

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Dolný Hričov**

Sídlo: Osloboditeľov 131, Dolný Hričov, PSČ 013 41

IČO: 00321257

Zápis: ---

(ďalej v texte zmluvy len „Budúci povinný“ v zodpovedajúcich gramatických tvaroch)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TECHNOALPIN EAST EUROPE, s.r.o.**

Sídlo: Priemyselná 2, 010 01 Žilina

IČO: 36 411 922

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka číslo: 14245/L

(ďalej v texte zmluvy len „TAE“ v zodpovedajúcich gramatických tvaroch)

(TAE a Budúci povinný spolu ďalej v texte zmluvy len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v zodpovedajúcich gramatických tvaroch)

Či. I

Predmet budúcej zmluvy a podmienky na jej uzavretie

- Konštatuje sa, že obec Dolný Hričov pod č.s. SÚ-291/2023/Pk vydala dňa 6.9.2023 rozhodnutie (právoplatné dňa 13.10.2023), ktorým spoločnosti TAE povolila zmenu územného rozhodnutia vydaného obcou Dolný Hričov dňa 8.2.2013 pod sp. zn. SÚ 1306/2012-Gch. (právoplatné dňa 15.3.2013), ktoré bolo predĺžené rozhodnutím Obce Dolný Hričov zo dňa 12.5.2023 pod č.s. SÚ-192/2023/Pk (právoplatné dňa 21.6.2023) (tu uvádzané rozhodnutia ďalej spolu len „**Územné rozhodnutie**“)
- Územné rozhodnutie umiestňuje nižšie uvedené stavebné objekty aj na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného, a to takto:

Povinné nehnuteľnosti tvorené pozemkami parc. č. KN-	katastrálne územie Dolný Hričov LV č.	Stavebný/é objekt/y podľa Územného rozhodnutia
C1048/10	1270	SO-12, SO-09
C1048/9 → E1407/5	1270	SO-12, SO-09
C1239/3 → E419/1	1270	SO-12, SO-09

- TAE bude žiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu v zmysle Územného rozhodnutia - táto zmluva je pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu, na ktorú je vydané Územné rozhodnutie pre TAE „*iným právam k pozemkom*“ v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona. Grafické znázornenie rozsahu projektovaných stavebných objektov na Povinných nehnuteľnostiach je uvedené v prílohe č. 1.
- TAE sa zaväzuje zabezpečiť najneskôr po zrealizovaní výstavby Stavebných objektov a ich kolaudácii vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na Povinných nehnuteľnostiach (ďalej aj len „GP“).
- Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach výzvy na uzavretie budúcej zmluvy takto: zmluvná strana, ktorá bude disponovať geometrickým plánom s vlastnosťami podľa ust. bodu 3 tohto článku vyzve druhú zmluvnú stranu v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem a zároveň predloží návrh zmluvy o zriadení vecného bremena in rem (ďalej len „**budúca zmluva**“), ktorej základné obsahové náležitosti sú:
 - povinným z vecného bremena je Budúci povinný
 - oprávneným z vecného bremena je TAE ako aj každodobý vlastník pozemku parc. č. 1243/283 v k.ú. Dolný Hričov
 - vecné bremeno sa zriadi in rem, teda v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1243/283 v k.ú. Dolný Hričov;

- d. vecné bremeno sa zriadi na Povinných nehnuteľnostiach, bezodplatne a v rozsahu GP;
- e. obsahom vecného bremena je právo TAE ako oprávneného z vecného bremena
 - i. vystať Stavebné objekty na Povinných nehnuteľnostiach alebo ich uložiť v Povinných nehnuteľnostiach v rozsahu GP;
 - ii. právo vstupu a výjazdu vozidlami a mechanizáciou ako aj právo prístupu na Povinné nehnuteľnosti za účelom údržby a opráv Stavebných objektov;
 - iii. právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými ako aj nemotorovými dopravnými prostriedkami cez Povinné nehnuteľnosti v rozsahu GP;
- f. (takto vymedzené obsahové náležitosti budúcej zmluvy platia ako dojednané). Vyzvaná zmluvná strana sa zaväzuje prijať návrh zmluvy predložený vyzývajúcou zmluvnou stranou bezodkladne, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Čl. II

Súhlas s výstavbou

1. TAE je oprávnený bezodplatne využívať Povinné nehnuteľnosti na účely výstavby v súlade s právoplatným Územným rozhodnutím a stavebným povolením a Budúci povinný k tomu dáva neodvolateľný súhlas.
2. Pred začatím užívania Povinných nehnuteľností Strany dohody odovzdajú/prevezmú Pozemky preberacím protokolom, prílohou ktorého bude fotodokumentácia. Užívacie právo Budúceho povinného k Povinným nehnuteľnostiam zostáva udelením súhlasu v zmysle tejto zmluvy zachované.
3. Za likvidáciu odpadu vzniknutého pri realizácii výstavby na Povinných nehnuteľnostiach a povinnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení zodpovedá v plnom rozsahu TAE.
4. Po zrealizovaní výstavby uvedie TAE nezastavané povrchy Povinných nehnuteľností do pôvodného stavu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje v prípade scudzenia/zaťaženia Povinných nehnuteľností alebo ich časti zaviazat' v rozsahu stanoveného touto zmluvou budúceho nadobúdateľa.
2. Pre účely doručovania medzi zmluvnými stranami platia adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo adresy písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Pokiaľ sa zmluvnej strane nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane korešpondenciu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú, považuje sa siedmy deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo, resp. malo stať protiprávnym alebo neplatným, ostane platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy týmto nedotknutá. Protiprávne resp. neplatné ustanovenia musia zmluvné strany nahradiť platnými ustanoveniami, ktoré čo najlepšie spĺňajú pôvodne zamýšľaný účel.
5. Konanie alebo opomenutie zmluvnej strany nemožno v žiadnom prípade vykladať ako vzdanie sa práva (práv) konajúcou alebo opomínajúcou stranou, okrem ak by takéto zrieknutie sa bolo výslovne vyhlásené v písomnej forme.
6. Táto zmluva je vypracovaná slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach v jazyku slovenskom.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať a dohodnúť iba formou písomného dodatku zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte výtlačkov ako zmluva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že osoby konajúce v ich mene sú oprávnené tento úkon vykonať, ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

V Dolnom Hričove dňa 16. 5. 2024

V Žiline dňa 3. 1. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



