

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 299/2024

uzatvorená
podľa §-u 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Táto nájomná zmluva je uzatvorená dnešného dňa z jednej strany medzi

Peter Závody, narodený [REDACTED]
a manželka

Ing. Viera Závodyová, narodená [REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „**prenajímatelia**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a z druhej strany medzi

Mesto Vráble

Hlavná ul. 1221, 952 16 Vráble

IČO: 00 308 641

bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0046 4001

v mene mesta primátor Mgr. Viktor Németh

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a to za ďalej uvedených podmienok.

II. Predmet nájomnej zmluvy.

- (1) Prenajímatelia prehlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 – pozemkov parc. č. 487 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m², parc. č. 488 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a parc. č. 489/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1452 m², zapísané Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 122 v registri „C“ pre katastrálne územie Vráble a touto nájomnou zmluvou prenechávajú nájomcovi tieto pozemky popísané v článku III. tejto nájomnej zmluvy, za ďalej v tejto nájomnej zmluve dohodnutých podmienok, aby ich nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval na dohodnutý účel.
- (2) Nájomca vstupuje do užívania nehnuteľností uvedených v článku III. tejto nájomnej zmluvy dňom platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

- (3) Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (4) Nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu a tento preberá a za ďalej uvedených podmienok ho bude na dohodnutý účel užívať v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

III.

Predmet nájmu.

Predmetom nájmu sú pozemky parc. č. 487 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m², parc. č. 488 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a parc. č. 489/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1452 m², zapísané Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor v Liste vlastníctva č. 122 v registri „C“ pre katastrálne územie Vráble.

IV.

Účel nájmu.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, prenajímatelia prenechávajú nájomcovi na účel zriadenia dočasného parkovania vozidiel tretích osôb (najmä, ale nielen návštevníkov Polikliniky na Moravskej 512) počas výstavby parkoviska pri objekte Poliklinika Moravská 512.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa.

- (1) Prenajímatelia sa zaväzujú odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (2) Prenajímatelia nie sú povinní predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (3) Prenajímatelia nie sú povinní vykonávať úpravy a zmeny predmetu nájmu, ktoré by mali mať za následok zmenu stavu predmetu nájmu v akom ho nájomca prevzal v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (4) Prenajímatelia sú oprávnení za účasti nájomcu požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva riadne a či ho užíva na touto nájomnou zmluvou dohodnutý účel, a nájomca je povinný tento prístup prenajímateľovi umožniť.
- (5) Prenajímatelia sú povinní zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.
- (6) Prenajímatelia sú povinní zdržať sa všetkého konania, ktoré by mohlo obmedzovať nájomcu počas doby nájmu v užívaní predmetu nájmu.
- (7) Prenajímatelia sú povinní oboznámiť nájomcu so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.
- (8) Prenajímatelia sú povinní urobiť všetky potrebné právne opatrenia na ochranu nájomcu v prípade, ak tretia osoba bude uplatňovať k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu.

- (1) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, a to len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou.
- (2) Nájomca je povinný vykonávať všetku nevyhnutnú a potrebnú údržbu predmetu nájmu tak, aby bol predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na touto zmluvou stanovený účel, pričom všetky náklady s tým spojené nájomca hradí sám.
- (3) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

VII.
Nájomné.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 400,- €, (slovom: štyristo eur), ktoré nájomca uhradí do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na číslo účtu prenajímateľov.

VIII.
Doba nájmu.

- (1) Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú.
Nájomný vzťah je uzatvorený na dobu trvania výstavby parkoviska pri Poliklinike Moravská 512 najviac na dobu 5 mesiacov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak výstavba parkoviska pri Poliklinike Moravská 512 bude ukončená skôr, tak nájomca je oprávnený písomným oznámením doručeným prenajímateľovi skrátiť dohodnutú dobu nájmu.
- (2) V prípade, ak mesto požiada o predĺženie doby nájmu, tak sa táto zmluva predlžuje o uvedenú dobu.

IX.
Skončenie nájmu.

Dohoda.

- (1) Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné kedykoľvek ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý bude v tejto dohode o zániku zmluvného vzťahu výslovne určený.

Spoločné ustanovenie k skončeniu nájmu.

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prebral od prenajímateľa.
- (2) Prenajímateľa po skončení nájmu nie sú povinní uhradiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné zmeny, opravy alebo úpravy, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu.
- (3) Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení použitia § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

XI.
Závěrečné ustanovenia.

- (1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.
- (2) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezmú prenajímatelia a jedno prevezme nájomca.
- (4) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

Vo Vrábľoch, dňa 13.5.2024

 _____ prenajímateľ	  _____ nájomca
--	--