

# K Ú P N A Z M L U V A č. 2338/2245/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Priezvisko, meno titul: **Karlík Martin**  
Dátum narodenia: 20.03.1986  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Ulica E. Podjavorinskej 2423/38, 984 01, Lučenec, SR  
IBAN: .....  
(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**  
so sídlom: **Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Právna forma : **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.**  
(ďalej ako kupujúci)

## II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec.

| LV   | Register | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlast. podiel |
|------|----------|---------------|--------------|--------------------------|--------------------|
| 6044 | KNE      | 106/3         | Orná pôda    | 640                      | 1/20               |
| 6044 | KNE      | 106/3         | Orná pôda    | 640                      | 1/6                |
| 6044 | KNE      | 106/3         | Orná pôda    | 640                      | 17/60              |
| 6044 | KNC      | 649/39        | Orná pôda    | 1280                     | 1/20               |
| 6044 | KNC      | 649/39        | Orná pôda    | 1280                     | 1/6                |
| 6044 | KNC      | 649/39        | Orná pôda    | 1280                     | 17/60              |

## Čl. III.

### Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/16 Lučenec – Opatová - most nad železničnou traťou ev.č. 16-227“. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Lučenec Územné rozhodnutie č. MsÚLC/109/40232/2022 zo dňa 13.07.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 9115-03-01/2023, ktorý vypracoval: Dopravoprojekt,a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zo dňa 01.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 7.09.2023 pod číslom **G1-444/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. oddeľujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Podiel | Novovytvorená parcela | Register | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku |
|-------|---------|----------|-----------------------|--------------|--------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|--------------|
| 6044  | 106/3   | KNE      | 640                   | Orná pôda    | 1/20   | 649/166               | C        | 24      | 183                   | Orná pôda    |
| 6044  | 106/3   | KNE      | 640                   | Orná pôda    | 1/6    | 649/166               | C        | 24      | 183                   | Orná pôda    |
| 6044  | 106/3   | KNE      | 640                   | Orná pôda    | 17/60  | 649/166               | C        | 24      | 183                   | Orná pôda    |
| 6044  | 649/39  | KNC      | 1280                  | Orná pôda    | 1/20   | 649/167               | C        | 56      | 111                   | Orná pôda    |
| 6044  | 649/39  | KNC      | 1280                  | Orná pôda    | 1/6    | 649/167               | C        | 56      | 111                   | Orná pôda    |
| 6044  | 649/39  | KNC      | 1280                  | Orná pôda    | 17/60  | 649/167               | C        | 56      | 111                   | Orná pôda    |
| 6044  | 649/39  | KNC      | 1280                  | Orná pôda    | 1/20   | 649/177               | C        | 57      | 78                    | Orná pôda    |
| 6044  | 649/39  | KNC      | 1280                  | Orná pôda    | 1/6    | 649/177               | C        | 57      | 78                    | Orná pôda    |
| 6044  | 649/39  | KNC      | 1280                  | Orná pôda    | 17/60  | 649/177               | C        | 57      | 78                    | Orná pôda    |

Výmera kupovaných častí/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **186 m<sup>2</sup>**.

#### Čl. IV.

##### Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 86/2022 zo dňa 27.10.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 974 01, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení . Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **12,65 €/m<sup>2</sup>**.

| Číslo ZP | Číslo GP        | Cena za m <sup>2</sup> v EUR | Číslo parcely C KN | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup> | Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR |
|----------|-----------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/166            | 183                     | 1/20                   | 9,15                                    | 115,7475                                 |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/166            | 183                     | 1/6                    | 30,5                                    | 385,8250                                 |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/166            | 183                     | 17/60                  | 51,85                                   | 655,9025                                 |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/167            | 111                     | 1/20                   | 5,55                                    | 70,2075                                  |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/167            | 111                     | 1/6                    | 18,5                                    | 234,0250                                 |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/167            | 111                     | 17/60                  | 31,45                                   | 397,8425                                 |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/177            | 78                      | 1/20                   | 3,9                                     | 49,3350                                  |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/177            | 78                      | 1/6                    | 13                                      | 164,4500                                 |
| 86/2022  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 649/177            | 78                      | 17/60                  | 22,1                                    | 279,5650                                 |

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **2 352,90 €** slovom: dvetisícristopäťdesiatdva eur, deväťdesiat eurocentov.

## **Čl. V.**

### **Platobné podmienky**

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranéj za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

**Predávajúci:**

V .....

dňa: .....

**Kupujúci:**

V Banskej Bystrici

dňa: .....

.....  
Karlík Martin rod. Karlík

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

,