

## Zmluva o dielo č. ..../2024 -Návrh

uzatvorená podľa § 536 anasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ: Obec Bystrany

IČO: 00328995.

Sídlo: Bystrany č. 121, 053 62 Bystrany

Zastúpený: Gejza Kandráč, starosta

Bankové spojenie : : UniCredit Bank, a.s. Spišská Nová Ves

IBAN : SK23 1111 0000 0066 0905 2019

Tel: 0940 943 073

E-mail: obecbystrany@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ: KB Invest s.r.o.

IČO: 53607741

DIČ: 2121422721

Sídlo: Mlynská ulica 1136/3 053 42 Krompachy

Zastúpený: Mgr. Stanislav Kurta – konateľ

Bankové spojenie : SLSP, a.s.

IBAN: SK47 0900 0000 0051 7769 9980

Tel: 0908324275

E-mail: [kbinvest25@gmail.com](mailto:kbinvest25@gmail.com)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo, na predmet zákazky uvedený v čl. II tejto zmluvy, je ponuka dodávateľa, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na realizáciu stavebných prác, podľa § 117 zákona NR SR č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), v súlade s prílohou č. 1, vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami, v súvislosti s **Bystrany – Prístupová cesta od bytových domov k trafostanici** na základe dotácie prostredníctvom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii potrebné.
4. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.



### III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovne - ukončenie prác do 30 dní od prevzatie staveniska, ktoré zhotoviteľ prevezme do 7 dní od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska.
2. Zmluvné termíny uvedené v bode.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
4. Ak zhotoviteľ mešká so stavebnými prácami podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti. Pri nedodržaní termínu si objednávateľ bude žiadať 0,05% z ceny diela za každý deň z omeškania.
5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

### IV. Cena, plnenie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý predmet Zmluvy (cena Diela) je nasledovná:

**Cena bez DPH 94.063,14 EUR**

**DPH 20 % 18.812,63 EUR**

**Cena celkom s DPH 112.875,77 EUR**

- Slovom: Sto dvanásť celých a osemdesiatpäť tisíc Eur sedemdesiat sedem centov
2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela. Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.
  3. Práce sa uhradia podľa predloženej faktúry podľa skutočne vykonaných prác: - na základe súpisu vykonaných a ukončených prác a odovzdaní stavby spolu so súpisom vykonaných prác a na základe preberacieho protokolu.
  4. Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena.
  5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
  6. Objednávateľ má právo zadržať 5 % zo sumy v EUR bez DPH z celkovej ceny diela a to na zabezpečenie nákladov spojených s odstránením prípadných väd diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Časť (3%) Objednávateľ uvoľní do troch kalendárnych dní po odstránení väd diela. Druhú časť (2%) po uplynutí stanovenej záručnej doby.



## Čl. V. Podmienky vykonania diela

1. Odovzdanie staveniska:
  - a) objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
  - b) pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
2. Realizácia:
  - a) zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v mieste realizácie ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
  - b) zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
  - c) zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
3. Odovzdanie:
  - a) dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
  - b) prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
  - c) zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
  - d) ak objednávateľ odmieta realizované práce prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

## Čl. VI. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré dielo bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba uvedená výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.



5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
7. Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

#### Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

#### Čl.VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 1 rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bystranoch, dňa 15.05.2024

V Bystranoch, dňa 15.05.2024

Za objednávateľa:



Gejza Kandráč - starosta

Za zhotoviteľa:

KR Invest s.r.o.

Mgr. Stanislav Kurta – konateľ