

Dohoda č. GEN_241/2024
o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. GEN_119/2019

číslo: OMP-417/13662/2024

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Jozef Roško, (ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. GEN_119/2019 v znení dodatkov (ďalej len „**dohoda**“).

I.
Ukončenie zmluvy

1. Dňa 21.2.2019 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme pozemku č. GEN_119/2019 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **pozemku**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce a to pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 1133/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie)** o celkovej výmere parcely 1000 m², zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.02.2019 do 31.01.2029, za účelom: záhradkárske účely, rekreácia, výsadba ovocných stromov a skrášľovanie okolia materskej škôlky a okolia Hostianskeho potoka**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu 0,10 €/m²/rok čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 130,40 m² predstavuje sumu 13,04 €/rok vrátane úprav podľa čl. IV ods.3 nájomnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 24.03.2024**.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme pozemku č. GEN_119/2019. Záväzok za obdobie od 01.01.2024 do 24.03.2024 je **vo výške 6,58 Eur** čo tvorí nájom za pozemok za uvedené obdobie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedené nájomné na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: **3712900110**, najneskôr **do 31.05.2024**.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Jozef Roško