

Dohoda o nájme nebytových priestorov číslo

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990Zb. o nájme nebytových
a zákona č.278/199 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Oravské Veselé
Sídlo: Oravské Veselé 377, 029 62 Oravské Veselé
Zastúpená: Mgr. Krúpová Zuzana, riaditeľka školy
IČO: 37810341
DIČ: 2021646770
IBAN: SK69 5600 0000 0040 4114 3006

Nájomca:

Názov/meno:
Adresa:

Mgr. MILAN PRÍDMAN
ORAVSKÉ VESELÉ

I. Predmet dohody

- 1.Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Oravské Veselé 377, správcom budov, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto dohody o nájme.
- 2.Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – **multifunkčné ihrisko**, ktorá je súčasťou ZŠ s MŠ Oravské Veselé. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športovú činnosť.

II. Nájomné

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 5€ /1 hod. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť poplatok za prenájom multifunkčného ihriska polročne na číslo účtu uvedené v záhlaví dohody alebo v hotovosti do pokladne ZŠ. Nájomca uhradí poplatok za skutočné využitie stanoveného termínu, v prípade že nájomca **multifunkčné ihrisko** nevyužije nebude sa účtovať poplatok.
- 2.Termíny cvičení : september - 20 - 21

3.Celková hodnota nájmu bude vyčíslená na konci účtovného obdobia podľa skutočného využitia telocvične, platby budú realizované štvrťročne a to:

1Q: do 31.3. , 2Q :do 30.6.

3Q: do 30.9. , 4Q :do 23.12.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1.Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú –a to od 1.4.2024 – do 31.10.2024
2. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto dohody .

1.Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou

výpoveďou, ak:

- nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore s dohodou,
- nájomca mešká s úhradou nájomného
- nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:

- ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.

4. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenie výpovede druhej zmluvnej strane.

5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny BOZP.

V.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne, vážne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca, jeden prenajímateľ.

Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.

V Oravskom Veselom, dňa 9.5.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ORAVSKÉ VESELÉ 377
-1-

Prenajímateľ:.....

Mgr. Zuzana Krúpová
Riaditeľka školy

Nájomca:.....