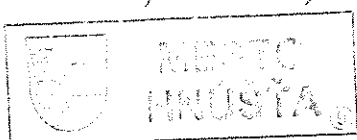
**VIII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
9. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady /EÚ/2016 /679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov /GDPR/ a je v súlade s ustanovením § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Hnúšti dňa 26.04.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



DODATOK č.1
k Zmluve o nájme hrobového miesta
k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu

Nájomca: **Feder Peter**
Budovateľov 799
98101 Hnusta

V Hnúšti dňa: 26.04.2024
číslo zmluvy: 23/2024

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) : **1580** (Cintorín Hnúšťa Starý) kde je (sú) pochovaný(á):

Narodený(á) Zomrel(a)

03.12.1921 - 18.07.2015

Federová Veronika

č.h. 1580 zapl. do 29.12.2033

22.11.1920 - 08.04.2007

Feder Ondrej

č.h. 1580 zapl. do 29.12.2033

poplatok od 30.12.2013 do 29.12.2033 na dobu **20 rokov**

2. Miesto na uloženie urny na dobu: rokov , t.j.

od r.: do r :

Výška POPLATKU:

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 41,20 €

2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :

3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne :

Zaplatené dňa:

1.6.2024

v hotovosti

Celkom na zaplatenie : 41,20 €

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

Úhradu je možné vykonať nasledovne : Na č.účtu Sk38 5600 0000 0020 0329 2001

Osobne v pokladni pohrebničtva
Internet banking

.....
prenajimatel'

.....
nájomca



