

ZMLUVA č. 496/1557/NOPIS-BB/2024

o zriadení vecného bremena

SO: 626-00 Preložka VN vedenia č. č. 308/318 v km 2,900-3,400

SO: 627-00 Preložka VN vedenia č. 354 v km 2,900-3,400

SO: 628-00 Preložka VN vedenia č. 355 v km 2,900-3,400

SO: 629-00 Preložka VN vedenia č. 336/339 v km 2,900-3,400

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými stranami:

1. Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Vladimír Krajčovic
Rodné priezvisko:
Trvale bytom: Trieda SNP 40, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
občan SR

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka
Meno a priezvisko: Angelika Krajčovic
Rodné priezvisko:
Trvale bytom: Trieda SNP 40, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
občan SR

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Povinní z vecného bremena**“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len „**SSC**“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zápis: Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (vlastnícky podiel v režime BSM) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
5930	531/5	C	465	1/1	2	Záhrada
5930	531/6	C	17	1/1	2	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**dotknuté pozemky**“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – SO: 626-00 Preložka VN vedenia č. č. 308/318 v km 2,900-3,400, SO: 627-00 Preložka VN vedenia č. 354 v km 2,900-3,400, SO: 628-00 Preložka VN vedenia č. 355 v km 2,900-3,400, SO: 629-00 Preložka VN vedenia č. 336/339 v km 2,900-3,400 (ďalej aj „**Elektrické vedenie**“), ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. GDZV-105-11/2020 zo dňa 24.11.2020 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 531/5, 531/6, 531/7, 534/1 R1 Banská Bystrica-severný obchvat, SO 626-00, 627-00, 628-00, 629-00“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 9.12.2020 pod č. G1-1165/2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
 2. Vecné bremeno vo vzťahu k pozemku KN-C parc. č. 531/6 (diel č. 2 Geometrického plánu) spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom,
- Vecné bremeno vo vzťahu k pozemku KN-C parc. č. 531/5 (diel č. 1 Geometrického plánu) spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
- strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
 4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazali.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 101/2023 zo dňa 4.12.2023 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinných z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **16,14 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. GDZV-105-11/2020	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
531/5	C	1	333	1/1	333	5374,62
531/6	C	2	17	1/1	17	274,38

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **5 649 €**, slovom: Päťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur.
(ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinným z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.

3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinným z vecného bremena SSC. Povinní z vecného bremena nemajú preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, majú Povinní z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené zmluvným stranám pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN povinných z vecného bremena budú uvedené Povinnými z vecného bremena na tejto zmluve perom.
5. Povinní z vecného bremena týmto vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov zo strany prevádzkovateľa informovaní v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Článok V. Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Za SSC:

Povinní z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa ciest,
Banská Bystrica

.....
Vladimír Krajčovic

V Žiline, dňa

.....
Angelika Krajčovic

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia