

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavebných prác
„Stavebné úpravy fasády – Obecný úrad Solčany“

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Solčany
Sídlo organizácie:	Hviezdoslavova č.50, 956 17 Solčany
V zastúpení	Ing. Juraj Soboňa – starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0009 0100 5001
BIC/SWIFT:	KOMASK2X
IČO:	00311081
DIČ:	2021315582

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	ITEEX, s.r.o.
Sídlo:	Stummerova 1672, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán:	Ing. Ivana Poluchová
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., Topoľčany
IBAN:	SK05 0900 0000 0050 2916 6576
BIC/SWIFT:	GIBASKBX
IČO:	46 554 360
IČ DPH :	SK2023472770

Zapísaný v Živnostenskom, Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vložka Sro. č. 31037/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo **„Stavebné úpravy fasády – Obecný úrad Solčany“** je ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 08.05.2024 v rámci zadávania zákazky podľa § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác – **stavebné práce pri zateplení fasády na Obecnom úrade v Solčanoch – zadná časť a múrik schodiska** (ďalej aj „stavba“, alebo „stavebné práce“ alebo „práce“) podľa položkového rozpočtu stavby (príloha č.1 zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bode 2.1. aj dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného rozsahu staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.

- 2.3. Práce musia byť vyhotovené v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby pri dodržaní, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.5. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
- 2.6. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
 - 2.6.1. certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - 2.6.2. ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 2.8.1. zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 2.8.2. prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.9.1. dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.9.2. dodržiavať predpísané parametre stavby, uvedené v položkovom rozpočte,
 - 2.9.3. zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy maximálne do 3 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania).
- 3.2. Zhotoviteľ začne s preberaním staveniska do 3 dní od zaslania výzvy objednávateľa k prebratiu staveniska a začne s plnením predmetu zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska.
- 3.3. Miestom dodania predmetu zmluvy: Obecný úrad v obci Solčany.
- 3.4. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa položkového rozpočtu stavby, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
- 4.1.1.ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
 - 4.1.2.zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 4.1.3.ak bude znížená.
- 4.2. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:
- 4.2.1 zmluvná cena bez DPH : **35 687,56 EUR**
 - 4.2.2 20 % sadzba DPH : **7 137,51 EUR**
 - 4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH : **42 825,07 EUR**
- Slovom: štyridsaťdvatisícosemstodvadsaťpäť eur nulasedem centa.
- 4.3. Ak zhotoviteľ je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy s DPH. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.
- 4.4. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v ocenenom položkovom rozpočte, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položkového rozpočtu pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.5. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v položkovom rozpočte a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.
- 4.6. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v položkovom rozpočte, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.7. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV v bode 4.2. tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovených a doručených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúr bude zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.3. Faktúry za zrealizovaný predmet zmluvy budú doručené objednávateľovi do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľom predložené faktúry ako daňový doklad, musia byť vyhotovené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.

- 5.6. Miestom doručenia faktúr v listinnej forme je Obecný úrad Solčany, Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany.

Čl. VI

Stavenisko

- 6.1. Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby stavenisko. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príslušných komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

Čl. VII

Vykonanie predmetu zmluvy

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa č. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky MPSVaR SR č. 46/2014 Z.z., ako aj vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na stavenisku a požiaru ochranu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

Čl. VIII

Vykonanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

- 8.2 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred.
- 8.3 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.3.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 8.3.2 Súčasťou zápisu bude:
- 8.3.2.1 certifikáty a atesty použitých materiálov,
- 8.3.2.2 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

Čl. VIX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa položkového rozpočtu stavby.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.6. Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- 9.6.1. výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
- 9.6.2. odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
- 9.6.3. odstúpenie od zmluvy.
- 9.7. Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle +421 917 456 114 alebo prostredníctvom e-mailu : iteex.to@gmail.com.

Čl. X**Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XI**Osobitné ustanovenia**

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Čl. XII**Skončenie zmluvy**

- 12.1. Zmluva môže skončiť:
- 12.1.1. splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - 12.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 12.1.3. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - 12.1.4. odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

12.3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

12.3.1. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

12.3.1.1. omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,

12.3.1.2. ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,

12.3.2. v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,

12.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

12.4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII**Záverečné ustanovenia**

13.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s legislatívou SR.

13.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením §18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.

13.4. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nárok na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.

13.6. Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.

13.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:

- príloha č. 1: cenová kalkulácia – položkový rozpočet stavby,

13.8. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.

13.9 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

13.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

13.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Topolčanoch, dňa 16.5.2024

V Solčanoch, dňa 16.5.2024

Za zhotoviteľa:

ITEEX, s.r.o.
Stu

Ing. Ivana Poluchová
konateľ

Za objednávateľa:

OBEC
956 17 SOLČANY

Ing. Juraj Soboňa
starosta obce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: It08052024
Stavba: Stavebné úpravy fasády - Obecný úrad Solčany

Miesto: Obecný úrad Solčany

Dátum: 08. 05. 2024

Objednávateľ:
Obec Solčany

IČO: 311081
DIČ: 2021315582

Zhotoviteľ:
ITEEX, s.r.o.

IČO: 46 554 360
IČ DPH: SK2021608171

Spracovateľ:
ITEEX, s.r.o.

IČO: 46 554 360
IČ DPH: SK2021608171

Poznámka:

Cena bez DPH			35 687,56
DPH základná znižená	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
	20,00%	35 687,56	7 137,51
	Cena s DPH v EUR		42 825,07

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEC
956 17 SOLČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ITEEX, s.r.o.
Šumnerova 1672, 955 01 Topoľčany
IČO: 46 554 360

ITEEX, s.r.o.
Šumnerova 1672, 955 01 Topoľčany
IČO: 46 554 360

REKAPITULÁCIA OBJEKTŮ STAVBY

Kód: It08052024

Stavba: Stavebné úpravy fasády - Obecný úrad Solčany

Miesto: Obecný úrad Solčany

Dátum: 08. 05. 2024

Objednávateľ: Obec Solčany

Zhotoviteľ: ITEEX,s.r.o.

Spracovateľ: ITEEX,s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		35 687,56	42 825,07
SO 01	Zateplenie fasády (zadná časť a múrik schodiska)	35 687,56	42 825,07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy fasády - Obecný úrad Solčany

Objekt:

SO 01 - Zateplenie fasády (zadná časť a múrik schodiska)

Miesto:

Obecný úrad Solčany

Dátum:

08. 05. 2024

Objednávateľ:

Obec Solčany

IČO:

311081

DIČ:

2021315582

Zhotoviteľ:

ITEEX,s.r.o.

IČO:

46 554 360

IČ DPH:

SK2021608171

Spracovateľ:

ITEEX,s.r.o.

IČO:

46 554 360

IČ DPH:

SK2021608171

Poznámka:

Cena bez DPH

35 687,56

DPH	základná	základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	znižená	0,00	20,00%	0,00
		35 687,56	20,00%	7 137,51

Cena s DPH

v EUR

42 825,07

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEČ
956 17 SOLČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy fasády - Obecný úrad Solčany

Objekt:

SO 01 - Zateplenie fasády (zadná časť a múrik schodiska)

Miesto:

Obecný úrad Solčany

Dátum:

08. 05. 2024

Objednávateľ:

Obec Solčany

Zhotoviteľ:

ITEEX,s.r.o.

Spracovateľ:

ITEEX,s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

35 687,56

HSV - Práce a dodávky HSV

32 446,21

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

359,16

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

24 733,99

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 980,12

99 - Presun hmôt HSV

1 372,94

PSV - Práce a dodávky PSV

2 732,23

764 - Konštrukcie klampiarske

2 732,23

M - Práce a dodávky M

509,12

21-M - Elektromontáže

509,12

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy fasády - Obecný úrad Solčany

Objekt:

SO 01 - Zateplenie fasády (zadná časť a múrik schodiska)

Miesto:

Obecný úrad Solčany

Dátum:

08. 05. 2024

Objednávateľ:

Obec Solčany

Zhotoviteľ:

ITEEX,s.r.o.

Spracovateľ:

ITEEX,s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

35 687,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

32 446,21

D 3

Zvislé a kompletné konštrukcie

359,16

1	K	318271050.S	Krycie platne priebežné pre oplotenie a murivo	m	9,480	14,57	138,12
2	M	592330009P1	Krycia platňa, priebežná strieška, dĺžky 500 mm	ks	19,339	11,43	221,04

P		Poznámka k položke:					
VV		Spotreba: 2,5 ks/m			19,339		
VV		Súčet			19,339		

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

24 733,99

3	K	610991112.S	Zakrývanie komunikácií a chodníkov pod fasádou	m2	61,800	2,57	158,83
VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*2,000			41,240		
VV		(0,400+7,900+1,980)*2,000			20,560		
VV		Súčet			61,800		

4	K	610991111.S	Zakrývanie výplní okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	18,831	2,67	50,28
VV		(2,100*3,300+0,500*0,800*4+1,160*0,560*3+1,160*1,800*4)*otvory			18,831		
VV		Súčet			18,831		

5	K	622460246.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 35 mm	m2	28,067	29,86	838,08
VV		"plochy múrika - oprava zvetraných častí"					
VV		1,200*7,500+1,100*7,500/2+1,580*2,300			16,759		
VV		(0,400+7,900+1,980)*1,100			11,308		
VV		Medzisúčet			28,067		
VV		Súčet			28,067		

6	K	629451111.S	Vyrovnávacia vrstva z akejkoľvek cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky do 150 mm	m	12,460	2,76	34,39
VV		(2,100+(0,560)*4+(1,160)*3+(1,160)*4)* parapety			12,460		
VV		Súčet			12,460		

7	K	629451113.S	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 400 mm	m	13,232	4,73	62,59
VV		7,900+1,580 "múrik"			9,480		
VV		2,260*0,830*2 "komin"			3,752		
VV		Súčet			13,232		

8	K	622421522.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, štukových, členitosť I, opravovaná plocha nad 40% do 50%	m2	212,461	15,86	3 369,63
VV		212,461 "hrubá oprava zvetraných omietok"			212,461		
VV		Súčet			212,461		

9	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	212,461	3,61	766,98
VV		"odstránenie zvetraných škrabaných omietok"					
VV		"plocha fasády"					
VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*8,550			176,301		
VV		(2,260*0,830*2)*3,250			12,193		
VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*0,400 "rimsa"			8,248		
VV		(2,100+3,300*2+(0,560+0,800*2)*4+(1,160+0,560*2)*3+(1,160+1,800*2)*4)*0,150 "ostenia"			6,483		
VV		-(2,100*3,300+0,500*0,800*4+1,160*0,560*3+1,160*1,800*4)*odpočet otvorov			-18,831		
VV		Medzisúčet			184,394		
VV		"plochy múrika"					
VV		1,200*7,500+1,100*7,500/2+1,580*2,300			16,759		
VV		(0,400+7,900+1,980)*1,100			11,308		
VV		Medzisúčet			28,067		
VV		Súčet			212,461		

10	K	625250541.S	Kontaktný zatepľovací systém podhľadu strechy hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	8,248	32,70	269,71
VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*0,400 "rimsa"			8,248		
VV		Súčet			8,248		

11	K	625250542.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 40 mm, skrutkovacie kotvy	m2	28,067	39,87	1 119,03
VV		"plochy múrika"					
VV		1,200*7,500+1,100*7,500/2+1,580*2,300			16,759		
VV		(0,400+7,900+1,980)*1,100			11,308		
VV		Medzisúčet			28,067		
VV		Súčet			28,067		

12	K	625250546.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy	m2	20,620	46,21	952,85
VV		"sokel fasády"					

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*1,000		20,620		
	VV		Súčet		20,620		
13	K	625250613.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm	m2	13,398	39,19	525,07
	VV		(2,100+3,300*2+(0,560+0,800*2)*4+(1,160+0,560*2)*3+(1,160+1,800*2)*4)*0,310 "ostenia		13,398		
	VV		Súčet		13,398		
14	K	625253109	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy	m2	149,043	87,56	13 050,21
	VV		"plocha fasády"				
	VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*7,550		155,581		
	VV		(2,260*0,830*2)*3,250		12,193		
	VV		-(2,100*3,300+0,500*0,800*4+1,160*0,560*3+1,160*1,800*4) "odpočet otvorov		-18,831		
	VV		Medzisúčet		149,043		
	VV		Súčet		149,043		
15	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	219,376	3,48	763,43
	VV		187,448+31,928 "pod silikátovú a mozaikovú omietku		219,376		
	VV		Súčet		219,376		
16	K	622481120.S	Potiahnutie vonkajších stien lepiacou stierkou	m2	219,376	6,80	1 513,69
17	K	622481222.S	Potiahnutie vonkajších stien lepiacou stierkou (vrstva pod sieťku)	m2	219,376	5,74	1 259,22
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 980,12
18	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	188,494	3,69	695,54
	VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*8,550		176,301		
	VV		(2,260*0,830*2)*3,250		12,193		
	VV		Súčet		188,494		
19	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i za každý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	188,494	2,01	378,87
20	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	188,494	2,57	484,43
21	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	188,494	2,47	465,58
22	K	952903014.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z lešenia	m2	204,956	1,39	284,89
23	K	953945315.S	Hliníkový soklový profil šírky 163 mm	m	20,620	13,37	275,69
	VV		15,000+0,830*2+2,260+1,700		20,620		
	VV		Súčet		20,620		
24	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	20,620	4,77	98,36
25	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	43,220	6,80	293,90
	VV		(2,100+3,300*2+(0,560+0,800*2)*4+(1,160+0,560*2)*3+(1,160+1,800*2)*4)		43,220		
	VV		Súčet		43,220		
26	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	12,460	4,24	52,83
	VV		(2,100+(0,560)*4+(1,160)*3+(1,160)*4)		12,460		
	VV		Súčet		12,460		
27	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	12,460	5,12	63,80
	VV		(2,100+(0,560)*4+(1,160)*3+(1,160)*4)		12,460		
	VV		Súčet		12,460		
28	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	95,580	3,18	303,94
	VV		8,550*4+3,200*2+20,620 "plocha fasády steny		61,220		
	VV		(3,300*2+(0,800*2)*4+(0,560*2)*3+(1,800*2)*4) "otvory		30,760		
	VV		1,200*3 "múrik		3,600		
	VV		Súčet		95,580		
29	K	978036191.S	Očistenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, - 0,05000t	m2	212,461	4,19	890,21
	VV		"odstránenie zvetraných škrabaných omietok"				
	VV		"plocha fasády"				
	VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*8,550		176,301		
	VV		(2,260*0,830*2)*3,250		12,193		
	VV		(15,000+0,830*2+2,260+1,700)*0,400 "rimsa		8,248		
	VV		(2,100+3,300*2+(0,560+0,800*2)*4+(1,160+0,560*2)*3+(1,160+1,800*2)*4)*0,150 "ostenia		6,483		
	VV		-(2,100*3,300+0,500*0,800*4+1,160*0,560*3+1,160*1,800*4) "odpočet otvorov		-18,831		
	VV		Medzisúčet		184,394		
	VV		"plochy múrika"				
	VV		1,200*7,500+1,100*7,500/2+1,580*2,300		16,759		
	VV		(0,400+7,900+1,980)*1,100		11,308		
	VV		Medzisúčet		28,067		
	VV		Súčet		212,461		
30	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	10,789	16,38	176,72
31	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,789	17,23	185,89
32	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	86,312	0,56	48,33
	VV		10,789*8 "Prepočítané koeficientom množstva		86,312		
33	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,789	15,07	162,59
34	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	43,156	1,85	79,84
	VV		10,789*4 "Prepočítané koeficientom množstva		43,156		
35	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	10,789	70,02	755,45
36	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	141,63	283,26

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
D	99		Presun hmôt HSV				1 372,94
37	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	24,163	56,82	1 372,94
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 732,23
D	764		Konštrukcie klampiarske				2 732,23
38	K	764352810.S	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	20,820	1,47	30,31
VV			15,000+0,830*2+2,260+1,700		20,620		
39	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	2,000	1,81	3,62
40	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	12,460	2,04	25,42
VV			(2,100+(0,560)*4+(1,160)*3+(1,160)*4)		12,460		
VV			Súčet		12,460		
41	K	764421870.S	Demontáž oplechovania atíky rš od 400 do 500 mm, -0,00252t	m	9,480	1,94	18,39
VV			7,900+1,580 "múrik		9,480		
VV			Súčet		9,480		
42	K	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	3,752	2,19	8,22
VV			2,260*0,830*2 "komín		3,752		
43	K	764453842.S	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 75 mm 100 mm, -0,00210t	ks	2,000	2,26	4,50
44	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	17,100	1,24	21,20
VV			8,550*2		17,100		
VV			Súčet		17,100		
45	K	764430460.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	8,180	50,60	413,91
VV			2,260*2+1,830*2 "komín		8,180		
VV			Súčet		8,180		
46	K	764352427.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	20,620	41,00	845,42
VV			15,000+0,830*2+2,260+1,700		20,620		
47	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	2,000	33,53	67,06
48	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 80 - 150 mm	ks	2,000	9,52	19,04
49	M	553440004100.S	Koleno lisované pozink farebný 70°, priemer 100 mm	ks	2,000	13,32	26,64
50	K	764454435.S	Montáž kruhového odskoku z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 80 - 120 mm	ks	2,000	9,36	18,72
51	M	553440008600.S	Koleno lisované odskokové pozink farebný, priemer 100 mm	ks	2,000	45,10	90,20
52	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	17,100	43,72	747,61
VV			8,550*2		17,100		
VV			Súčet		17,100		
53	K	764410460.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	12,460	27,37	341,03
VV			(2,100+(0,560)*4+(1,160)*3+(1,160)*4)		12,460		
VV			Súčet		12,460		
54	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	26,813	1,90	50,94
D	M		Práce a dodávky M				509,12
D	21-M		Elektromontáže				509,12
55	K	210PCodh01.R	Demontáž a montáž nového bleskozvodu, vrátane dodávky materiálu a revízií	súb.	1,000	509,12	509,12