Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 101 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Mesto Nová Dubnica**
Trenčianska 45/41
018 51 Nová Dubnica
zastúpené: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00 317 586

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
   parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť teleso okružnej križovatky a prípadné inžinierske siete na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu, v prospech budúceho oprávneného, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú inžinierske siete a teleso okružnej križovatky zamerané.

3. Stavba " **Križovatka cesty III/1910, MK Na Hlinách a MK Priemyselná",** v katastrálnych územiach Nová Dubnica a Dubnica nad Váhom, bude realizovaná na základe vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané teleso okružnej križovatky a všetky novovybudované inžinierske siete, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu verejnoprospešnej stavby.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 101/2024/RSM bude slúžiť pre účely vydania stavebného povolenia.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 101/2024/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 2. 2024, uznesením č. 15/2024.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
   Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečia obidve zmluvné strany.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa …… V Dubnici nad Váhom, dňa ……..…

..... …….....

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

Mesto Nová Dubnica
Ing. Peter Marušinec
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom

V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 2. 2024 č. 15/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.06 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie stavby okružnej križovatky a príslušných inžinierskych sietí – žiadateľ mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 15/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zriadenie vecného bremena na časti pozemku parcela registra "C", č. KN 5179 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve umiestnenia telesa okružnej križovatky a prípadných inžinierskych sietí, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586.
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu verejnoprospešnej stavby
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby okružnej križovatky a po vybudovaní a zameraní inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta